

Codice A11000

D.D. 21 giugno 2023, n. 562

Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL". Lavori di ripristino degli elementi impiantistici a servizio del tunnel di collegamento con il Consorzio Lingotto Fiere, interferenti con la nuova rotatoria interrata di Corso Giambone.



ATTO DD 562/A11000/2023

DEL 21/06/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL”. Lavori di ripristino degli elementi impiantistici a servizio del tunnel di collegamento con il Consorzio Lingotto Fiere, interferenti con la nuova rotatoria interrata di Corso Giambone.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell’Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”).

Con D.G.R. n. 1-12346 del 13/10/2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella “zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”) avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma stesso.

Con Determinazione Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale n. 1471 del 22/12/2009 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), e veniva nel contempo disposto di procedere all’indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 54, 55 del del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, approvando gli atti di gara disciplinanti i criteri e le modalità della procedura per la scelta dell’Appaltatore, per un importo a base d’asta, pari ad € 34.217.108,70 di cui € 914.985,50 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., rimandando a successivo provvedimento la definizione delle somme a disposizione del quadro economico.

Con D.P.G.R. - Decreto del Presidente della Giunta Regionale - n. 8 in data 01/02/2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

In data 31/03/2011 veniva sottoscritta dalla Regione Piemonte, dal Comune di Torino, dalla società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., dalla società FS Sistemi Urbani S.r.l. e dalla società Trenitalia S.p.A., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione, Rep. n. 21376 - Atti n. 14010 - registrata il 26/04/2011 al n. 10590, serie 1T, "relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sottoscritto in data 5 novembre 2009, e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse".

Nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL", il Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) evidenziava la presenza di sottoservizi interferenti con le attività per la realizzazione delle predette opere, demandando a ciascun Ente Gestore l'esecuzione di tutte le lavorazioni necessarie, con copertura dei costi a carico della Stazione Appaltante.

Con Determinazione Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561 del 12/09/2013 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) alla Società STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna, per l'importo, al netto del ribasso offerto pari a 40,92%, di € 19.674.894,39 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 e oltre I.V.A. per € 4.323.874,78 e così per complessivi € 24.913.754,66 o.f.i., approvando il quadro economico e dando disposizioni in merito al finanziamento della spesa dell'intervento.

Con le successive DD.DD. n. 1041/2019, relativamente al cofinanziamento con fondi PAR-FSC, n. 196/2020 e n. 220/2020 di approvazione della perizia di variante 2A, n. 788/2020 di approvazione della perizia di variante 2B e n. 816/2021 di approvazione della perizia suppletiva e di variante 3 - PSV3, il quadro economico è stato via via rimodulato ed aggiornato, per adeguarlo alle esigenze dell'appalto, confermando tra le somme a disposizione dell'amministrazione l'accantonamento di fondi per la copertura di interventi, eventualmente necessari, per il superamento di interferenze con sottoservizi e reti impiantistiche esistenti, dovuti ad esigenze di cantiere.

Preso atto che i lavori per la realizzazione, come da progetto approvato, della nuova rotatoria interrata di Corso Giambone, hanno comportato la demolizione di alcuni elementi impiantistici a servizio del tunnel di collegamento con il Consorzio Lingotto e precisamente:

- l'eliminazione del ventilatore di estrazione che garantiva l'evacuazione dei gas di scarico delle auto e degli altri mezzi in transito;
- la demolizione del quadro generale di alimentazione della illuminazione del corsello e il relativo quadro della ventilazione,

per i quali è stato richiesto il ripristino, con spese a carico di Regione Piemonte.

Evidenziato, inoltre, che il Consorzio Lingotto avanzava anche la richiesta di indennizzo, in termini di occupazione temporanea, a seguito della chiusura del tunnel dovuta al cantiere, per altro non quantificandola.

Atteso che, a seguito di incontri e sopralluoghi per la verifica degli elementi danneggiati e/o demoliti a seguito dell'interferenza con i lavori del cantiere delle opere di urbanizzazione, alla presenza della Direzione Lavori e dei tecnici incaricati dal Consorzio, la Regione Piemonte si è resa disponibile al riconoscimento della spesa relativa agli interventi ritenuti necessari per ripristinare la piena funzionalità del tunnel.

Visti i successivi computi, inoltrati dal Consorzio e sottoposti alla valutazione tecnico-economica della Direzione Lavori per verificare quali erano gli interventi effettivamente riconducibili alle necessarie demolizioni per la realizzazione della rotatoria interrata e, pertanto, riconoscibili dall'Amministrazione.

Vista, in ultimo, la documentazione, inoltrata con nota acclarata al prot. n. 57268/XST030 del 29/08/2022 e conservata agli atti del procedimento, in cui sono illustrati gli interventi ritenuti necessari per ripristinare la funzionalità del tunnel, fornendo la relativa quantificazione dei costi, in particolare riguardanti:

- interventi di riqualificazione/riadattamento impianto di ventilazione meccanica,
- impianto elettrico illuminazione,

per un totale di € 83.664,76 oltre oneri fiscali IVA 22%.

Considerato che, come concordato durante l'ultima riunione, svoltasi il 11 novembre scorso presso gli uffici della direzione regionale, è stato stabilito che:

- Consorzio Lingotto provvederà ad incaricare idonea impresa per l'esecuzione degli interventi necessari come individuati e quantificati nei documenti inviati con la sopra citata nota del 29/08/2022 che necessitano di aggiornamento a seguito del cosiddetto decreto aiuti, D.L. 50/2022 di adeguamento prezzi;
- Regione Piemonte provvederà al rimborso delle fatture emesse dall'impresa incaricata, quietanzate e corredate dei documenti contabili comprovanti l'esecuzione dei lavori e il loro importo;
- Consorzio Lingotto rinuncia ad ulteriori richieste di indennizzo a seguito della chiusura del tunnel.

Vista la comunicazione acclarata al prot. n. 75359/XST030 del 24/11/2022 conservata agli atti del procedimento, con la quale viene inoltrato il Verbale del Consiglio di Amministrazione del 14/11/2022 che riporta la disponibilità da parte di Consorzio Lingotto *«a dare corso ai lavori di ripristino, ...omissis..., rinunciando alle ulteriori richieste indennitarie/risarcitorie per la chiusura della viabilità.»*, e delibera di accettare gli accordi presi durante l'incontro svoltosi in data 11/11/2022.

Considerato che i computi, inviati con nota acclarata al prot. n. 79809/XST030 del 19/12/2022 conservata agli atti del procedimento, aggiornati ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge 91/2022, allo scopo di fronteggiare l'eccezionale aumento dei costi dei materiali e dei prodotti energetici, basati sull'utilizzo del prezzario della Regione Piemonte e valutati congrui dai tecnici della Struttura Temporanea XST030, prevedono lavori per un importo totale di € 99.224,00 oltre oneri fiscali IVA 22%.

Preso atto dello schema di accordo, condiviso dalle parti e che sarà sottoscritto in forma digitale, riportante le intese raggiunte, la quantificazione economica nonché le condizioni e le modalità per il

suo riconoscimento e per il suo rimborso, che si approva col presente provvedimento.

Atteso che la spesa presunta di tali interventi, ammontante ad € 99.224,00 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 21.829,28 per € 121.053,28 complessivi, trova copertura nel quadro economico dell'appalto relativo alle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (come rideterminato con la D.D. 816/2021 a seguito di approvazione della PSV3) tra le somme a disposizione dell'amministrazione alla voce B1.1 - INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI OFC, e precisamente:

- per € 118.836,99 nell'impegno 9099/2023 (ROR imp. 6908/2022, ex imp. 6637/2021, prima imp. 5073/2020 - DD 220/2020) - Capitolo 203452/2023 di pari importo
- per € 2.216,29 pari alla differenza nell'impegno 9413/2023 (ROR imp. 7451/2022, ex imp. 7501/2021, prima imp. 6930/2020 - DD 561/2013) – Capitolo 203450/2022 di € 58.383,61 che viene così ridotto ad € 56.167,32

tramite loro riduzione e contestuale assunzione di impegno a favore di Consorzio Lingotto, con sede in Via Nizza 262 – 10126 Torino, C.F./P.IVA 07175100010 e codice beneficiario 382255.

Stabilito che si darà avvio alla fase di liquidazione, tramite rimborso delle spese sostenute dal Consorzio Lingotto, con apposito e separato provvedimento a seguito della presentazione delle fatture quietanzate e dei documenti comprovanti la regolare esecuzione dei lavori per l'importo di € 99.224,00 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 21.829,28 per € 121.053,28 complessivi, come da accordo tra le parti.

Stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2023.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, dei capitoli 203450 e 203452 - bilancio 2023, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria. Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo

Capitolo 203452 - U.2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 quale articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22/12/2021, prorogato con D.G.R. n. 1-6429 del 23/01/2023 e riattribuito, in ultimo, con D.G.R. n. 9-6771 del 27/04/2023.

Atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 3-64471 del 30/01/2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023.";
- L.R. 5/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023).";
- L.R. 6/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025.";
- D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023- 2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.";

determina

1. Di prendere atto che i lavori per la realizzazione, come da progetto approvato, della nuova rotonda interrata di Corso Giambone, hanno comportato la demolizione di alcuni elementi impiantistici a servizio del tunnel di collegamento con il Consorzio Lingotto e precisamente:

- l'eliminazione del ventilatore di estrazione che garantiva l'evacuazione dei gas di scarico delle auto e degli altri mezzi in transito;
- la demolizione del quadro generale di alimentazione della illuminazione del corsello e il relativo quadro della ventilazione.

2. Di dare atto che, come concordato durante l'ultima riunione, svoltasi il 11 novembre scorso presso gli uffici della direzione regionale, è stato stabilito quanto segue:

- il Consorzio Lingotto provvederà ad incaricare idonea impresa per l'esecuzione degli interventi necessari come individuati e quantificati nei documenti inviati con la sopra citata nota del 29/08/2022 che necessitano di aggiornamento a seguito del cosiddetto decreto aiuti, D.L. 50/2022 di adeguamento prezzi;
- Regione Piemonte provvederà al rimborso delle fatture emesse dall'impresa incaricata, quietanzate e corredate dei documenti contabili comprovanti l'esecuzione dei lavori e il loro importo;
- il Consorzio Lingotto rinuncia ad ulteriori richieste di indennizzo a seguito della chiusura del tunnel.

3. Di prendere atto dei computi aggiornati, inviati con nota acclarata al prot. n. 79809/XST030 del 19/12/2022 conservata agli atti del procedimento, aggiornati ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge 91/2022, allo scopo di fronteggiare l'eccezionale aumento dei costi dei materiali e dei prodotti energetici, basati sull'utilizzo del prezzario della Regione Piemonte e valutati congrui dai tecnici della Struttura Temporanea XST030, che prevedono un importo totale di € 99.224,00 oltre oneri fiscali IVA 22%.

4. Di approvare lo schema di accordo, condiviso dalle parti e che sarà sottoscritto in forma digitale, riportante le intese raggiunte, la quantificazione economica nonché le condizioni e le modalità per il suo riconoscimento e per il suo rimborso.

5. Di dare atto che la spesa presunta di tali interventi, ammontante ad € 99.224,00 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 21.829,28 per € 121.053,28 complessivi, trova copertura nel quadro economico dell'appalto relativo alle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (come rideterminato con la D.D. 816/2021 a seguito di approvazione della PSV3) tra le somme a disposizione dell'amministrazione alla voce B1.1 - INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI OFC, e precisamente:

- per € 118.836,99 nell'impegno 9099/2023 (ROR imp. 6908/2022, ex imp. 6637/2021, prima imp. 5073/2020 - DD 220/2020) - Capitolo 203452/2023 di pari importo
- per € 2.216,29 pari alla differenza nell'impegno 9413/2023 (ROR imp. 7451/2022, ex imp. 7501/2021, prima imp. 6930/2020 - DD 561/2013) - Capitolo 203450/2022 di € 58.383,61 che viene così ridotto ad € 56.167,32

tramite loro riduzione e contestuale assunzione di impegno a favore di Consorzio Lingotto, con sede in Via Nizza 262 – 10126 Torino, C.F./P.IVA 07175100010 e codice beneficiario 382255.

6. di stabilire che si darà avvio alla fase di liquidazione, tramite rimborso delle spese sostenute dal Consorzio Lingotto, con apposito e separato provvedimento a seguito della presentazione delle fatture quietanzate e dei documenti comprovanti la regolare esecuzione dei lavori per l'importo di € 99.224,00 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 21.829,28 per € 121.053,28 complessivi, come da accordo tra le parti.

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 quale articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22/12/2021, prorogato con D.G.R. n. 1-6429 del 23/01/2023 e riattribuito, in ultimo, con D.G.R. n. 9-6771 del 27/04/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

XST030/Paola Bertino

IL DIRETTORE (A11000 - RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIO)

Firmato digitalmente da Giovanni Lepri