Deliberazione della Giunta Regionale 20 giugno 2023, n. 22-7083
Autorizzazione alla sottoscrizione di un Accordo di collaborazione con il Comune di Exilles di durata biennale ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. per la gestione e l'organizzazione presso il Forte di Exilles di visite guidate e di eventi a attività di carattere culturale e turistico.

REGIONE PIEMONTE

Seduta N° **368** Adunanza 20 GIUGNO 2023

DGR 22-7083/2023/XI

OGGETTO:
Autorizzazione alla sottoscrizione di un Accordo di collaborazione con il Comune di Exilles di durata biennale ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. per la gestione e l'organizzazione presso il Forte di Exilles di visite guidate e di eventi a attività di carattere culturale e turistico.

A relazione di: (Tronzano), Fabio Carosso

Premesso che:

- la Regione Piemonte, in forza di atto a rogito notaio Vaglienti in data 30 ottobre 2019, stipulato in attuazione dell'Accordo di valorizzazione ex art. 112, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. sottoscritto il 21 marzo 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta e la Regione Piemonte, è divenuta proprietaria del "Forte di Exilles", bene dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. con decreto n. 35 del 6 marzo 2019 e inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente approvato con D.G.R. n. 29-4714 del 25.02.2022 fra gli immobili oggetto di valorizzazione;
- il menzionato Accordo di Valorizzazione, approvato con D.G.R. 37-5673 del 25.09.2017 e sottoscritto il 21 marzo 2018, nel definire le strategie e gli obiettivi di tutela e valorizzazione del compendio demaniale, da perseguire attraverso l'apposito Programma di Valorizzazione parte integrante dell'Accordo stesso, finalizzati alla conservazione e al recupero complessivo del Forte di cui è previsto l'ampliamento della fruibilità con positive ricadute sulle potenzialità turistiche del luogo, prevede l'indizione da parte della Regione di una procedura di gara per la valorizzazione del bene in esito alla realizzazione di preliminari interventi di recupero e risanamento da parte della Regione medesima;
- da ultimo, con D.G.R. n. 4-5309 del 5.07.2022 è stata autorizzata la sottoscrizione con il Comune di Exilles di un Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. per la temporanea attribuzione in uso del Forte di Exilles al Comune medesimo nel corso della stagione estiva 2022 per la gestione e l'organizzazione di visite guidate ed eventi e attività di carattere culturale e turistico finalizzati alla fruizione pubblica del bene e alla promozione del territorio;

- l’art. 15 della legge 241/1990 dispone che le Amministrazioni pubbliche possano concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune.

Dato atto che dall’istruttoria condotta dalla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è emerso quanto segue:

- in attesa di poter avviare la gara per la valorizzazione del compendio demaniale al termine degli interventi preliminari di recupero e risanamento di cui sopra, in continuità con la strategia della Regione di garantire la pubblica fruizione del Forte e in coerenza con il Programma di valorizzazione parte integrante e sostanziale del sopra citato Accordo ex art. 112 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., sarebbe necessario proseguire la collaborazione già avviata negli anni precedenti con il Comune di Exilles, ente più vicino al territorio, per l’organizzazione di visite guidate e di eventi e attività di carattere culturale e turistico presso il Forte;
- il Comune di Exilles, negli incontri con la Regione e nella corrispondenza agli atti del Settore, ha manifestato la propria disponibilità alla prosecuzione del rapporto di collaborazione instaurato con la Regione in una prospettiva biennale, finalizzata a garantire una migliore programmazione delle attività sopra previste, al fine di una più compiuta valorizzazione del bene e di una maggiore valorizzazione del territorio, da realizzarsi non esclusivamente nel periodo estivo;

- il Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, come anche in occasione delle passate stagioni, con documentazione agli atti del Settore Patrimonio, si è espresso dichiarando che non sussistono ragioni ostative per l’utilizzo del Forte, nell’osservanza delle specifiche prescrizioni tecniche che saranno meglio dettagliate nell’ Accordo di collaborazione da stipularsi;

- la Direzione regionale Cultura e Commercio, con documentazione agli atti del Settore, ha reso noto a quest’ultimo che la conduzione del Forte da parte del Comune di Exilles è finalizzata all’organizzazione di attività di promozione e di conduzione di visite guidate, con allestimento, compatibilmente con la stagione meteorologica, di eventi culturali finalizzati alla fruizione e alla valorizzazione del bene e che la copertura dei relativi costi sostenuti dal Comune medesimo sarà garantita dalla Compagnia di San Paolo, in forza di Convenzione pluriennale sottoscritta tra la Compagnia e la Regione Piemonte, subordinatamente all’approvazione dei progetti delle attività che il Comune intende svolgere all’interno del Forte al fine di garantirne la valorizzazione e la promozione del territorio, secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 1-6901 del 22.05.2023;

- il Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha provveduto, in occasione dell’ultimo accordo di collaborazione di cui alla D.G.R. n. 4-5309 del 5.07.2022 , rivestendo il complesso immobiliare interesse culturale, a richiedere al Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura l’autorizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) alla sottoscrizione di Accordo di collaborazione per la gestione e l’organizzazione di eventi e attività di carattere culturale e turistico nel corso della stagione estiva 2022, autorizzazione rilasciata ai sensi dell’art. 106, comma 2-bis del Codice dei beni culturali in data 29.06.2022, prot. n. 3260, con le prescrizioni di cui all’Accordo allegato alla citata deliberazione, oggetto di clausola risolutiva espressa ai sensi dell’art. 1456 del codice civile;

- con nota prot. n. 38044 del 12.06.2023 del Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni

Mobili, Economato, Cassa Economale è stato reso noto al Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura e alla Soprintendenza ABAP Torino l'intendimento di sottoscrivere con il Comune di Exilles un nuovo Accordo di collaborazione di durata biennale, decorrente dalla sottoscrizione dell'Accordo stesso, per la gestione e l'organizzazione presso il Forte, prevalentemente ma non esclusivamente nel periodo estivo, di visite guidate e di eventi e attività di carattere culturale e turistico finalizzati alla fruizione pubblica del bene e alla promozione del territorio, nel rispetto delle prescrizioni e condizioni dettate in occasione dell'autorizzazione rilasciata dal Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura in data 29.06.2022;

- può pertanto essere autorizzata, subordinatamente alla presa d'atto da parte del Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura di quanto comunicato con la sopra citata nota prot. n. 38044 del 12.06.2023 e nelle more dell'avvio della gara per la valorizzazione del compendio demaniale al termine degli interventi preliminari di recupero e risanamento di cui sopra, la sottoscrizione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles di un Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., di durata biennale a decorrere dalla sua sottoscrizione, nell'osservanza delle prescrizioni del Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura e del Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, come verranno dettagliate nel testo dell'Accordo di collaborazione, e degli indirizzi i di seguito esposti:

  - la Regione attribuirà al Comune di Exilles, per la durata di un biennio dalla sottoscrizione dell'Accordo di collaborazione, la gestione e l'organizzazione presso il complesso demaniale di cui trattasi di visite guidate e di eventi e attività di carattere culturale e turistico, che si svolgeranno prevalentemente ma non esclusivamente nel periodo estivo, finalizzati alla fruizione pubblica del bene e alla promozione del territorio, compatibili con il carattere storico-artistico dell'immobile, nel rispetto delle prescrizioni di cui sopra, con possibilità per il Comune medesimo di avvalersi di un soggetto terzo individuato con idonea e trasparente procedura di evidenza pubblica, rimanendo in ogni caso il Comune responsabile nei confronti della Regione dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con lo stipulando Accordo;

  - sarà fatta salva la facoltà delle Parti di recedere anticipatamente per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, come pure la facoltà di risoluzione dell'Accordo da parte della Regione per inosservanza da parte del Comune degli obblighi assunti con la sottoscrizione dell'Accordo stesso;

  - la copertura dei relativi costi che saranno sostenuti dal Comune di Exilles sarà garantita dalla Compagnia di San Paolo, subordinatamente all'approvazione dei progetti delle attività che il Comune intende svolgere all'interno del Forte al fine di garantirne la valorizzazione e la promozione del territorio, secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 1-6901 del 22.05.2023;

  - nei periodi previsti per lo svolgimento delle visite guidate e dei suddetti eventi e attività il Forte verrà consegnato dalla Regione al Comune che dovrà garantire la custodia del bene e la sicurezza e provvedere alla manutenzione ordinaria delle aree a verde e al servizio di guardiania e di pulizia dell'immobile. Al termine del periodo delle visite guidate e degli eventi e attività l'immobile sarà riconsegnato alla Regione, che ne riassumerà la custodia;

  - fermo restando quanto sopra, resteranno a carico della Regione le manutenzioni diverse da quelle ordinarie del verde e i costi delle utenze, non disponendo il Comune di risorse adeguate per far fronte anche a tali costi ed essendo necessario garantire la pubblica fruizione del Forte quale interesse regionale.

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di autorizzare, subordinatamente alla presa d'atto da parte del Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura di quanto comunicato con la citata nota prot. n. 38044 del 12.06.2023 del Settore Patrimonio Immobiliare, la sottoscrizione con il Comune di Exilles di un Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, per la gestione e l'organizzazione presso il Forte di Exilles di visite guidate e di eventi e attività di carattere culturale e turistico, di durata biennale a decorrere dalla sua sottoscrizione, fatta salva la facoltà delle Parti di recedere anticipatamente per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, come pure la facoltà di risoluzione dell'Accordo da parte della Regione per inadempimento da parte del Comune degli obblighi assunti con la sottoscrizione dell'Accordo stesso, nell'osservanza delle prescrizioni del Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura e del Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio e degli indirizzi sopra riportati;

- di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'approvazione dello schema di Accordo di collaborazione e la sottoscrizione dell'Accordo stesso con il Comune di Exilles nel rispetto delle prescrizioni e indirizzi citati.

Dato atto che le spese per i costi delle suddette utenze e manutenzioni a carico della Regione trovano copertura nei limiti dei fondi impegnati e disponibili alla data del presente provvedimento sul capitolo di spesa 132350/2023 (impegni n. 1788/2023 e n. 1967/2023) e stanziati sui capitoli di spesa 132350/2024, 132350/2025 e nei limiti dei fondi prenotati sui capitoli di spesa 129879/2023 (prenotazioni 159/2023 e 6567/2023), 129879/2024 (prenotazione 49/2024) e 129879/2025 (prenotazione 29/2025)

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, a voti unanimi,

delibera

- di autorizzare, subordinatamente alla presa d'atto da parte del Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura di quanto comunicato con la citata nota prot. n. 38044 del 12.06.2023 del Settore Patrimonio Immobiliare, la sottoscrizione con il Comune di Exilles di un Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, per la gestione e l'organizzazione presso il Forte di Exilles di visite guidate e di eventi e attività di carattere culturale e turistico, di durata biennale a decorrere dalla sua sottoscrizione, nel rispetto degli indirizzi dettagliati in premessa e nell'osservanza delle prescrizioni del Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura e del Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio che saranno dedotte nello stipulando Accordo;

- di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'approvazione dello schema di Accordo di collaborazione e la sottoscrizione dell'Accordo stesso con il Comune di Exilles;
- di disporre che resteranno a carico della Regione esclusivamente le spese delle utenze e di manutenzione, diverse da quelle a carico del Comune, come meglio precisato in premessa;

- di dare atto che i costi a carico della Regione trovano copertura nei limiti dei fondi impegnati e disponibili alla data del presente provvedimento sul capitolo di spesa 132350/2023 (impegni n. 1788/2023 e n. 1967/2023) e stanziati sui capitoli di spesa 132350/2024, 132350/2025 e nei limiti dei fondi prenotati sui capitoli di spesa 129879/2023 (prenotazioni 159/2023 e 6567/2023), 129879/2024 (prenotazione 49/2024) e 129879/2025 (prenotazione 29/2025).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013.

(omissis)