

Codice A1817B

D.D. 28 giugno 2023, n. 1788

Nulla osta ai soli fini idraulici su area demaniale per la realizzazione di pontile fisso su pali e galleggiante con catene collegati da passerella, posizionamento di tubazioni per impianto geotermico in parte interrato e in parte zavorrate al terreno, realizzazione di scala di accesso alla spiaggia, modifica del balcone a sbalzo e della relativa scala di accesso a sbalzo e sistemazione dello scivolo a lago sul...



ATTO DD 1788/A1817B/2023

DEL 28/06/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici su area demaniale per la realizzazione di pontile fisso su pali e galleggiante con catene collegati da passerella, posizionamento di tubazioni per impianto geotermico in parte interrato e in parte zavorrate al terreno, realizzazione di scala di accesso alla spiaggia, modifica del balcone a sbalzo e della relativa scala di accesso a sbalzo e sistemazione dello scivolo a lago sul Lago Maggiore in Comune di Verbania (VB) nell'area censita al N.C.T. interessante i mappa.li 296, 297 e 298 e antistante mappali 296 e 339 del Foglio n. 67 - Pratica SUE: 99/2023.

Richiedente: Sig. Humblot Pierre Alexandre Louis René e Sig.^{ra} Wintersdorff Carole in qualità di legali rappresentanti della MIAR S.n.c.

In data 21/06/2023 con nota protocollo n° 34915 (prot. di ricevimento n. 26676/A1817B in pari data) il Sig. Humblot Pierre Alexandre Louis René e la Sig.^{ra} Wintersdorff Carole in qualità di legali rappresentanti della MIAR S.n.c. hanno presentato, tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Verbania, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza consistente nel nulla osta ai soli fini idraulici su area demaniale per la realizzazione di pontile fisso su pali e galleggiante con catene collegati da passerella, posizionamento di tubazioni per impianto geotermico in parte interrato e in parte zavorrate al terreno, realizzazione di scala di accesso alla spiaggia, modifica del balcone a sbalzo e della relativa scala di accesso a sbalzo e sistemazione dello scivolo a lago sul Lago Maggiore in Comune di Verbania (VB) nell'area censita al N.C.T. interessante i mappa.li 296, 297 e 298 e antistante mappali 296 e 339 del Foglio n. 67 - Pratica SUE: 99/2023.

All'istanza sono allegati i files degli elaborati grafici di competenza pervenuti e quelli trasmessi a seguito del sopralluogo ms già depositati in comune (pervenuti via PEC con protocollo di ricevimento n° 27735/A1817B in data 28/06/2023), firmati digitalmente dall'Arch. G. Da Pozzo e Arch. G. Barisani in base ai quali sono individuati gli interventi sulle aree di che trattasi.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati anche integrativi presentati, le opere sulle aree in argomento sono ritenute ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;

determina

che nulla osta ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché al Sig. Humblot Pierre Alexandre Louis René e alla Sig.^{ra} Wintersdorff Carole in qualità di legali rappresentanti della MIAR S.n.c., possa essere rilasciata l'autorizzazione per la realizzazione di pontile fisso su pali e galleggiante con catene collegati da passerella, posizionamento di tubazioni per impianto geotermico in parte interrato e in parte zavorrate al terreno, realizzazione di scala di accesso alla spiaggia, modifica del balcone a sbalzo e della relativa scala di accesso a sbalzo e sistemazione dello scivolo a lago sul Lago Maggiore in Comune di Verbania (VB) nell'area censita al N.C.T. interessante i mappa.li 296, 297 e 298 e antistante mappali 296 e 339 del Foglio n. 67.

L'intervento dovrà essere effettuato nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file pervenuti allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
2. dovranno essere eseguiti, a cura di professionista abilitato, accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento in relazione alla normativa vigente tenendo in considerazione le escursioni del lago e le sollecitazioni indotte dal moto ondoso (tenendo in considerazioni intensità, direzione, etc. del vento) e delle imbarcazioni al fine di evitarne il pericolo di deriva;
3. il pontile dovrà risultare conforme alle norme contenute nel "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" emanato con D.P.G.R. n. 1/R del 29.03.2002;
4. il sistema di ancoraggio del pontile galleggiante dovrà essere di lunghezza sufficiente o dovranno essere adottati idonei dispositivi in modo da permetterne il galleggiamento sulla

superficie dell'acqua anche nel caso di massima escursione del Lago inoltre l'impalcato del pontile fisso dovrà essere verificato anche considerando le sottospinte idrauliche nel caso di lago alla sua massima escursione e dovranno essere verificate le sollecitazioni sulla passerella nelle varie situazioni di criticità precisando che i pontili e la passerella dovranno dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericolo di deriva;

5. gli ancoraggi e le varie opere presenti (blocchi di trattenuta, etc) dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche del materiale in cui sono fondati tenendo in considerazione le caratteristiche geologico-tecniche del terreno di ancoraggio;
6. le tubazioni in progetto devono essere vincolate in modo tale da garantire l'ancoraggio delle stesse e dovranno dare la massima garanzia di solidità al fine di evitare pericolo di deriva;
7. durante le operazioni di posa delle tubazioni in acqua dovrà essere posta attenzione alle eventuali altre tubazioni o opere presenti nell'area;
8. in nessun caso dovrà essere depositato materiale sulle sponde e in zone che possano creare ostacolo al regolare deflusso delle acque o alla navigazione;
9. le tubazioni dovranno essere posizionate ad una profondità tale da garantirne il corretto funzionamento anche in relazione alle escursioni di quota delle acque del Lago Maggiore senza creare problemi alle imbarcazioni in navigazione;
10. l'area oggetto dei lavori, se interessata dalla navigazione, dovrà essere delimitata da boe gialle di forma sferica ed i lavori dovranno essere eseguiti in ore diurne con condizioni meteo e stato del lago idonee;
11. eventuali imbarcazioni impiegate per i lavori di che trattasi dovranno essere segnalate ai sensi della legge 20.1.1997, n. 19 recante "Ratifica ed esecuzione della convenzione fra l'Italia e la Svizzera per la disciplina della navigazione sul lago Maggiore e sul lago di Lugano, con allegati fatta sul lago Maggiore il 2.12.1992";
12. il richiedente è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
13. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);
14. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere, prima dell'inizio dei lavori, ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni

IL DIRIGENTE
(A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'