

Codice A1418A

D.D. 28 giugno 2023, n. 1407

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata - ATC del Piemonte Nord - interventi nel Comune di Cossato - codici regionali PC1 SOV 27 e PC1SOV29 - Cofinanziamento ex lege 513/1977 risorse trattenute, codici intervento P.I. 9326 e P.I. 9327. Autorizzazione al superamento dei massimali di costo ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento regionale n. 4 del 21 febbraio 2013.



ATTO DD 1407/A1418A/2023

DEL 28/06/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata – ATC del Piemonte Nord – interventi nel Comune di Cossato - codici regionali PC1 SOV 27 e PC1SOV29 – Cofinanziamento ex lege 513/1977 risorse trattenute, codici intervento P.I. 9326 e P.I. 9327. Autorizzazione al superamento dei massimali di costo ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento regionale n. 4 del 21 febbraio 2013.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento e i modelli di domanda;
- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 20-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l’applicazione dei contributi, e ha stabilito le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d’intervento e per l’assegnazione dei contributi;
- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa, esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;
- con la determinazione dirigenziale n. 191 del 20 settembre 2007 è stata approvata la

graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Biella;

- tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall’Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Biella (oggi Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord) per gli interventi di nuova costruzione di 24 e 18 alloggi da realizzarsi nel Comune di Cossato in località Baraggine, identificati con i codici regionale PC1SOV27 e PC1SOV29 con un finanziamento assegnato di euro 2.362.898,00 (intervento PC1SOV27) e 1.779.907,00 (intervento PC1SOV29);
- con D.G.R. 82-10401 del 22/12/2008 sono stati assestati a euro 2.625.442,00 l’intervento PC1SOV27 e a euro 1.909.688,00 l’intervento PC1SOV29.

Dato atto che:

- con la determinazione dirigenziale n. 44 del 7 febbraio 2008 è stata liquidata dalla Regione Piemonte a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Biella (oggi Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord) la somma di euro 354.434,70 per l’intervento PC1SOV27 e di euro 266.986,05 per l’intervento PC1SOV29, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell’ammissione a finanziamento degli interventi;
- con la determinazione dirigenziale n. 202 del 17 aprile 2012 è stata liquidata la somma di euro 525.088,40 per l’intervento PC1SOV27 e di euro 381.937,60 per l’intervento PC1SOV29, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell’inizio lavori;
- la Commissione Tecnica Consultiva del 25 febbraio 2013 aveva espresso parere favorevole alle opere di urbanizzazione della prima fase con QTE 4 di stato finale, inerente l’approvazione dello stato finale con relativi Q.T.E. n. 4 generale e sottoquadri (per il P.I. PC1SOV27 euro 462.153,86 e per il PC1SOV29 euro 341.818,77);
- con DGR n. 37-1751 del 13.7.2015 "*Programma casa:10.000 alloggi entro il 2012 approvato con D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. Disposizioni per la conclusione del Programma relativamente alle misure di edilizia sovvenzionata, agevolata ed agevolata sperimentale*" la Regione Piemonte ribadiva la revoca dell’intervento PC1SOV28, e inseriva nell'allegato A3, tra gli interventi in corso di attuazione, quelli denominati PC1SOV27 e PC1SOV29;
- il Consiglio d’Amministrazione dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con deliberazione n. 8/11280 del 30 ottobre 2018 ha dato mandato di procedere con l’aggiornamento del progetto esecutivo relativo alla seconda fase degli interventi, e di utilizzare, previo avvio dell’iter di richiesta di autorizzazione regionale, i fondi L. 513/77 (risorse trattenute) a integrazione del Programma Casa per poter dare corso al completamento degli interventi della seconda fase;
- il Consiglio d’Amministrazione dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con deliberazione n. 15/11499 del 29 marzo 2021 ha approvato il suddetto progetto esecutivo e i QTE 1 (seconda fase) di PC1SOV27, di PC1SOV29 e di L. 513/77 a seguito parere favorevole della Struttura Tecnica Decentrata nella seduta n. 1 del 22 febbraio 2021. Nel medesimo atto veniva deliberato di richiedere alla Regione Piemonte l’autorizzazione per l’utilizzo dei fondi L. 513/77 ex art.25 (risorse trattenute) per l’importo complessivo di € 970.089,03, quale cofinanziamento al PC1SOV27 (per € 498.204,29) e al PC1SOV29 (per € 471.884,74), per l’intervento in Cossato Località Baraggine;
- con nota prot. reg. 14323 del 16 aprile 2021, successivamente integrata con nota prot. reg. 29904 del 18 agosto 2021, è stata presentata da parte dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord una richiesta di autorizzazione inerente la realizzazione di nuovi edifici per complessivi n. 42 alloggi a valere sulle risorse di cui all’art. 6, comma 3, Legge 21/2001 complementari degli interventi di Programma Casa codificati PC1SOV27 e PC1SOV29 per un importo complessivo di euro 970.089,03 (€ 498.204,29 ad integrazione dell’intervento PC1SOV27 e € 471.884,74 a integrazione dell’intervento PC1SOV29);

- con D.G.R. n. 2-3731 del 3 settembre 2021 la Regione Piemonte ha autorizzato, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 970.089,03, di cui euro 498.204,29 per l'intervento di Programma Casa codificato PC1SOV27 (P.I. attribuito 9326) e euro 471.884,74 per l'intervento di Programma Casa codificato PC1SOV29 (P.I. attribuito 9327);
- il Consiglio d'Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con deliberazione n. 80 del 19 settembre 2022 ha:
 - approvato il progetto esecutivo revisionato sulla scorta dell'esito positivo della verifica finale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
 - approvato i QTE 1 complessivi di progetto esecutivo revisionato, per un costo complessivo di euro 4.646.191,04 per l'intervento PC1SOV27 / P.I. 9326 (dato dalla somma di euro 2.625.442,00 a valere sui fondi Programma Casa / PC1SOV27 e euro 2.020.749,04 a valere sui fondi L. 513/1977 / P.I. 9326) e di euro 3.343.074,04 per l'intervento PC1SOV29 / P.I. 9327 (dato dalla somma di euro 1.909.688,00 a valere sui fondi Programma Casa / PC1SOV29 e euro 1.433.386,04 a valere sui fondi L. 513/1977 / P.I. 9327);
 - approvato il superamento dei massimali di costo regionale per i lotti est (PC1SOV27 / P.I. 9326) di €/mq 321,35 ed ovest (PC1SOV29 / P.I. 9327) di €/mq 279,98;
 - approvato l'integrazione ulteriore, sempre con fondi L. 513/77 risorse trattenute, per i due programmi: di € 1.522.544,75 per il P.I. 9326 di cofinanziamento al PC1SOV27 e di € 961.501,30 per il P.I. 9327 di cofinanziamento al PC1SOV29;
 - dato mandato di richiedere, ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.P.G.R. n. 4/R del 21 febbraio 2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata”*, l'autorizzazione regionale al superamento dei massimali di costo, e alla necessità di integrare i cofinanziamenti con fondi L. 513/77 risorse trattenute;
- nella medesima deliberazione viene precisato che le motivazioni *“che hanno comportato un superamento dei massimali di costo nei QTE 1 di progetto esecutivo sono legate alla revisione degli elaborati tecnici che hanno riguardato esclusivamente gli aspetti legati al miglioramento e all'efficientamento energetico impiantistico e alla revisione progettuale per l'adeguamento dei computi metrici estimativi alla normativa e al Prezzario della Regione Piemonte (edizione straordinaria di luglio 2022) per l'aumento dei prezzi dei materiali edili”*;
- la Struttura Tecnica Decentrata ha espresso, come da verbale della riunione n. 6 del 26 settembre 2022, *“parere favorevole agli atti tecnico-progettuali ed economici, alla congruità economica dell'intervento con riferimento alla richiesta di autorizzazione regionale al superamento dei massimali di costo regionali e relativi QTE 1 complessivi di progetto esecutivo” e “parere favorevole alla necessità di ulteriore integrazione finanziaria, da autorizzarsi con provvedimento regionale, a valere sui fondi L. 513/77 di risorse trattenute”*;
- con nota prot. reg. n. 35945 del 28 settembre 2022 è stata presentata da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, una richiesta di autorizzazione inerente una ulteriore integrazione finanziaria, in riferimento ai due programmi P.I. 9326 e 9327 di cui alla citata D.G.R. n. 2-3731 per realizzazione di nuovi edifici per complessivi n. 42 alloggi a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 complementari degli interventi di Programma Casa (di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20/12/2006) codificati PC1SOV27 e PC1SOV29, per un importo complessivo di euro 2.484.046,05;
- con D.G.R. n. 3-6160 del 7 dicembre 2022 la Regione Piemonte ha autorizzato l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010 e a integrazione degli importi già autorizzati con D.G.R. n. 2-3731 del 3 settembre 2021, all'utilizzo complessivo dell'importo ulteriore di euro

2.484.046,05 per gli interventi in oggetto (euro 1.522.544,75 per il P.I. 9326 e euro 961.501,30 per il P.I. 9327);

- con la medesima D.G.R. veniva autorizzata l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del regolamento n. 4/R/2013, al superamento dei massimali di Costo di Realizzazione Tecnica (CRN), stabiliti in euro 1.034,00 al metro quadro dalla determinazione dirigenziale n. 203 del 4 marzo 2019 del Settore regionale Edilizia sociale, Direzione Coesione sociale, per gli interventi costruttivi localizzati nel Comune di Cossato (BI) località Baraggine nel limite massimo pari a euro 1.355,35 al mq per il fabbricato codificato PC1SOV27 e euro 1.313,98 al mq per il fabbricato codificato PC1SOV29;
- con nota prot. 10755 del 27/02/2023 ad oggetto *"P.I. PC1 SOV27 e PC1SOV29 Finanziamento "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012" – I^o Biennio. Cofinanziamento di L. 513/77 risorse trattenute P.I. 9326 e P.I. 9327 Intervento di nuova costruzione di tre fabbricati per 42 alloggi di E.R.P.S di proprietà ATC in Comune di Cossato Località Baraggine. Cronoprogramma di spesa."* veniva precisato quanto segue:
 - *"secondo quanto previsto dalla disciplina del Programma Casa, le liquidazioni delle quote ancora da erogare del finanziamento concesso potranno avvenire in due o tre tranches successive:*
 - *35% del finanziamento a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori (€ 958.286,30 per PC1SOV27 e € 687,857,95 per PC1SOV29);*
 - *eventuale anticipo di 50% del saldo a seguito della fine dei lavori (€ 393.816,30 per PC1SOV27 e € 286,453,20 per PC1SOV29);*
 - *secondo 50% del saldo a seguito della chiusura tecnica e amministrativa dell'intervento (€ 393.816,30 per PC1SOV27 e € 286,453,20 per PC1SOV29, salvo economie)".*

Considerato che:

- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha adottato la determinazione a contrarre n. 594 il 29 marzo 2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione dei due interventi;
- successivamente all'invio dell'invito alle ditte partecipanti alla gara, in corso di procedimento di gara, prima dell'apertura delle buste amministrative, il R.U.P. rivalutava l'interesse sotteso all'intervento in oggetto valutando la possibilità di disporre miglione al progetto, e con determinazione dirigenziale n. 737 del 20 aprile 2023 veniva stata revocata in autotutela, ai sensi dell'art 21 *quinquies* legge 241/1990 e s.m.i., la procedura avviata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 e s.m.i. di cui alla D.D. n. 594 del 29 marzo 2023 per l'individuazione dell'affidatario dei lavori per l'appalto per i lavori di cui all'oggetto;
- in seguito agli approfondimenti svolti, la Stazione Appaltante ha ritenuto necessaria una riconsiderazione dell'intervento, introducendo miglione finalizzate alla buona riuscita del progetto, a una maggiore aderenza alle prescrizioni dell'Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Cossato al n. 24/2022 in data 14 ottobre 2022, all'adeguamento degli alloggi al Regolamento di igiene del Comune di Cossato e al contestuale aggiornamento dei costi sulla scorta del Prezzario regionale "Edizione 2023";
- con la determinazione n. 955 del 30 maggio 2023 l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha approvato un nuovo progetto esecutivo in linea tecnica redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e aggiornato aggiornato per un importo dei lavori pari ad € 5.322.307,48. La medesima determinazione ha preso atto che le modifiche progettuali hanno comportato un incremento dei costi di realizzazione pari a euro 615.030,08, ma i costi globali dei QTE 1 su modello regionale sono invariati rispetto al precedente progetto esecutivo, e che, pertanto, non vi è necessità di maggiori risorse finanziarie e necessità di variazioni negli accertamenti ed impegni rispetto a quanto indicato nella precedente determinazione a contrarre (ad eccezione

dell'impegno per € 8.227,59 di cui alla D.D. 862 del 16 maggio 2023);

- la riunione n. 4 del 6 giugno 2023 della Struttura Tecnica Decentrata ha esaminato il QTE 1 di progetto esecutivo per gli interventi in oggetto e ha unanimemente espresso parere favorevole agli atti tecnico-progettuali ed economici, alla congruità economica dell'intervento con riferimento alla richiesta di autorizzazione regionale al superamento dei massimali di costo regionali e relativi QTE 1 complessivi di progetto esecutivo per la seconda fase di intervento per i fabbricati est (P.I. PC1 SOV 27 / P.I. 9326) e per il fabbricato ovest (PC1 SOV 29 / P.I. 9327), sulla scorta della determinazione dirigenziale dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord n. 955 del 30 maggio 2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica e sono stati adottati i superamenti dei massimali di costo;
- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. reg. n. 34673 del 9 giugno 2023 ha chiesto l'autorizzazione regionale a un ulteriore superamento, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 4/R/2013, dei massimali di Costo di Realizzazione Tecnica (CRN), stabiliti in euro 1.034,00 al metro quadro dalla determinazione dirigenziale n. 203 del 4 marzo 2019 del Settore regionale Edilizia sociale, Direzione Coesione sociale, per gli interventi costruttivi localizzati nel Comune di Cossato (BI) località Baraggine. Il limite massimo indicato nella suddetta nota e nel parere espresso nel corso della riunione n. 4 del 6 giugno 2023 della Struttura Tecnica Decentrata è pari a euro 1.549,83 al mq per il fabbricato codificato PC1SOV27 e euro 1.502,41 al mq per il fabbricato codificato PC1SOV29, e fa riferimento alla sola seconda fase di realizzazione degli interventi. Il Costo di Realizzazione Tecnica (CRN) complessivo della prima e seconda fase dell'intervento risulta infatti essere pari a euro 1.741,66 al mq per il fabbricato codificato PC1SOV27 e euro 1.693,53 al mq per il fabbricato codificato PC1SOV29.

Dato atto che:

- il Regolamento regionale n. 4 del 21 febbraio 2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3”* all'art. 3 comma 4 prevede che *“Qualora invece l'intervento comporti la sola autorizzazione regionale alla deroga ai massimali di costo ovvero la sola concessione di un'integrazione finanziaria, l'ente attuatore, con provvedimento dirigenziale, formula richiesta alla Direzione regionale competente. Il provvedimento dell'ente attuatore deve puntualmente esporre le motivazioni in ordine agli specifici elementi che ne determinano l'insorgenza in relazione all'attuazione del P.I.”*;
- con la citata nota prot. reg. n. 34673 del 9 giugno 2023 l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha trasmesso i seguenti documenti: 1) estratto verbale della S.T.D. n. 4 del 06/06/2023 (parere favorevole); 2) QTE 1 complessivo seconda fase PC1SOV27 + L. 513/77 per verifica massimali; 3) QTE 1 complessivo prima e seconda fase PC1SOV27 + L. 513/77; 4) QTE 1 complessivo seconda fase PC1SOV29 + L. 513/77 per verifica massimali; 5) QTE 1 complessivo prima e seconda fase PC1SOV29 + L. 513/77; 6) D.D. n. 955 del 30/05/2023 di approvazione QTE 1 di progetto esecutivo;
- la maggiorazione del Costo di Realizzazione Tecnica (CRN) per gli interventi in oggetto trova giustificazione, come indicato nella determinazione n. 955 del 30 maggio 2023 dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, in una revisione migliorativa degli elaborati progettuali, per le opere e gli elaborati di seguito indicati:
 - estensione delle tempistiche del ponteggio per tutta la durata dei lavori (maggiore sicurezza dei lavoratori);
 - previsione mantovana sulla facciata principale per tutta la durata dei lavori (maggiore sicurezza dei lavoratori);
 - intonacatura alloggi a civile con rinzafo sottostante (miglior finitura e salubrità degli ambienti abitati);
 - finitura cappotto con intonachino naturale pigmentato a frattazzo (maggiore aderenza alle

prescrizioni dell'Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Cossato al n. 24/2022 in data 14/10/2022 e miglioramento del sistema cappotto);

- completamento del vano ascensore con lamiera (maggiore sicurezza dei residenti);
- formazione area a prato e specie arbustive e alberi, pergolati in acciaio INOX con rampicante, come da relazione paesaggistica (maggiore aderenza alle prescrizioni dell'Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Cossato al n. 24/2022 in data 14/10/2022);
- adeguamento alloggi al Regolamento di igiene del Comune di Cossato – piccoli miglioramenti alle opere di progetto (rete distribuzione carichi pavimento interrato, barriera al vapore copertura, muricci sostegno orditura tetto in materiale coibente);
- aggiornamento elaborati economici (E.P.U., C.M.E., A.P., M.D.O., Q.T.E.), aggiornamento C.S.A. e Schema di contratto, aggiornamento Relazione Generale.

Considerato che risulta necessario autorizzare, ai sensi del già citato art. 3 comma 4 del Regolamento regionale n. 4 del 21 febbraio 2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3”* i seguenti superamenti dei massimali di costo regionale risultanti dal progetto esecutivo e calcolati sul complessivo della seconda fase:

- PC1SOV27 + P.I. 9326: euro 515,53, con un incremento di euro 214,48 rispetto a quanto autorizzato con D.G.R. n. 3-6160 del 07 dicembre 2022 (costo massimo di progetto CRN/Sc €/mq 1.549,83 rispetto al costo massimo regionale di €/mq 1.034,00);
- PC1SOV29 + P.I. 9327: euro 468,41, con un incremento di euro 188,43 rispetto *omissis* a quanto autorizzato con D.G.R. n. 3-6160 del 07 dicembre 2022 (costo massimo di progetto CRN/Sc €/mq 1.502,41 rispetto al costo massimo regionale di €/mq 1.034,00).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- l'art. 39 della Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- l'art. 3 del Regolamento regionale n. 4 del 21 febbraio 2013 "Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3".;

DETERMINA

1. Di prendere atto che la richiesta di autorizzazione al superamento dei massimali di costo di cui in premessa, non comportando una conseguente necessità di integrazione finanziaria, non è soggetto ad autorizzazione della Giunta regionale ai sensi dell'art. 3, comma 3, del Regolamento regionale n. 4 del 21 febbraio 2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3”*.

2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento regionale n. 4 del 21 febbraio 2013

“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3” i seguenti superamenti dei massimali di costo regionale risultanti dal progetto esecutivo e calcolati sul complessivo della seconda fase:

- PC1SOV27 + P.I. 9326: euro 515,53, con un incremento di euro 214,48 rispetto a quanto autorizzato con D.G.R. n. 3-6160 del 07 dicembre 2022 (costo massimo di progetto CRN/Sc €/mq 1.549,83 rispetto al costo massimo regionale di €/mq 1.034,00);
- PC1SOV29 + P.I. 9327: euro 468,41, con un incremento di euro 188,43 rispetto *omissis* a quanto autorizzato con D.G.R. n. 3-6160 del 07 dicembre 2022 (costo massimo di progetto CRN/Sc €/mq 1.502,41 rispetto al costo massimo regionale di €/mq 1.034,00).

3. Di trasmettere il presente provvedimento alla Giunta regionale.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale

Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione

innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal

Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.

61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 14

marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)

Firmato digitalmente da Anna Palazzi