

Codice A1618A

D.D. 19 giugno 2023, n. 432

**OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione in sanatoria per lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico Richiedente: RAIMONDI S.R.L. (P.IVA 02348670049)**

**Sede legale: CEVA - VIA EUROPA 15/A Sede intervento: VIOLA - FRAZIONE SAINT GREE (F. 13, partt. 469, 474, 503 - F. 17 partt. 12, 13, 15, 16, 32, 33, 39).**



**ATTO DD 432/A1618A/2023**

**DEL 19/06/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO**

**A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

**OGGETTO:** OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 – Autorizzazione in sanatoria per lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico

Richiedente: RAIMONDI S.R.L. (P.IVA 02348670049)

Sede legale: CEVA – VIA EUROPA 15/A

Sede intervento: VIOLA – FRAZIONE SAINT GREE (F. 13, partt. 469, 474, 503 – F. 17 partt. 12, 13, 15, 16, 32, 33, 39)

**1. PREMESSO CHE:**

- già con nota di prot. n. 2021/03692 del 08/11/2021 lo Sportello Unico per le Attività Produttive (di seguito SUAP) del G.A.L. Mongioie riceveva istanza di autorizzazione in sanatoria per il “Tracciato Saltimbanco – Bike Park comprensorio Viola Saint Gree”, realizzato presso il Comune di Viola – Frazione Saint Gree (F. 13 partt. 469, 474, 503 – F.17 partt.12, 13, 15, 16, 32, 33, 39), su terreni dichiarati di proprietà del Comune di Viola;

- tale istanza era comprensiva anche di richiesta ex LR 45/89 di autorizzazione in sanatoria per interventi di modifica e/o trasformazione del suolo in zone sottoposte a vincolo idrogeologico, per una superficie di intervento pari a 16.868 mq – di cui 15.383 mq in bosco – e movimenti terra pari a 3.264 mc;

- la superficie interessata da bosco veniva ricalcolata nella “*Relazione forestale*”, datata 30/10/2021, e quantificata in 15.375 mq;

- il progetto era finalizzato alla regolarizzazione degli interventi, realizzati in assenza delle specifiche autorizzazioni urbanistiche, ambientali e idrogeologiche in aree sottoposte a vincolo idrogeologico;

- in data 09/06/2022 si svolgeva la prima conferenza dei servizi, a cui partecipava anche il Settore

Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione civile, Trasporti e Logistica, da cui emergevano richieste e chiarimenti da parte degli Enti presenti, per cui il SUAP sospendeva i termini del procedimento;

- le richieste relative all'autorizzazione al vincolo idrogeologico ex LR 45/89 erano formalizzate dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione civile, Trasporti e Logistica - con nota di prot. 00025462/A1800A del 16/06/2022;

- con nota del 04/07/2022 (ns prot. 00083031) il Suap trasmetteva integrazioni parziali a quanto richiesto;

- con nota del 28/07/2022 prot. 3209/P (ns prot. 00097988 del 02/08/2022), a seguito della trasmissione di ulteriori integrazioni da parte della società, riguardanti, come descritto dal SUAP, rispettivamente “...*le passerelle (integrazione del 22/07/2022) e le altre strutture in legno e le opere di sostegno (accertamento e repressione delle violazioni delle prescrizioni per le costruzioni in zone sismiche: trasmissione postuma di denuncia sismica/strutturale e asseverazione sulle opere strutturali del 25/07/2022)*...”, il SUAP richiedeva ai Settori Sismico e Tecnico Regionale di Cuneo della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione civile, Trasporti e Logistica il proprio giudizio in merito alla congruità ed all'eshaustività della documentazione prodotta a titolo di integrazione;

- con nota del 08/05/2023 prot. 00064992 il Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – trasmetteva la chiusura dell'accertamento tecnico art. 96 del D.P.R. 380/201 (Omessa denuncia dei lavori e presentazione progetto strutturale art. 93) comunicando che “...*il progetto strutturale in sanatoria, si può ritenere conforme ai principi generali della normativa tecnica vigente sulle costruzioni in zona sismica...*”;

- pertanto con nota prot. 2276/P del 23/05/2023 (ns prot. 00072149), visto anche l'accertamento della sanzione paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 e dell'oblazione in materia urbanistico-edilizia da parte del Comune di Viola ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, il SUAP G.A.L. Mongioie convocava la conferenza dei servizi decisoria per il giorno 07/06/2023;

## 2. CONSIDERATO CHE:

- la riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale con DGR n. 7-4281 del 10/12/2021 ha attribuito la funzione relativa al rilascio delle autorizzazioni/pareri relativi al vincolo idrogeologico al Settore Tecnico Piemonte Sud – Direzione Ambiente, Energia e territorio;

- pertanto in data 02/08/2022 il Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione civile, Trasporti e Logistica provvedeva a trasmettere al Settore scrivente la nota del Suap del 28/07/2022 prot. 3209/P;

3. CONSIDERATO ALTRESI' CHE l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 23/2015 e della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

4. DATO ATTO dell'esito favorevole della conferenza dei servizi decisoria svoltasi in data 07/06/2023, di cui al verbale trasmesso dal SUAP G.A.L. Mongioie con nota del 08/06/2023 di prot. 00081083;

5. DATO ATTO che in data 07/12/2021 la Raimondi s.r.l. ha pagato la sanzione ai sensi della L.R.

45/89 (P.V. Carabinieri Forestale di Mondovì n. 67/2021) pari a 1.200 €;

6. VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota prot. 00081354 del 08/06/2023, allegato alla presente per farne parte integrante sostanziale;

7. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi della D.G.R. n. 31-5971 del 17/06/2013, il titolare dell'autorizzazione ha provveduto al versamento delle spese di istruttoria, pari a 252 € e in data 23/06/2022 ad ulteriore integrazione di 84,00 €, come richiesto con nota di prot. 00025462/A1800A del 16/06/2022;

- l'intervento risulta soggetto al versamento del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8 ex L.R. n. 45/89, pari a 3.373,6 €, da versarsi a garanzia dell'esecuzione dei lavori di completamento relativi alla rete di regimazione delle acque meteoriche – come da dichiarazione del 30/06/2022 (ns prot. 00083031 del 04/07/2022) in cui il titolare Raimondi Fabrizio dichiara che *“...lungo il tracciato della pista di bike downhill denominata Saltimbanco indicata nel progetto in sanatoria, saranno adottati tutti gli accorgimenti necessari per la corretta regimazione delle acque, ovvero saranno realizzati adeguati guadi per ogni impluvio intercettato, taglia acqua in base alla pendenza e sistemazione dei recapiti finali delle acque, in modo tale da evitare l'insorgere dei fenomeni erosivi...”*;

- l'intervento risulta inoltre soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, pari a 25.945,31 €;

8. DATO ATTO CHE in esito all'istruttoria non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

9. PRECISATO CHE la suddetta istruttoria è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

10. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013

11. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/89 in argomento è lo Sportello Unico delle Attività Produttive Unione G.A.L. Mongioie; pertanto, il presente atto amministrativo produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 della Legge Regionale n. 23/2008;

*determina*

A. DI APPROVARE quanto in premessa nonché l'allegato A, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che riporta il parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica;

B. DI AUTORIZZARE IN SANATORIA, ai sensi della L.R. n. 45/89, l'impresa RAIMONDI S.R.L. (P.IVA 02348670049) con sede legale in CEVA – VIA EUROPA 15/A, per l'intervento costituito da "Tracciato Saltimbanco – Bike Park comprensorio Viola Saint Gree", realizzato presso il Comune di Viola – Frazione Saint Gree (F. 13 partt. 469, 474, 503 – F.17 partt.12, 13, 15, 16, 32, 33, 39) in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici;

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

- non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

- è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato (come trasmesso integralmente dal SUAP con nota prot. 00072149 del 23/05/2023) e delle condizioni e prescrizioni contenute nell'Allegato A al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

- concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed

i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

- in quanto adottata nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive G.A.L. Mongioie;

- ha validità di 12 mesi a partire dalla data di rilascio del provvedimento abilitativo da parte dello Sportello Unico G.A.L. Mongioie; i lavori autorizzati con il presente provvedimento devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- può essere revocata nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi o che l'intervento sia giudicato incompatibile per il manifestarsi di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;

- può essere sospesa in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza può dare luogo alla richiesta, a cura e spese del soggetto autorizzato, del versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/1989 e della presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi;

**D. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:**

- a seguito del rilascio del provvedimento unico da parte del SUAP G.A.L. Mongioie è tenuto a:

- richiedere al Settore Tecnico Piemonte Sud della Regione Piemonte, entro trenta giorni, l'emissione dell'avviso di pagamento tramite Pago Pa sia per il versamento del deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, pari a 3.373,6 €, sia per il versamento del corrispettivo di rimboschimento, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, pari a 25.945,31 €. In alternativa al versamento della cauzione, il titolare dell'autorizzazione ha facoltà di costituire una polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, a favore della Regione Piemonte, la quale dovrà essere esplicitamente accettata dal Settore scrivente ai fini del legittimo avvio dei lavori;
- effettuare il pagamento entro i successivi trenta giorni dalla ricezione dell'avviso di pagamento Pago Pa emesso dal Settore Tecnico Piemonte Sud della Regione Piemonte;

- è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento e delle opere connesse, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

- è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs 152/06, qualora applicabili;

- dovrà comunicare preventivamente alla Regione Piemonte qualsivoglia modifica al progetto definitivo approvato che, in caso comporti sostanziali variazioni qualitative e/o quantitative, sarà soggetta all'obbligo d'invio di una nuova istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione;

- è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC

al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente;

- dovrà comunicare la data di fine lavori entro 60 giorni dalla data di effettiva conclusione al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente; a tale comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato;

E. DI TRASMETTERE il presente provvedimento allo Sportello Unico delle Attività Produttive del G.A.L. Mongioie per gli adempimenti di competenza ed a tutti gli Enti e le Autorità interessati;

F. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)  
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Parere\_geologico\_allegatoA.pdf

Allegato 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo,  
Protezione Civile, Trasporti e Logistica  
Settore Tecnico Regionale di Cuneo

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it - tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Cuneo, li'

Prot. n. (\*) /A1816A

Classificazione: 7/13.160.70-ATZV/594/2021C

(\*) Riportato nel corpo del messaggio PEC

SUAP GAL MONGIOIE  
[suap.galmongioie@pec.it](mailto:suap.galmongioie@pec.it)

Alla Direzione A1600A  
**Settore Tecnico Piemonte Sud**  
[tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it](mailto:tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it)

OGGETTO: L.R. 45/1989 e s.m.i.  
Istante: **Soc. Raimondi Srl**  
Comune: **Viola**  
Località: **Viola Saint Gree – San Grato**  
**Progetto in sanatoria pista Bike Downhill**

In riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi del 7/06/2023, presso il Gal Mongioie, per l'esame del progetto indicato in oggetto, in merito alla procedura di autorizzazione Unica in sanatoria, si comunica quanto segue. Considerato il contesto in esame, l'istruttoria tecnico - geologica sul progetto presentato e le varie integrazioni progettuali, si esprime - per quanto di competenza - **parere favorevole**, esclusivamente sotto gli aspetti idrogeologici (l'autorizzazione finale è di competenza del Settore Tecnico Piemonte Sud), ai sensi della Legge regionale 09/08/1989, n. 45 s.m.i., per la sanatoria della realizzazione di una pista per la pratica del bike downhill - lotto B - "pista saltimbanco", nell'area "Viola Saint Gree", in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, alla Soc. Raimondi S.r.l., sulla base delle indagini condotte dai professionisti, sui terreni come indicati negli elaborati di progetto, che si conservano agli atti, nel comune di Viola (CN), in località Saint Gree - San Grato, per una superficie totale stimata di circa **16.868 mq.**, di cui 15.383 mq. boscati (ed una volumetria pari a circa 3.624 mc.), come da indicazioni progettuali ed integrazioni. I lavori dovranno essere effettuati rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza ed alle integrazioni, che vengono conservati agli atti, con le seguenti prescrizioni:



Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo,  
Protezione Civile, Trasporti e Logistica  
Settore Tecnico Regionale di Cuneo

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it - tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

1. dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto;
2. nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione ai sensi della L.R. 45/1989;
3. la regimazione delle acque dovrà essere adeguata tramite la realizzazione di idonei guadi per l'attraversamento di tutti gli impluvi intercettati dal tracciato della pista, nonché dovranno essere realizzati dei taglia acqua in base alla pendenza della pista, in modo da evitare l'insorgere di fenomeni di ruscellamento concentrato e di erosione superficiale del suolo e senza creare alterazioni all'equilibrio idrogeologico locale;
4. dovrà essere prevista la periodica manutenzione della pista, al fine di garantirne nel tempo l'efficienza;
5. tutte le zone accessorie alla pista dovranno essere mantenute stabilmente inerbite;
6. eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato.

Il parere concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e **non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità**; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

Si rimanda al parere autorizzativo (aspetti generali e forestale) ai sensi della L.R. 45/1989 e L.R. 4/2009 (compensazione) del Settore Tecnico Piemonte Sud. Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Ing. Bruno IFRIGERIO  
(Firmato digitalmente)

Ref: Marco Rozio  
Corso Kennedy, 7 bis  
12100 Cuneo  
0171/321911