

Codice A1618A

D.D. 19 giugno 2023, n. 436

L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di realizzazione di un piazzale per deposito legname ed opere di urbanizzazione nell'area 3D2.1 del PRGC, nel Comune di Salmour (CN). Richiedenti: ditta "Immobiliare Castelmagno snc" (P. IVA 92013460040) e ditta "Fratelli Mozzone di Mozzone Carlo & C. snc" (



ATTO DD 436/A1618A/2023

DEL 19/06/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud

OGGETTO: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di realizzazione di un piazzale per deposito legname ed opere di urbanizzazione nell'area 3D2.1 del PRGC, nel Comune di Salmour (CN). Richiedenti: ditta "Immobiliare Castelmagno snc" (P. IVA 92013460040) e ditta "Fratelli Mozzone di Mozzone Carlo & C. snc" (P. IVA 00310990049).

In data 22/02/2023, prot. n. 25902, è stata presentata istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, per tramite del SUAP del Comune di Salmour, dai Sigg.ri Mozzone Marco, Mozzone Flavio e Mozzone Carlo, in qualità di soci unici e titolari delle due ditte "Immobiliare Castelmagno snc" (P. IVA 92013460040) e ditta "Fratelli Mozzone di Mozzone Carlo & C. snc" (P. IVA 00310990049), aventi entrambe sede in Salmour (CN), tesa ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo volto alla realizzazione di un piazzale per deposito legname ed opere di urbanizzazione nell'area 3D2.1 del PRGC, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Salmour, sui terreni censiti a NCT al Fg. 10 Mappali 76, 80, 81, 1250, e interessante una superficie modificata/trasformata di 14.550 mq, tutti non boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di 8.650 mc.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi:

- > relazione tecnica
- > relazione geologico-geotecnica
- > planimetrie, profili e sezioni di progetto
- > documentazione fotografica.

Si rammenta che l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né

all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, i titolari dell'autorizzazione, in quanto soggetti privati, singoli od associati, sono tenuti, prima dell'inizio dei lavori, al versamento di un deposito cauzionale proporzionale a euro 2.000 per ogni ettaro di terreno interessato dalla modificazione o dalla trasformazione, e comunque non inferiore a euro 1.000, a garanzia della corretta esecuzione delle opere autorizzate; nel caso in esame, essendo la superficie totale trasformata in area soggetta a Vincolo idrogeologico pari a 1,4550 ha, l'ammontare della cauzione corrisponde all'importo di euro 2.910,00.

Ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, gli interventi oggetto della presente istruttoria, comportano inoltre l'obbligo per i titolari dell'autorizzazione di provvedere al rimboschimento di terreni propri, o comunque disponibili, per una superficie eguale alla superficie modificata o trasformata, essendo realizzati su superfici non boscate, e in ogni caso mai inferiore a mille metri quadrati; in alternativa al rimboschimento è ammesso il versamento su apposito capitolo del bilancio regionale del corrispettivo, maggiorato del 20%, il cui ammontare viene determinato sulla base del costo unitario stabilito periodicamente con decreto del Presidente della Giunta Regionale e risulta attualmente pari ad euro 2.169,12/ha; tenuto conto della superficie di intervento pari a 1,4550 ha, per l'intervento in esame l'ammontare complessivo del corrispettivo da versare corrisponde all'importo di euro 3.156,07.

Ai sensi dell'art. 19 della Legge regionale 10/02/2009, n. 4 l'intervento autorizzato risulta esente dagli obblighi della compensazione, in quanto non è prevista la trasformazione di superficie boscata.

Conclusa l'istruttoria di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, visti l'istruttoria forestale di questo Settore e il parere geologico del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), pervenuto in data 19/06/2023 (ns. Prot. n. 86078), l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Dato atto che con D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 la competenza per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi della L.R. n. 45/1989 è stata attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- VISTO il R.D. 30/12/1923, n. 3267;
- VISTA la L.R. 09/08/1989, n. 45/1989 e s.m.i.;
- VISTA la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10/09/2018, DPGR n. 3/AMB;
- VISTO il D.Lgs. 03/04/2018, n. 34;
- VISTA la L.R. 10/02/2009, n. 4 e s.m.i., art. 19;
- VISTA la L.R. 29/10/2015, n. 23;
- VISTA la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. 08/07/2008, n. 23 e s.m.i., art. 17;

determina

- di autorizzare, ai sensi della l.r. n. 45/1989, i Sigg.ri Mozzone Marco, Mozzone Flavio e Mozzone Carlo, in qualità di soci unici e titolari delle due ditte “Immobiliare Castelmagno snc” (P. IVA 92013460040) e ditta “Fratelli Mozzone di Mozzone Carlo & C. snc” (P. IVA 00310990049), aventi entrambe sede in Salmour (CN), ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo necessarie per la realizzazione di un piazzale per deposito legname ed opere di urbanizzazione nell’area 3D2.1 del PRGC, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Salmour e interessante una superficie modificata/trasformata di 14.550 mq, tutti non boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di 8.650 mc, sui terreni censiti a NCT al Fg. 10 Mappali 76, 80, 81, 1250, rispettando scrupolosamente il progetto allegato all’istanza e le successive integrazioni agli atti del Settore scrivente, subordinatamente all’osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel parere geologico espresso dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), allegato alla presente Determinazione Dirigenziale e facente parte integrante della medesima;

Dovranno inoltre essere rispettate le ulteriori prescrizioni di seguito riportate.

Prescrizioni di carattere generale:

- 1) in fase esecutiva l’intervento deve risultare confermato per dimensionamento, forma e caratteristiche tecniche ai sensi del DM 17/01/2018, l’eventuale ricontrollo delle analisi di stabilità deve far parte integrante del collaudo o certificato di regolare esecuzione, qualora tale documentazione sia prevista dalla normativa vigente;
- 2) l’intervento dovrà essere gestito nel rispetto del DPR 120/2017 inerente alla materia delle terre e rocce da scavo;
- 3) nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione di questo Settore; in particolare le varianti in corso d’opera devono essere oggetto di nuova istanza;
- 4) il soggetto autorizzato deve ottenere ogni altro provvedimento, nulla-osta o parere necessario prima di eseguire l’intervento quando previsto dalle norme vigenti;
- 5) questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e all’occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell’articolo 13 della L.R. 45/1989 e la presentazione della domanda di sanatoria al fine di valutare la compatibilità tra quanto eseguito in difformità al progetto e le condizioni di equilibrio idrogeologico;
- 6) con nota indirizzata al Settore Tecnico Piemonte Sud (PEC tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it) e alla Stazione Carabinieri-Forestale di Bra dovranno pervenire la comunicazione di inizio lavori e, successivamente, la relazione di fine lavori volta ad attestare la corretta esecuzione degli interventi e la rispondenza di quanto realizzato con il progetto, le relative integrazioni e le prescrizioni impartite; la stessa dovrà contenere il collaudo o certificato di regolare esecuzione, redatto da tecnico abilitato, qualora tale documentazione e tale figura professionale siano previste dalla normativa vigente.

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di **36 (trentasei) mesi dalla data del Provvedimento autorizzativo del SUAP del Comune di Salmour** e che i lavori dovranno essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati dovranno essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell’atto;

- di dare atto che il titolare della presente autorizzazione è tenuto a dare la **comunicazione dell’inizio dei lavori**, come da prescrizione sopra riportata, **almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo**;

- di dare atto che il titolare della presente autorizzazione è tenuto a dare la **comunicazione di fine lavori**, come da prescrizione sopra riportata, **entro 60 giorni dal termine dei medesimi**;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, i titolari dell'autorizzazione, sono tenuti, prima dell'inizio dei lavori, al versamento di un deposito cauzionale proporzionale pari all'importo di **euro 2.910,00**;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, i titolari dell'autorizzazione, sono tenuti, ad eseguire un intervento di rimboschimento su terreni propri, o comunque in piena disponibilità, per una superficie eguale alla superficie modificata/trasformata, **pari a 1,4550 ha; in alternativa, è ammesso il pagamento del corrispettivo di rimboschimento per un importo pari ad euro 3.156,07**;
- di dare atto che l'intervento autorizzato risulta essere in deroga rispetto agli obblighi di compensazione ex art. 19 della L.R. 4/2009 e s.m.i. per i motivi citati in premessa;
- di dare atto che i titolari dell'autorizzazione sono tenuti a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente, che provvederà a predisporre e trasmettere l'avviso di pagamento PagoPA per consentire il versamento della cauzione e del corrispettivo di rimboschimento tramite il sito internet PiemontePAY (<https://pay.sistemapiemonte.it/epayweb/>). Le ditte proponenti dovranno specificamente individuare quale tra le due è il soggetto titolare del versamento del deposito cauzionale che, al momento opportuno, potrà richiederne lo svincolo. Per quanto riguarda il pagamento della cauzione si comunica inoltre che rimane possibile, in alternativa alle modalità di cui sopra, la stipula di una fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino;
- di trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale al SUAP del Comune di Salmour e alla Stazione dei Carabinieri-Forestale di Bra.

L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, e di tutte le autorizzazioni necessarie, con particolare riferimento all'autorizzazione di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Lr45_SUAP_Salmour_FlliMozzone-ImmCastelmagno_OpereUrb_ParGeol.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Data (*)

Protocollo (*) /A1816B

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI – 1025 / 2023A

(*) metadati riportati nella segnatura informatica di
protocollo

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore tecnico Piemonte Sud
PEC: tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it

Oggetto: *RDL 3267/1923 L.r. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB.*
Richiesta di autorizzazione per opere di urbanizzazione in comune di Salmour (CN) in
area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici – Richiedente: ditta Immobiliare
Castelmagno snc. di Mozzone Carlo, Mozzone Flavio, Mozzone Marco.
Parere geologico tecnico

In data 27/04/2023 ns. prot. n° 18317, è pervenuta dal Settore Tecnico Piemonte Sud l'istanza
della ditta Immobiliare Castelmagno snc tesa ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della LR 45/89
per lavori inerenti opere di urbanizzazione in Comune di Salmour (CN) in area sottoposta a vincolo
per scopi idrogeologici.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici progettisti incaricati, in base ai
quali è previsto l'intervento di che trattasi, che comprendono i seguenti elaborati:

- ✓ relazione tecnica (geom. Gian Franco Sineo – novembre 2022)
- ✓ relazione geologica (geol. Denis Balsamo – novembre 2022)
- ✓ progetto definitivo con tavole grafiche (geom. Gian Franco Sineo – novembre 2022)
- ✓ documentazione fotografica.

Dall'esame istruttorio eseguito dai funzionari incaricati sulla base della documentazione
progettuale e del sopralluogo effettuato in data 25/05/2023, risulta che il progetto consiste in
movimenti terra per la realizzazione di opere di urbanizzazione (in area 3D2.1 del vigente PRG di
Salmour per impianti produttivi) su una superficie totale modificata di 14.550 m² e per un volume
totale comprensivo di scavi e riporti pari a 8.650 m³.

Il sottosuolo risulta costituito da argille sino alla profondità di 4 m e da sottostanti ghiaie sabbiose;
l'area è pianeggiante, priva di aree inondabili e non interessata da frane; l'intervento risulta
pertanto compatibile con le condizioni di equilibrio geologico e idraulico.

Si precisa che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti geologici di competenza e sulla base delle
indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità con
l'assetto idrogeologico del territorio e gli effetti indotti dalla realizzazione dell'intervento in progetto,
fatta salva ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso,

si esprime parere favorevole per quanto di competenza ai sensi della LR 45/1989 alla
realizzazione di opere di urbanizzazione da parte della ditta Immobiliare Castelmagno per una
superficie complessiva di 14.550 m² e movimenti terra (sommando scavi e riporti) pari a 8.650 m³



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

sui terreni catastalmente individuati al NCT del comune di Salmour Foglio 10, mappali 76, 80, 81, 1250 a condizione del rispetto del progetto, che si conserva agli atti, e delle seguenti prescrizioni:

1. *dovranno essere scrupolosamente poste in essere le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;*
2. *eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;*
3. *dovrà essere controllata la regimazione delle acque anche nel tempo, monitorandone il corretto deflusso e ponendo particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi;*
4. *i materiali di risulta degli scavi che non potranno essere riutilizzati nell'ambito degli interventi dovranno essere allontanati dall'area;*
5. *in corso d'opera i movimenti di terreno dovranno essere limitati allo stretto necessario;*
6. *le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo dovranno essere sistemate al termine dei lavori;*
7. *sia durante i lavori che al termine degli stessi si dovrà predisporre un'adeguata regimazione delle acque superficiali.*

Restando in attesa del Provvedimento finale ed a disposizione per eventuali chiarimenti e/o approfondimenti tecnici necessari, si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Bruno IFRIGERIO

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)

Referenti
geol. M. BROVERO
geol. M.G. Gallo
CORSO KENNEDY, 7 BIS - 12100 CUNEO TEL. 0171321911