

Codice XST030

D.D. 29 giugno 2023, n. 590

**Servizio di assistenza tecnica alla Stazione Appaltante durante la fase di avvio della conduzione della nuova sede unica della Regione Piemonte, affidamento con DD 306/XST030/2023 a PROGER S.p.A. - CIG 97337039D0. Integrazione incarico ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. - spesa € 64.93€0,84 o.p.f.c. - cap. 122681/2023.**



**ATTO DD 590/XST030/2023**

**DEL 29/06/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Servizio di assistenza tecnica alla Stazione Appaltante durante la fase di avvio della conduzione della nuova sede unica della Regione Piemonte, affidamento con DD 306/XST030/2023 a PROGER S.p.A. - CIG 97337039D0. Integrazione incarico ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. – spesa € 64.930,84 o.p.f.c. – cap. 122681/2023.

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale DD 306/XST030/2023 del 28/03/2023, qui integralmente richiamata nel dettaglio, è stato, tra le altre cose, disposto:

- di procedere, ...omissis..., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, all'affidamento del servizio di assistenza tecnica al Responsabile del Procedimento durante la fase di avvio della conduzione della nuova sede unica della Regione Piemonte alla Società Proger S.p.A. (C.F. e P.IVA 01024830687), con sede in Piazza della Rinascita, 51 – 65122 Pescara, per l'importo di € 105.727,55, oltre oneri previdenziali (4%) per € 4.229,10 ed oltre IVA (22%) per € 24.190,46 e quindi per l'importo complessivo di € 134.147,11 o.p.f.c., come da preventivo conservato agli atti del procedimento ...omissis...;

...omissis...

- di dar corso, nelle more del completamento delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in capo al suddetto operatore economico, all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 s.m.i. e dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con la precisazione che, secondo tale disposto, avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate;

- di dare atto che:

con successivo provvedimento dirigenziale sarà dichiarata l'efficacia dell'affidamento, a norma dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ...omissis..., ad avvenuto positivo completamento della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

*s.m.i. ...omissis...*

con Determinazione Dirigenziale 425/XST030/2023 in data 09/05/2023, qui integralmente richiamata nel dettaglio, è stato disposto:

*- di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'efficacia dell'affidamento del servizio di assistenza tecnica al Responsabile del Procedimento durante la fase di avvio della conduzione della nuova sede unica della Regione Piemonte disposto con DD 306/XST030 del 28.03.2023, ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 ed art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021 s.m.i.), alla Società Proger S.p.A (C.F. e P.IVA n. 01024830687), con sede in Piazza della Rinascita, 51 – 65122 Pescara, avendo verificato presso gli Enti e le Autorità competenti, nonché tramite la procedura del "Fascicolo virtuale dell'Operatore economico" ("Fvoe") sul sito Anac, la regolarità della Società in merito alla sussistenza dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;*

*...omissis...*

Rilevato che l'allestimento e l'avvio della conduzione della nuova sede unica hanno comportato l'esecuzione di interventi, che sono tuttora in corso di realizzazione, la cui attività di puntuale controllo è seguita dai tecnici di Proger S.p.A., nell'ambito del servizio di assistenza tecnica in oggetto, e che tali interventi, dovendo essere completati, è opportuno continuino ad essere seguiti dagli stessi tecnici.

Dato atto che il completamento dell'allestimento e l'avvio della conduzione della nuova sede unica possono comportare la necessità di dover eseguire ulteriori interventi aggiuntivi per far fronte ad un diverso utilizzo degli spazi, conseguente sia all'assegnazione delle definitive destinazioni d'uso, sia a nuove esigenze sopravvenute, per i quali è opportuno che la definizione degli stessi e il controllo in fase di esecuzione sia effettuato dai tecnici di Proger S.p.A., in virtù del *know-how* conoscitivo acquisito durante la realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale.

Rilevato, inoltre, che le attività dei servizi di *facility*, inizialmente valutate dai tecnici di Proger S.p.A., a fronte delle esigenze emerse a seguito della prima fase di popolamento della torre, vanno ridefinite nelle frequenze e/o nelle quantità.

Ritenuto, pertanto, opportuno continuare ad avvalersi del servizio di assistenza tecnica al Responsabile del Procedimento, ovvero al Responsabile della Struttura XST030, che, in base alla determinazione dirigenziale n. 201/A1000A/2023 dell'11/04/2023, di approvazione del Sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio (SGSA), è stata individuata Responsabile di Palazzo, (RdP), Responsabile Tecnico della Sicurezza (RTS), e Responsabile Facility Management (RFM), con nota prot. n. 40123/XST030 del 15/06/2023 è stata richiesta a Proger la disponibilità al prolungamento del servizio affidato con DD 306/XST030/2023 – lettera contratto prot. n. 30185/XST030 del 10/05/2023, alle stesse modalità e condizioni economiche, per un tempo stimato in 10 (dieci) settimane a far data dal 30/06/2023, termine del servizio ad oggi affidato, per l'importo, al netto del ribasso offerto, di € 51.175,00 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e fiscali (IVA 22%), ed è stata acquisita, con nota prot. 40295/XST030 del 16/06/2023, la piena disponibilità di Proger S.p.A.

Dato atto che la quantificazione economica della prestazione fa riferimento ai costi orari di cui al DM 17.06.2016 ed è ritenere adeguata in relazione all'attività da svolgere.

Dato atto che l'importo relativo alla modifica contrattuale risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto principale, ex art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Stabilito di procedere ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nel rispetto di quanto

previsto al comma 7 del medesimo articolo, affidando l'integrazione in oggetto a Proger S.p.A. per il tempo stimato in 10 (dieci) settimane a far data dal 30/06/2023 per l'importo, al netto del ribasso offerto, di € 51.175,00 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 2.047,00 e fiscali (IVA 22%) per € 11.708,84 e così per € 64.930,84 complessivi.

Dato atto che in capo a Proger S.p.A. sono già state evase, all'atto dell'affidamento del servizio principale e come da documentazione conservata agli atti del procedimento, con esito positivo le verifiche, ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., tramite la procedura del "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" (FVOE) sul sito ANAC ed è stato acquisito il DURC, prot. INPS\_38964292, con scadenza validità in data 4/10/2023.

Stabilito di procedere con integrazione alla lettera contratto secondo lo schema allegato che si approva con il presente provvedimento, agli stessi patti e condizioni della lettera contratto prot. n. 30185/XST030 del 10/05/2023.

Dato atto che è associato al presente provvedimento il codice CIG 97337039D0 acquisito per l'affidamento iniziale.

Stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Atteso che alla spesa presunta di € 51.175,00 oltreoneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 2.047,00 e fiscali (IVA 22%) per € 11.708,84 e così per € 64930,84 complessivi, a favore di Proger S.p.A. con sede in Piazza della Rinascita, 51 – 65122 Pescara (P.IVA e C.F. 01024830687 – codice beneficiario 380566), si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 122681 del bilancio 2023 tramite apposito impegno di spesa.

Considerato che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentato nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Capitolo 122681 – U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.;

Dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2023.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 122681 - bilancio 2023, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: Capitolo 131238 – U.1.03.02.13.001 Servizi di sorveglianza e custodia

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15- 941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione

del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 1-6429 del 23/01/2023 ed in ultimo prorogato con D.G.R. n. 9-6771 del 27/04/2023.

Atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse. Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 “Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000”, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 “Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046”.

Tutto ciò premesso,

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" s.m.i.;
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- Legge 106/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.";
- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio

2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";

- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023" che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure della prevenzione della corruzione;
- L.R. n. 5 del 24/04/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. n. 6 del 24/04/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G. R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025".;

#### **DETERMINA**

1. di continuare, per quanto in premessa riportato, ad avvalersi del servizio di assistenza tecnica al Responsabile del Procedimento, ovvero al Responsabile della Struttura XST030, che, in base alla Determinazione Dirigenziale 201/A1000A/2023 dell'11/04/2023, di approvazione del Sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio (SGSA), è stata individuata Responsabile di Palazzo, (RdP), Responsabile Tecnico della Sicurezza (RTS), e Responsabile Facility Management (RFM), da parte della Società Proger S.p.A., alle stesse modalità e condizioni economiche del contratto principale, per un tempo stimato in 10 (dieci) settimane a far data dal 30/06/2023, termine del servizio ad oggi affidato, procedendo ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nel rispetto di quanto previsto al comma 7 del medesimo articolo, per l'importo, al netto del ribasso offerto, di € 51.175,00 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 2.047,00 e fiscali (IVA 22%) per € 11.708,84 e così per € 64.930,84 complessivi;
2. di dare atto che in capo a Proger S.p.A. sono già state evase, all'atto dell'affidamento del servizio principale e come da documentazione conservata agli atti del procedimento, con esito positivo le verifiche, ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., tramite la procedura del "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" (FVOE) sul sito ANAC ed è stato acquisito il DURC, prot. INPS\_38964292, con scadenza validità in data 4/10/2023;
3. di procedere con integrazione alla lettera contratto secondo lo schema allegato che si approva con il presente provvedimento, agli stessi patti e condizioni della lettera contratto prot. n. 30185/XST030 del 10/05/2023;
4. di dare atto che è associato al presente provvedimento il codice CIG 97337039D0 acquisito per l'affidamento iniziale;
5. di dare atto che alla spesa di € 51.175,00 oltreoneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 2.047,00 e fiscali (IVA 22%) per € 11.708,84 e così per € 64.90,84 complessivi, a favore di Proger S.p.A. con sede in Piazza della Rinascita, 51 – 65122 Pescara (P.IVA e C.F. 01024830687 – codice beneficiario

380566) si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 122681 del bilancio 2023 tramite apposito impegno di spesa;

6. di dare atto che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentato nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Capitolo 122681 – U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.;

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15- 941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 1-6429 del 23/01/2023 ed in ultimo prorogato con D.G.R. n. 9-6771 del 27/04/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: Proger S.p.A. (P.IVA e C.F. 01024830687) con sede in Piazza della Rinascita, 51 – 65122 Pescara – codice beneficiario 380566.

Importo integrazione: € 51.175,00 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 2.047,00 e fiscali (IVA 22%) per € 11.708,84 e così per € 64.930,84 complessivi.

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Anna Maria Facipieri.

Modalità Individuazione Beneficiario: art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nel rispetto di quanto previsto al comma 7 del medesimo articolo

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i. (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. INTEGRAZ\_LETT\_CONTRATTO\_Proger.pdf

Allegato 

---

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Struttura Temporanea XST030

Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

[palazz.unico@cert.regione.piemonte.it](mailto:palazz.unico@cert.regione.piemonte.it)

Data \*

Protocollo \*

Classificazione \*

(\*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

**Spett.le**

**Proger S.p.A.,**

**Piazza della Rinascita, 51**

**65122 – Pescara**

[progerspa@pec.it](mailto:progerspa@pec.it)

**Oggetto: Servizio di assistenza tecnica al Responsabile del Procedimento durante la fase di avvio della conduzione della nuova sede unica della Regione Piemonte. Affidamento disposto con DD 306/XST030/2023 a PROGER S.p.A. - CIG 97337039D0. Integrazione incarico ex art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.**

**LETTERA CONTRATTO**

Si comunica che con Determinazione Dirigenziale DD \_\_\_/XST030/2022 del \_\_\_/\_\_\_/2023 è stata disposta a codesta Società l'affidamento, ex art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., del servizio di assistenza tecnica al Responsabile del Procedimento durante la fase di avvio della conduzione della nuova sede unica della Regione Piemonte di cui alle DD 306/XST030/2023 e DD 425/XST030/2023 (dichiarazione di efficacia) e relativa Lettera Contratto prot. n. 30185/XST030 del 10/05/2023, qui integralmente richiamata, che prevedeva che il suddetto servizio avesse durata sino al 30/06/2023.

Con la presente comunicazione si affida ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nel rispetto di quanto previsto al comma 7 del medesimo articolo – a Proger S.p.A. il Servizio di cui in epigrafe per un ulteriore periodo di tempo stimato in 10 (dieci) settimane a far data dal 30/06/2023 per la spesa presunta, al netto del ribasso offerto, di € 51.175,00 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 2.047,00 e fiscali (IVA 22%) per € 11.708,84 e così per € 64.930,84 complessivi.

Per tutto quanto non espressamente indicato nella presente comunicazione, si richiama integralmente quanto stabilito nella sopra citata Lettera Contratto prot. n. 30185/XST030 del 10/05/2023, della quale valgono gli stessi patti e condizioni.

Si invita cortesemente a prendere visione e rispondere per accettazione alla ricezione della presente comunicazione all'indirizzo pec [palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it](mailto:palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it).  
Distinti saluti.

**Il Responsabile**



*Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio*

*Struttura Temporanea XST030*

*Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"*

*palazz.unico@cert.regione.piemonte.it*

*Data \**

*Protocollo \**

*Classificazione \**

*(\*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo*

**Struttura temporanea XST030**  
**Responsabile del Procedimento**

**Ing. Anna Maria Facipieri**

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005*