

Codice A1418A

D.D. 23 giugno 2023, n. 1386

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata Sperimentale. Intervento realizzato dalla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio nel Comune di Carmagnola - codice regionale identificativo PC2ASP31 - C.U.P. J81D0000430001. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo.



ATTO DD 1386/A1418A/2023

DEL 23/06/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata Sperimentale. Intervento realizzato dalla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio nel Comune di Carmagnola - codice regionale identificativo PC2ASP31 – C.U.P. J81D0000430001. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma Casa;

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al Programma Casa Secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;
- con la nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 32 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Agevolata Sperimentale ambito territoriale della Provincia di Torino; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società cooperativa a proprietà indivisa G. Di Vittorio relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Carmagnola – via Valperga – n. 7 alloggi – codice regionale identificativo PC2ASP31 con un contributo concesso pari a euro 586.421,00;
- l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:
 - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
 - 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 773 del 25 novembre 2010, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stato liquidato alla società cooperativa a proprietà indivisa G. Di Vittorio la somma di euro 205.247,35 quale quota spettante per l'inizio dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 1871 del 22 marzo 2019 è stato assestato in riduzione il numero di alloggi finanziati da n. 7 a n. 6 e il contributo concesso alla società cooperativa a proprietà indivisa G. Di Vittorio per la realizzazione dell'intervento sito nel Comune di Carmagnola – via Valperga – codice identificativo PC2ASP31 da euro 586.421,00 a euro 540.000,00 sulla base di quanto esposto nel Quadro Tecnico Economico iniziale approvato dal Comune di Carmagnola con determinazione dirigenziale n. 685 del 18 dicembre 2019;
- con la medesima determinazione dirigenziale n. 1871 del 22 marzo 2019 è stato liquidato l'importo di euro 172.752,65 a favore della società cooperativa a proprietà indivisa G. Di Vittorio quale secondo acconto pari al 35% del finanziamento concesso per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Considerato che la società cooperativa a proprietà indivisa G. Di Vittorio a partire dalla nota prot. n. 41878 del 24 novembre 2021, e in ultimo con la nota prot. n. 48456 del 14 dicembre 2022, ha richiesto l'erogazione del saldo del finanziamento concesso a seguito della conclusione dei lavori e dell'assegnazione degli alloggi, per un importo di € 162.000,00, e che la medesima cooperativa e il Comune di Carmagnola hanno trasmesso copia della seguente documentazione :

- attestato di ultimazione lavori a firma del responsabile del procedimento comunale in data 14/02/2022;
- attestato finale di sostenibilità ambientale n° 75_2010PCRP0134_II_V rilasciato da iiSBE Italia il 22/11/2021;
- verbale di sopralluogo effettuato in data 27/01/2022 dai funzionari dell'ufficio tecnico comunale attestante la conformità dell'intervento realizzato al progetto approvato;
- determinazione n° 46 del 23/02/2022 del Comune di Carmagnola di approvazione del Q.T.E.

finale dell'intervento;

- attestati relativi al possesso da parte degli assegnatari degli alloggi dei requisiti soggettivi previsti per fruire dell'assegnazione di un alloggio realizzato con i contributi disposti dal "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012";
- polizza postuma decennale n. n° 178910060 rilasciata dalla società UnipolSai il 14/12/2020

Dato atto che la documentazione prodotta risulta essere conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007, e che l'intervento può pertanto essere considerato chiuso dal punto di vista tecnico così come dal punto di vista amministrativo.

L'istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione stessa permette di riconoscere alla società cooperativa a proprietà indivisa G. Di Vittorio il diritto alla liquidazione dell'importo di euro 162.000,00 quale saldo del finanziamento concesso per l'intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Carmagnola – via Valperga – codice identificativo PC2 ASP 31.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".;

DETERMINA

1. Di prendere atto ai meri fini amministrativi che, in relazione all'intervento di edilizia agevolata sperimentale di nuova costruzione di n. 6 alloggi realizzato dalla società cooperativa a proprietà indivisa G. Di Vittorio nel Comune di Carmagnola – via Valperga – codice identificativo PC2ASP31 ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012, la documentazione prodotta dalla società cooperativa a proprietà indivisa G. Di Vittorio e dal Comune di Carmagnola risulta conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010, e che ciò permette di riconoscere alla medesima società cooperativa la liquidazione dell'importo di euro 162.000,00, quale saldo del finanziamento di euro 586.421,00 concesso con determinazione dirigenziale n. 32 del 15 gennaio 2010 e assestato in euro 540.000,00 con determinazione dirigenziale n. 1871 del 22 marzo 2019;
2. di demandare a successivo provvedimento amministrativo, conseguente all'applicazione dell'avanzo di amministrazione, l'impegno e la liquidazione dell'importo di euro 162.000,00 quale saldo del contributo spettante alla società cooperativa a proprietà indivisa G. Di Vittorio per l'intervento in oggetto.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al

Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi