

Codice A1418A

D.D. 19 giugno 2023, n. 1341

**Cooperativa edilizia MONTEBIANCO - cessione in proprietà di un alloggio nell' int. 9F 2-178 realizzato nel Comune di Carmagnola. Accertamento di euro 2.469,34 sul capitolo 38615 e di euro 19.034,60 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.**



**ATTO DD 1341/A1418A/2023**

**DEL 19/06/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa edilizia MONTEBIANCO - cessione in proprietà di un alloggio nell' int. 9F 2-178 realizzato nel Comune di Carmagnola. Accertamento di euro 2.469,34 sul capitolo 38615 e di euro 19.034,60 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.

Premesso che:

- con la D.D. n. 178 del 20.03.2015 si autorizzava la Cooperativa MONTEBIANCO a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CARMAGNOLA - codice intervento regionale n. 9F/2-178 LO;

Considerato che:

- con nota prot. n. 35141 del 12/06/2023 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.06.2023;

- la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare Abitativo la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio, pari a 86,36 mq situato nell'intervento edilizio n. 9F/ 2-178 CARMAGNOLA, fissato per la data del 22 giugno 2023;

- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione Piemonte euro 19.034,60;

- ad avvenuta vendita dell' alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di Carmagnola - codice intervento regionale n. 9F/2-178 LO risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 30 alloggi pari a mq. 2.845,29 finanziati;
  - n. 23 alloggi pari a mq. 2.190,34 ceduti;
  - n. 7 alloggi pari a mq. 654,95 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 23,02%;

Dato atto che:

- prima di procedere con la cessione in proprietà individuale sopra menzionata, la Cooperativa

MONTEBIANCO è tenuta a versare separatamente l'importo complessivo di euro 2.469,34 quale somma dovuta a titolo di rivalutazione affitti per la scadenza del 30/04/2023: tale importo verrà accertato sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 e sarà decurtato dal totale complessivo richiesto alla Cooperativa con nota prot.n. 20626 del 12/04/2023;

- per la cessione in proprietà del suddetto alloggio la Cooperativa MONTEBIANCO è tenuta a restituire alla Regione la somma di euro 19.034,60 da accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Dato atto altresì che:

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 2.469,34 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG02 "*Rivalutazione affitti (art.9 e 14 l .r.28/1976) da Cooperative a proprietà indivisa*";

- l'accertamento di euro 19.034,60 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "*Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)*";

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046.

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della Legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e

s.m.i.);

- Legge regionale n. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (legge di stabilità regionale 2023)";
- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- DGR n. 1 - 6763 del 27/04/2023 - Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.;

### **DETERMINA**

- di accertare l'importo di euro 2.469,34 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 - quale versamento da parte delle Cooperativa edilizia a proprietà indivisa MONTEBIANCO - codice fiscale 06359350011 (codice versante 69267) della rata di rivalutazione degli affitti - scadenza 30.04.2023 (art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i), come illustrato in premessa, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di accertare l'importo di euro 19.034,60 richiamato in premessa, sul capitolo di entrata n. 33165 bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia MONTEBIANCO - codice fiscale 06359350011 (codice versante 69267) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 86,36 mq situato nell'intervento edilizio n. 9F/2-178 LO - Comune di CARMAGNOLA, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n.9F/2-178 LO, realizzato nel Comune di CARMAGNOLA risulterà così aggiornata:

- n. 30 alloggi pari a mq. 2.845,29 finanziati;

- n. 23 alloggi pari a mq. 2.190,34 ceduti;

- n. 7 alloggi pari a mq. 654,95 residui;

percentuale d'invenduto pari a 23,02%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)

Firmato digitalmente da Anna Palazzi