

Codice XST030

D.D. 28 giugno 2023, n. 587

Approvazione schema di Addendum alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi atti integrativi, fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte S.p.A., per prosecuzione dell'incarico di D.L. con assistenza sino al collaudo dell'opera del nuovo Palazzo regionale in Torino e per l'appalto dei lavori di eliminazione vizi in Cat. OS18. Impegno per spesa complessiva presunta massima di Euro 418.464,34...



ATTO DD 587/A11000/2023

DEL 28/06/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Approvazione schema di Addendum alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi atti integrativi, fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte S.p.A., per prosecuzione dell'incarico di D.L. con assistenza sino al collaudo dell'opera del nuovo Palazzo regionale in Torino e per l'appalto dei lavori di eliminazione vizi in Cat. OS18. Impegno per spesa complessiva presunta massima di Euro € 418.464,34 o.f.c. sul Cap. 203973/2023.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I.

finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato contratto fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore), cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2-5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale di subentro nel contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

- con apposite determinazioni dirigenziali venivano approvate perizie suppletive e di variante, in ultimo con la determinazione dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 veniva approvata, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. e) e comma 3, primo e secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 9 relativa alla realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16);

- con Determinazione n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021, in recepimento degli indirizzi della succitata Deliberazione di Giunta Regionale, veniva approvato lo schema di Atto integrativo – in seguito Atto contrattuale del 22.7.2021 stipulato mediante scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 81721 Serie 1T, a firma del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio e dell'A.T.I. di Banche Finanziatrici MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale 92034720521), UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A.,

CREDITO VALTELLINESE S.p.A., integrativo del contratto di locazione finanziaria di cui alla succitata scrittura privata autenticata del 30.5.2011 ed é stata impegnata la spesa complessiva presunta alla copertura finanziaria della spesa presunta complessiva inerente gli oneri di prelocazione (poi rimodulata con D.D. n. 497 del 5.8.2021, n. 93 del 1.3.2022) e i canoni di locazione finanziaria (poi integrata con Determinazioni n. 497 del 5.8.2021, n. 914 del 20.12.2021 e n. 899 del 16.12.2022) in favore dell'A.T.I. di Banche finanziatrici.

Atteso che:

- in relazione all'opera regionale di cui trattasi, con Deliberazione n. 2-5298 del 06.07.2017, la Giunta regionale, per le motivazioni esposte nel provvedimento che integralmente si richiamano per relationem, tra le diverse cose, deliberava di autorizzare l'approvazione di una Convenzione da stipularsi con SCR Piemonte S.p.A. contenente gli elementi essenziali indicati nella stessa a cui seguiva la Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della predetta D.G.R. del 06.07.2017, con cui veniva disposto di affidare a SCR Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale, eventualmente rinnovabile, per l'individuazione del Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata SCR come da schema di Convenzione, successivamente stipulato in data 14.7.2017, per l'importo complessivo di Euro 272.000,00 oltre IVA (22%) pari a totali Euro 331.840,00 o.f.c.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 la Regione Piemonte, nella persona del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio, prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017, stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, SCR Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, per le motivazioni espresse nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, veniva autorizzata la stipulazione di Convenzione integrativa in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi per un importo massimo di € 1.390.576,46 (€ 1.109.777,67 oltre oneri di legge ove dovuti, pari a complessivi € 1.390.576,46 inclusi oneri di legge che risultino nella misura dovuti) per lo svolgimento delle attività affidate a SCR, oltre a un importo massimo di € 40.000,00 per la copertura dei costi generali e di funzionamento strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate) per un totale massimo di € 1.430.576,46 comprensivi di oneri di legge ove dovuti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 629 del 20.11.2017, in conformità agli indirizzi di cui alla succitata D.G.R., veniva approvata Convenzione integrativa, stipulata in data 30.11.2017 con SCR Piemonte S.p.A., in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto per la spesa presunta massima di € 1.430.576,46 oneri di legge inclusi ove dovuti, inerente le spese derivanti dall'incarico di cui sopra in favore di SCR Piemonte;

- con D.G.R. n. 63-8215 del 20.12.2018, alle cui motivazioni si fa rinvio, veniva disposto di autorizzare, relativamente alle Convenzioni del 14.7.2017 e del 30.11.2017 stipulate tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte (inerenti all'incarico per l'individuazione della Direzione Lavori e all'attribuzione dell'affidamento di attività opzionali di supporto al Direttore dei Lavori mediante integrazione dell'Ufficio di Direzione Lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte),

l'approvazione di una Convenzione integrativa avente ad oggetto la rideterminazione del piano di lavoro con incremento degli importi economici individuati nelle Convenzioni per una spesa presunta aggiuntiva complessiva massima, per le attività correlate a circostanze sopravvenute in corso di esecuzione dell'opera regionale imprevedute e imprevedibili all'atto della sottoscrizione delle precedenti Convenzioni, di € 1.141.652,52 inclusi oneri previdenziali, ove dovuti, oltre IVA pari a complessivi € 1.392.816,07 o.f.p.c.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 920 del 27.12.2018 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, in conformità agli indirizzi di cui alla succitata D.G.R., veniva approvata la suddetta Convenzione integrativa, stipulata in data 7.5.2019, con la previsione e il finanziamento, per l'importo presunto massimo di cui sopra, delle maggiori spese per attività di Direzione Lavori, per maggiori oneri di progettazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 7 e dei nuovi lavori di ripristino lavorazioni in Cat. OS18, per Direttori Operativi e di Ispettori di cantiere, consulenze tecnico amministrativo legali e per dipendenti di SCR a supporto della Direzione lavori in dipendenza del maggior impiego di risorse umane per rivisitazione del pregresso in conseguenza della ricognizione e verifica dello stato dell'arte del cantiere rispetto l'atto aggiuntivo dell'8.6.2017 al contratto d'appalto dei lavori del Palazzo Unico dell'11.5.2011;

- con D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019 veniva, fra le diverse cose, disposto di autorizzare, relativamente alla Convenzione del 14.7.2017, e successive Convenzioni integrative del 30.11.2017, del 7.5.2019 l'approvazione di un ulteriore Addendum ad integrazione delle condizioni della Convenzione principale e successive Convenzioni integrative, con rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi sulla base di taluni elementi essenziali per una spesa presunta aggiuntiva complessiva massima, per le attività correlate a circostanze sopravvenute in corso di esecuzione dell'opera regionale imprevedute e imprevedibili all'atto della sottoscrizione delle precedenti Convenzioni, contenente gli elementi essenziali nella stessa indicati a cui si fa rinvio;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1044 del 30.12.2019, tenuto conto dei contenuti della nota prot. SCR n. 11695 del 19.12.2019, acquisita in pari data al prot. n. 88608/A11000 e dell'allegata documentazione a corredo precisante il numero dei dipendenti di SCR impiegabili nell'Ufficio di D.L. e il relativo tempo dedicato c veniva, quindi, tra le diverse cose, disposto, in conformità agli indirizzi di cui alla succitata D.G.R. 33-879, di approvare un Addendum integrativo, poi stipulato in data 5.5.2020, con la previsione e il finanziamento, per l'importo presunto massimo di € 1.334.394,61 inclusi oneri previdenziali, ove dovuti, oltre IVA, pari a complessivi € 1.334.394,61 o.f.p.c., delle maggiori spese per l'attività di Direzione Lavori e di dipendenti di SCR a supporto dell'Ufficio di D.L. in relazione alla variante 7 ed ex variante 5/atto ricognitivo tecnico contabile e in conseguenza dell'incremento del valore delle opere dovuto alla variante n. 8 *in itinere*, per consulenze tecnico amministrative e legali per problematiche rilevate dalla D.L. e altri supporti per pratiche tecniche connesse ai lavori di realizzazione del Palazzo regionale, tra cui il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione delle opere di eliminazione di vizi di lavorazioni del nuovo Palazzo regionale eseguite in categoria OS18;

- con D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020, per le motivazioni espresse e richiamate nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, la Giunta Regionale deliberava di autorizzare, relativamente alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum del 30.11.2017, del 7.5.2019 e del 5.5.2020, tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte S.p.A., il prolungamento dell'incarico di Direzione Lavori per la realizzazione della Nuova Sede amministrativa istituzionale della Regione Piemonte in Torino e delle attività dell'Ufficio di Direzione Lavori mediante l'approvazione di un Addendum, avente ad oggetto la rideterminazione della durata con prolungamento della durata della Convenzione di D.L. di ulteriori 6 mesi sino al 17 Gennaio 2021 e della durata della Convenzione riferita all'Ufficio di D.L. sino a Dicembre 2020 e

dei relativi costi per una spesa presunta aggiuntiva complessiva massima, per le attività dettagliate in narrativa, di € 412.000,00 oltre IVA, oltre all'importo massimo di € 40.000,00 a copertura dei costi generali e di funzionamento sostenibili nell'anno 2020 strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate), e così per una spesa totale massima presunta di € 542.640,00 o.f.c. con inclusione, senza ulteriori oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, delle attività di D.L. dell'intervento di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate in Cat. OS18 presso il nuovo Palazzo regionale in costruzione, sulla base degli elementi essenziali nella stessa indicati cui si fa rinvio;

- con Determinazione dirigenziale n. 478/A11000 del 16.9.2020 veniva disposto di prendere atto, per le motivazioni esposte e richiamate nel provvedimento, che, in forza dell'incarico di cui alla Convenzione e successivi Atti, in ultimo l'Addendum del 4.8.2020 così come approvato con Determinazione dirigenziale n. 368 del 15.7.2020, SCR Piemonte S.p.A. individuava, nell'ambito del proprio organico, il dipendente Arch. Bruno SMANIA quale Direttore dei lavori dell'intervento (CUP J13B19000070002 - CIG 8094728CDA) di "eliminazione di vizi e non conformità inerenti alle lavorazioni eseguite in Cat. OS18 (non afferenti alle pareti vetrate difettose delle facciate continue)" connesse all'appalto dei lavori di costruzione del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL;

- con D.G.R. n. 56-2403 del 27.11.2020, in ordine all'incarico di cui trattasi in corso fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte, la Giunta Regionale deliberava di autorizzare detta Direzione ad approvare ulteriore Addendum alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi Atti, avente ad oggetto la nomina del nuovo Direttore Lavori, la ridefinizione dell'ufficio di Direzione Lavori, la rideterminazione della durata dell'incarico a SCR Piemonte S.p.A. e dei relativi costi sulla base degli elementi essenziali nella stessa indicati;

- con Determinazione Dirigenziale n. 706 del 30.11.2020, in conformità agli indirizzi della succitata D.G.R. n. 56-2403 del 27.11.2020, veniva autorizzata, tra le diverse cose, l'approvazione e stipulazione, poi avvenuta in data 1.12.2020, fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. di addendum avente ad oggetto la prosecuzione delle attività della D.L., la ridefinizione della durata e dei costi inerente all'incarico di D.L. per l'esecuzione del nuovo Palazzo regionale in Torino e l'incarico di D.L. dell'intervento di ripristino vizi lavori eseguiti in Cat. OS18 per una spesa complessiva massima di € 580.383,87 oneri fiscali compresi ove dovuti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 731 del 3.12.2020 veniva, fra le diverse cose, disposto di prendere atto che, in forza dell'incarico di cui alla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Atti in ultimo – al tempo – l'Addendum dell'1.12.2020 digitalmente sottoscritto, SCR Piemonte S.p.A. individuava nell'ambito del proprio organico societario, in esito a ricerca di professionalità interna e con decorrenza dell'incarico dall'1.12.2020, l'Arch. Bruno SMANIA quale Direttore dei lavori, con funzioni di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, della nuova Sede Unica della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL, in sostituzione del Direttore dei Lavori Ing. Bartolomeo Fegatelli posto in quiescenza;

- con D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021, la Giunta Regionale deliberava, tra le diverse cose, di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ad approvare il sesto Addendum alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi Atti, inerente alle attività integrative di progettazione e di

direzione dei lavori per la realizzazione del Palazzo Unico della Regione Piemonte e dei lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 ed alle attività tecniche e specialistiche accessorie supplementari ai fini del collaudo tecnico amministrativo, statico e dell'agibilità del complesso edilizio con prolungamento e ridefinizione della durata dell'incarico a SCR Piemonte S.p.A. sino al 31.12.2022 sulla base degli elementi essenziali nella stessa indicati a cui si fa rinvio;

- con Determinazione n. 1002 del 28.12.2021 del Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, in conformità agli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021, veniva approvata Convenzione integrativa, stipulata in data 17.01.2022 con SCR Piemonte S.p.A., avente ad oggetto la ridefinizione della durata e, conseguentemente, dei corrispettivi relativi all'Ufficio di Direzione dei lavori e all'Ufficio di supporto alla D.L. per la realizzazione della Nuova Sede Unica già comprensiva, senza oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, dell'attività di D.L. per l'intervento di ripristino vizi e non conformità di opere eseguite in cat. OS18, nonché attività di progettazione e tecnico specialistiche accessorie supplementari ai fini del collaudo Tecnico Amministrativo, statico e dell'agibilità dell'edificio del complesso edilizio per la spesa presunta massima di € 1.880.632,42 o.p.f.c., di cui € 490.990,00, oltre IVA di € 108.017,80, pari a € 599.007,80 o.f.c. per l'ufficio di Direzione lavori e l'ufficio a supporto della DL (costo computato in funzione del numero dei dipendenti di SCR impiegati nell'opera, del tempo dedicato, dell'aggiornato trattamento economico sulla base dei relativi inquadramenti funzionali), € 809.725,10 (oneri previdenziali inclusi ove dovuti), oltre IVA di € 178.139,52, pari ad € 987.864,62 o.p.f.c. per le attività tecnico specialistiche, € 208.000,00 oneri previdenziali compresi oltre IVA pari a € 253.760,00 o.p.f.c. per eventuali spese aggiuntive per servizi di ingegneria e architettura per circostanze imprevedute e imprevedibili eventualmente ulteriormente emergenti in corso di esecuzione dell'appalto e sino ad un massimo di € 40.000,00 a copertura dei costi generali e di funzionamento sostenibili nell'anno 2022, strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate);

- con D.G.R. n. 31-6636 del 21.03.2023, la Giunta Regionale, per le motivazioni indicate nel provvedimento cui si fa rinvio, stante la necessità emersa in ragione delle vicende degli appalti in questione di prolungare oltre il dicembre 2022 l'incarico di Direzione Lavori (per attività di D.L. e correlato ufficio di supporto alla Direzione Lavori) per l'appalto del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte e per l'appalto di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in cat. OS18 fino al collaudo tecnico amministrativo del complesso edilizio, ha deliberato:

- di autorizzare la Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio ad approvare, in parziale sanatoria, il settimo Addendum alla Convenzione del 14.7.2017, di cui alla D.G.R. n. del 6.7.2017, stipulata il 14.7.2017 (a seguito di approvazione con D.D. n. 332/A11000 del 14.07.2017) e successivi Atti integrativi (da ultimo l'Addendum del 17.01.2022 autorizzato con D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021 ed approvato con D.D. n. 1002/A11000 del 28.12.2021), nel rispetto degli elementi essenziali di seguito indicati:

° prosecuzione delle attività di direzione dei lavori per l'appalto del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte e per l'appalto dei lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in Categoria OS18 fino al collaudo tecnico amministrativo del complesso edilizio sino al 31.10.2023 e, in ogni caso senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione Regionale, sino al collaudo tecnico amministrativo dei suddetti lavori qualora non dovesse concludersi entro tale data, per una spesa presunta massima di € 310.216,67, oltre IVA di € 68.247,67, pari € 378.464,34 o.f.c., rimborsabile dalla Regione Piemonte a SCR Piemonte in linea con le previsioni della Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum (in ultimo l'Addendum del

17.1.2022 di cui alla D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021) così come tutte sopra esplicitate, secondo i costi che ai fini del rimborso della spesa prevista saranno verificati a consuntivo;

° maggior importo massimo presunto di 40.000,00 a copertura dei costi generali e di funzionamento sostenibili nell'anno 2023 strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate);

° il tutto per una spesa totale complessiva presunta massima di € 418.464,34 o.f.c., oggetto di valutazione di congruità del 16.3.2023 agli atti della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio – Struttura Temporanea Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di gestione e conduzione”.

Dato atto che, come risulta dalla documentazione agli atti del procedimento della Struttura XST030, per l'appalto della nuova sede unica regionale della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) si rende necessario il prolungamento dell'attività di Direzione Lavori oltre dicembre 2022 fino al collaudo Tecnico Amministrativo del complesso edilizio, le cui operazioni, in base al contratto n. 21964 di rep., devono essere concluse entro 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori avvenuta in data 29.07.2022, come da disposizione di servizio del RUP del 18.01.2022, prot. n. 3293/2022, semprechè entro sei mesi da tale data siano consegnati i disegni AS-BUILT e tutta la documentazione qualificata sul piano tecnico e funzionale delle opere e impianti installati, oltre al conto finale in capo al Direttore dei Lavori a norma dell'art. 174 del DPR 554/1999, così come si rende necessario il prolungamento dell'attività di Direzione Lavori per l'appalto dei lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in cat. OS18 (non afferenti alle pareti vetrate difettose) (CUP J13B19000070002 - CIG 8094728CDA) di cui, preso atto delle difficoltà comunicate di approvvigionamento dei vetri della facciata del fabbricato ex asilo e dei relativi profili strutturali, causa del ritardo nelle lavorazioni, il RUP ha disposto di differire il termine di ultimazione;

preso atto della previsione di spesa di cui alle note di SCR Piemonte agli atti del procedimento (nota prot. n. 589 del 23.01.2023 e relativa Tabella riepilogativa allegata acquisite al prot. n. 00005635 del 25.01.2023 - in risposta alla nota prot. n. 166/2023 del 02.01.2023 di Regione Piemonte, facente seguito a precorsa corrispondenza agli atti: fra le varie note Regione prot. n. 79935/A11000 del 19.12.2022, nota prot. SCR n. 9663 del 23.12.2022, acclarata al prot. n. 81189/A11000 del 27.12.2022), relativa al prolungamento oltre il dicembre 2022 dell'incarico di Direzione Lavori (per attività di D.L. e correlato ufficio di supporto alla Direzione Lavori) per l'appalto del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte e per l'appalto di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in cat. OS18 fino al collaudo tecnico amministrativo del complesso edilizio indicativamente previsto entro il 31.10.2023 e, in ogni caso senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione Regionale, sino al collaudo tecnico amministrativo dei suddetti lavori qualora non dovesse concludersi entro tale data, per una spesa stimata massima di € 310.216,67, oltre IVA di € 68.247,67, pari a € 378.464,34 o.p.f.c., oltre un importo massimo sino ad € 40.000,00 per la copertura dei costi generali e di funzionamento strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a S.C.R. (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate) e così per un totale complessivo presunto massimo di € 418.464,34 o.f.c.;

visti:

- l'art. 4.1. dell'ultimo Addendum del 17.01.2022 – rep. n. 148 del 2.3.2022 - alla Convenzione principale che stabilisce la proroga della durata della Convenzione del 14.7.2017, e successivi

Addendum, sino a dicembre 2022;

- l'art. 4.2 dell'Addendum del 17.01.2022 – rep n. 148 del 2.3.2022 - alla Convenzione principale del 14.7.2017 e successivi Addendum, a tenore del quale la durata dell'incarico del D.L. e del relativo Ufficio sino al dicembre 2022 stabilita al punto 4.1 é previsto possa essere prolungata sino al collaudo dell'opera, previa adozione di ulteriore atto deliberativo di Giunta Regionale di verifica della disponibilità delle risorse sul Bilancio pluriennale regionale, in conformità agli indirizzi della D.G.R. n. 69- 4437 del 22.12.2021;

rilevato, come da dettaglio di cui alla nota acquisita al prot. n. 000005635 del 25.01.2023, che il costo relativo al personale dipendente di SCR Piemonte è stato esposto dalla Società di Committenza regionale in base al trattamento economico dei relativi inquadramenti funzionali e il tempo dedicato al cantiere di cui trattasi la cui congruità dei costi era già stata a suo tempo oggetto di valutazione degli Uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio lievemente aggiornato alla contrattazione collettiva nel frattempo intervenuta, oltre all'importo di € 40.000,00 a copertura dei costi generali e di funzionamento sostenibili nell'anno 2023;

confermata dal Dirigente della Struttura XST030 la congruità della proposta economica di cui alla corrispondenza di SCR Piemonte agli atti citata relativa alla spesa inerente alla prosecuzione delle attività di direzione dei lavori per l'appalto del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte e per l'appalto dei lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 fino al collaudo tecnico amministrativo del complesso edilizio con prolungamento e ridefinizione della durata dell'incarico a SCR Piemonte S.p.A. e dei relativi costi oggetto dell'Addendum di cui al presente provvedimento;

visto lo schema di Addendum convenzionale, conseguentemente elaborato nel rispetto dei suddetti elementi essenziali della succitata Deliberazione di Giunta Regionale, nonché la relativa Tabella riepilogativa generale dei costi, conservati agli atti del procedimento, aventi ad oggetto la prosecuzione delle attività di direzione dei lavori per l'appalto del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte e per l'appalto dei lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 fino al collaudo tecnico amministrativo del complesso edilizio con prolungamento e ridefinizione della durata dell'incarico a SCR Piemonte S.p.A. e dei relativi costi per una spesa presunta aggiuntiva massima, per le attività dettagliate in narrativa, di € 310.216,67 (oneri previdenziali inclusi ove dovuti), oltre IVA di € 68.247,67, pari a € 378.464,34 o.p.f.c. oltre a spese generali per un massimo di € 40.000,00, derivanti dall'esecuzione della Convenzione integrativa della Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum, secondo gli indirizzi delle DD.GG.RR. richiamate in premessa, e così per una spesa totale massima presunta di complessivi € 418.464,34 o.f.c.;

dato atto che il suddetto Addendum convenzionale integrativo sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

considerato che l'Addendum, conservato agli atti del procedimento, che si approva con il presente provvedimento unitamente alla relativa Tabella riepilogativa generale dei costi, non è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in quanto effettuato in regime di “in house providing”, come precisato dalla Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136” (pubblicata in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale – n. 171 del 25-7- 2011) secondo la quale in tali casi non risultano integrati gli elementi costitutivi del contratto d'appalto (per difetto del requisito della terzietà);

dato atto che, sulla base delle disposizioni in materia di pagamenti delle prestazioni stabilite dalla Convenzione del 14.7.2017 e dell'Addendum del 30.11.2017 (saldo finale minimo corrispettivo prestazioni Direzione Lavori e Ufficio di DL erogabile dopo l'approvazione del collaudo) e del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i. in relazione all'esigibilità delle obbligazioni perfezionabili, alla copertura finanziaria della spesa presunta massima di € 310.216,67 (oneri previdenziali inclusi ove dovuti), oltre IVA di € 68.247,67, pari a € 378.464,34 o.p.f.c. oltre a spese generali per un massimo di € 40.000,00, pari a complessivi € 418.464,34 o.f.c. derivante dall'Atto integrativo da stipularsi con SCR Piemonte si farà fronte con le risorse del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, nell'ambito della Missione 01, Programma 0106, del Capitolo 203973;

dato atto, inoltre, che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2023;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 203973 - bilancio 2023, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato alla contabilità finanziaria;

dato atto dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento, che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (allegato n. 4.2), che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sul predetto capitolo 203973/2023 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

considerato che la transazione elementare, di cui all'impegno sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Cap. 203973/2023 (fondi regionali, F risorse "fresche")

PdC finanziario Cod. U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Cod. R. - Fondi regionali - Cod. 4 - non ricorrente

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1- 4046";

vista la L. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" s.m.i.;
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- Legge 106/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.";
- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";
- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023" che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure della prevenzione della corruzione;
- L.R. n. 5 del 24/04/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. n. 6 del 24/04/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";

- D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

determina

per le motivazioni in premessa esposte relativamente alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum del 30.11.2017, del 7.5.2019, del 5.5.2020, del 4.8.2020, del 2.12.2020 e del 17.1.2022, stipulate tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte S.p.A., riferite all’incarico di Direzione Lavori dell'appalto per la realizzazione della Nuova Sede amministrativa istituzionale della Regione Piemonte in Torino e alle attività proprie dell’Ufficio di Direzione Lavori, in conformità agli indirizzi, a valere quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, della D.G.R. n. 31-6636 del 21.3.2023:

- di approvare lo schema di Addendum convenzionale e la relativa Tabella riepilogativa generale dei costi, conservati agli atti del procedimento, avente ad oggetto la prosecuzione delle attività di direzione dei lavori per l’appalto del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte e per l’appalto dei lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 fino al collaudo tecnico amministrativo del complesso edilizio, con prolungamento e ridefinizione della durata dell’incarico a SCR Piemonte S.p.A. e dei relativi costi per le attività dettagliate in narrativa, per una spesa totale massima presunta di complessivi € 418.464,34 o.f.c., di cui € 310.216,67, oltre IVA di € 68.247,67, pari a € 378.464,34 o.ommis.f.c., oltre un importo massimo sino ad € 40.000,00 per la copertura dei costi generali e di funzionamento strettamente necessari per lo svolgimento dell’incarico complessivamente affidato a SCR.

- di disporre che la suddetta Convenzione integrativa sia stipulata mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- di dare atto che l’Addendum che si approva con il presente provvedimento non è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in quanto effettuato in regime di “in house providing”, come precisato dalla Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136” (pubblicata in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale – n. 171 del 25-7- 2011);

- di dare atto che alla copertura finanziaria della suddetta spesa presunta massima di € 310.216,67 (oneri previdenziali inclusi ove dovuti), oltre IVA di € 68.247,67, pari a € 378.464,34 o.p.f.c., oltre a spese generali per un massimo di € 40.000,00, e così per complessivi € 418.464,34 o.f.c. derivante dall’Atto integrativo da stipularsi con SCR Piemonte S.p.a. (C.F. e P. IVA 09740180014 – codice beneficiario 142483) si farà fronte con le risorse del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, nell’ambito della Missione 01, Programma 0106, del Capitolo 203973;

- di dare atto che la transazione elementare di cui all'impegno sopra citato è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Cap. 203973/2023 (fondi regionali, F risorse "fresche")

PdC finanziario Cod. U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Cod. R. - Fondi regionali - Cod. 4 - non ricorrente

- di dare atto dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento, che l'impegno é assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011

(allegato n. 4.2), che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sul predetto capitolo 203973/2023 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

- di dare atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Si dispone la pubblicazione dei seguenti dati relativi al presente provvedimento sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Beneficiario: Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.; Importo: € 418.464,34 o.f.c.;

Dirigente responsabile della gestione del contratto/convenzione: Ing. Anna Maria FACIPIERI;

Modalità individuazione beneficiario: affidamento diretto in regime di "in house providing" ai sensi degli articoli 5, 37 e 192 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di trenta giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale ex art. 120 del D.lgs n. 104 del 2.7.2010 s.m.i. Codice del Processo Amministrativo (cfr. Sentenza Consiglio di Stato Sez. V 29.5.2017 n. 2533).

IL DIRETTORE
(A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)
Firmato digitalmente da Giovanni Lepri