

Codice A1618A

D.D. 14 giugno 2023, n. 409

L.r. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo e di superficie boscata in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per per lavori di impianto di un nuovo vigneto, nel Comune di Castellinaldo d'Alba (CN), località Bric Torte. Richiedente: ditta Azienda Agricola Selezione Teo Costa - Giobbe di Costa Roberto e Marco (P. IVA 02522060041).



ATTO DD 409/A1618A/2023

DEL 14/06/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: L.r. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo e di superficie boscata in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per per lavori di impianto di un nuovo vigneto, nel Comune di Castellinaldo d'Alba (CN), località Bric Torte. Richiedente: ditta Azienda Agricola Selezione Teo Costa – Giobbe di Costa Roberto e Marco (P. IVA 02522060041).

In data 08/08/2022, prot. n. 100147, è stata presentata istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, per tramite del SUAP del Comune di Castellinaldo d'Alba, dal Sig. Costa Roberto Teobaldo, in qualità di contitolare della ditta Azienda Agricola Selezione Teo Costa – Giobbe di Costa Roberto e Marco, avente sede in Castellinaldo d'Alba (CN), tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo e di area boscata volti al recupero dei terreni a uso vigneto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Castellinaldo d'Alba (località Bric Torte), sui terreni censiti a NCT al Fg. 10 Mappali 83, 92, 98, 313, e interessante una superficie modificata/trasformata di 23.771 mq, tutti non boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di 29.383,86 mc.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi:

- > relazione tecnica
- > relazione geologico-geotecnica
- > planimetrie, profili e sezioni di progetto
- > documentazione fotografica.

Premesso che:

- in sede di istruttoria si è accertato che l'intervento proposto comporta anche la trasformazione di superficie boscata per ca. 3,300 mq;
- durante l'istruttoria è stata acquisita per le vie brevi (e-mail) in data 06/06/2023 la relazione tecnico-forestale a firma del professionista abilitato dalla quale si evince la caratterizzazione della

superficie boscata come Boscaglie di invasione – varietà a ciliegio (BS31D), per ca. 4.200 mq, solo in parte coincidente con i 3.300 mq sopra indicati, all'interno dell'area oggetto dell'istanza in parola;

- tale area boscata oggetto di trasformazione è indicata nella tavola allegata alla presente Determinazione.

Si rammenta che l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Vista la finalità dell'intervento, lo stesso può considerarsi valorizzazione agro-silvo-pastorale e quindi, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere ad effettuare il versamento cauzionale a favore dell'Ente autorizzatore, e ai sensi dell'art. 9 comma 4 lettera a) della stessa legge regionale, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere al rimboschimento compensativo.

Dalla Relazione forestale si evince che la superficie boscata oggetto di trasformazione è occupata da Boscaglie di invasione – varietà a ciliegio (BS31D) per ca. 0,3300 ha. Tenuto conto che, secondo quanto previsto dal comma 7, lett. c) dell'art. 19 della L.R. 4/2009, si deroga dall'obbligo di compensazione per la categoria forestale delle Boscaglie di invasione, l'intervento in parola non è soggetto agli obblighi di compensazione precedentemente citati.

In data 04/01/2023 (Prot. n. 295/A1816B) il Settore Tecnico Regionale di Cuneo ha richiesto al proponente specifiche integrazioni progettuali.

In data 09/03/2023 (ns. Prot. n. 34586) per tramite del SUAP del Comune di Castellinaldo d'Alba è pervenuta la documentazione integrativa richiesta.

Conclusa l'istruttoria di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, visti l'istruttoria forestale di questo Settore e il parere geologico del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), pervenuto in data 19/05/2023 (ns. Prot. n. 71098), l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Dato atto che con D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 la competenza per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi della L.R. n. 45/1989 è stata attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- VISTO il R.D.L. 30/12/1923, n. 3267;
- VISTA la legge regionale 09/08/1989, n. 45 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 17 della legge regionale 08/07/2008, n. 23;
- VISTA la legge regionale 29/10/2015, n. 23;
- VISTA la Circolare n° 3/AMB del 10/09/2018;

- VISTO l'art. 19 della legge regionale 10/02/2009 n. 4 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 03/04/2018 n. 34;
- VISTA la legge regionale 19/10/2021 n. 25, art. 84;
- VISTA la legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

determina

- di autorizzare, ai sensi della l.r. n. 45/1989, il Sig. Costa Roberto Teobaldo, in qualità di contitolare della ditta Azienda Agricola Selezione Teo Costa – Giobbe di Costa Roberto e Marco, avente sede in Castellinaldo d'Alba (CN), P.IVA 02522060041, ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo necessarie per l'intervento di impianto di un nuovo vigneto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Castellinaldo d'Alba (località Bric Torte) e interessante una superficie modificata/trasformata di 23.771 mq, di cui ca. 3.300 mq boscati interessati dalla Categoria forestale delle Boscaglie di invasione, individuati nella tavola allegata alla presente Determinazione Dirigenziale e facente parte integrante della medesima, per un volume totale (scavi e riporti) di 29.383,86 mc, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Castellinaldo d'Alba, Fg. 10 Mappali 83, 92, 98, 313, rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza e le successive integrazioni agli atti del Settore scrivente, subordinatamente all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel parere geologico espresso dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), allegato alla presente Determinazione Dirigenziale e facente parte integrante della medesima;

Dovranno inoltre essere rispettate le ulteriori prescrizioni di seguito riportate.

Prescrizioni di carattere forestale:

- 1) la superficie boscata oggetto di trasformazione autorizzata con la presente Determinazione Dirigenziale è individuata graficamente nella tavola allegata;
- 2) il taglio degli alberi e lo sgombero del materiale legnoso di risulta dovranno precedere i movimenti di terra e dovranno essere rispettate le prescrizioni tecniche previste dal Regolamento forestale (L.r. 4/2009 art. 13);
- 3) durante i lavori di taglio non dovranno essere depositati materiali nei pressi degli impluvi;
- 4) il taglio degli alberi e la relativa asportazione delle ceppaie dovranno essere limitati allo stretto indispensabile.

Prescrizioni di carattere generale:

- 1) in fase esecutiva l'intervento deve risultare confermato per dimensionamento, forma e caratteristiche tecniche ai sensi del DM 17/01/2018, l'eventuale ricontrollo delle analisi di stabilità deve far parte integrante del collaudo o certificato di regolare esecuzione, qualora tale documentazione sia prevista dalla normativa vigente;
- 2) l'intervento dovrà essere gestito nel rispetto del DPR 120/2017 inerente alla materia delle terre e rocce da scavo;
- 3) nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione di questo Settore; in particolare le varianti in corso d'opera devono essere oggetto di nuova istanza;
- 4) il soggetto autorizzato deve ottenere ogni altro provvedimento, nulla-osta o parere necessario prima di eseguire l'intervento quando previsto dalle norme vigenti;
- 5) questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi

dell'articolo 13 della L.R. 45/1989 e la presentazione della domanda di sanatoria al fine di valutare la compatibilità tra quanto eseguito in difformità al progetto e le condizioni di equilibrio idrogeologico;

6) Con nota indirizzata al Settore Tecnico Piemonte Sud – Corso Kennedy, 7 bis – 12100 Cuneo e alla Stazione Carabinieri-Forestale di Alba dovranno pervenire la comunicazione di inizio lavori e, successivamente, la relazione di fine lavori volta ad attestare la corretta esecuzione degli interventi e la rispondenza di quanto realizzato con il progetto, le relative integrazioni e le prescrizioni impartite; la stessa dovrà contenere il collaudo o certificato di regolare esecuzione, redatto da tecnico abilitato, qualora tale documentazione e tale figura professionale siano previste dalla normativa vigente.

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di **36 (trentasei) mesi dalla data del Provvedimento autorizzativo del SUAP del Comune di Castellinaldo d'Alba** e che i lavori dovranno essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati dovranno essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- di dare atto che il titolare della presente autorizzazione è tenuto a dare la **comunicazione dell'inizio dei lavori**, come da prescrizione sopra riportata, **almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo;**

- di dare atto che il titolare della presente autorizzazione è tenuto a dare la **comunicazione di fine lavori**, come da prescrizione sopra riportata, **entro 60 giorni dal termine dei medesimi;**

- di dare atto che, vista la finalità dell'intervento, lo stesso può considerarsi valorizzazione agro-silvo-pastorale e quindi, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere ad effettuare il versamento cauzionale a favore dell'Ente autorizzatore, nonché ai sensi dell'art. 9 comma 4 lettera a) della stessa legge regionale, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere al rimboschimento compensativo;

- di dare atto che l'intervento autorizzato risulta essere in deroga rispetto agli obblighi di compensazione ex art. 19 della L.R. 4/2009 e s.m.i.; il titolare della presente autorizzazione, **almeno 30 giorni prima dell'avvio dei lavori di trasformazione**, deve presentare tramite l'applicativo web "Sistema di gestione delle istanze ai sensi della L.R. 4/2009 (legge forestale)", disponibile all'interno del Sistema Informativo Forestale (SIFOR) - <https://www.servizi.piemonte.it/srv/sifor/>, un'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante, tra l'altro, l'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni, i nullaosta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla normativa vigente per l'esecuzione dell'intervento.

- di trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale al SUAP del Comune di Castellinaldo e alla Stazione dei Carabinieri-Forestale di Alba.

L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, e di tutte le autorizzazioni necessarie, con particolare riferimento all'autorizzazione di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da

ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

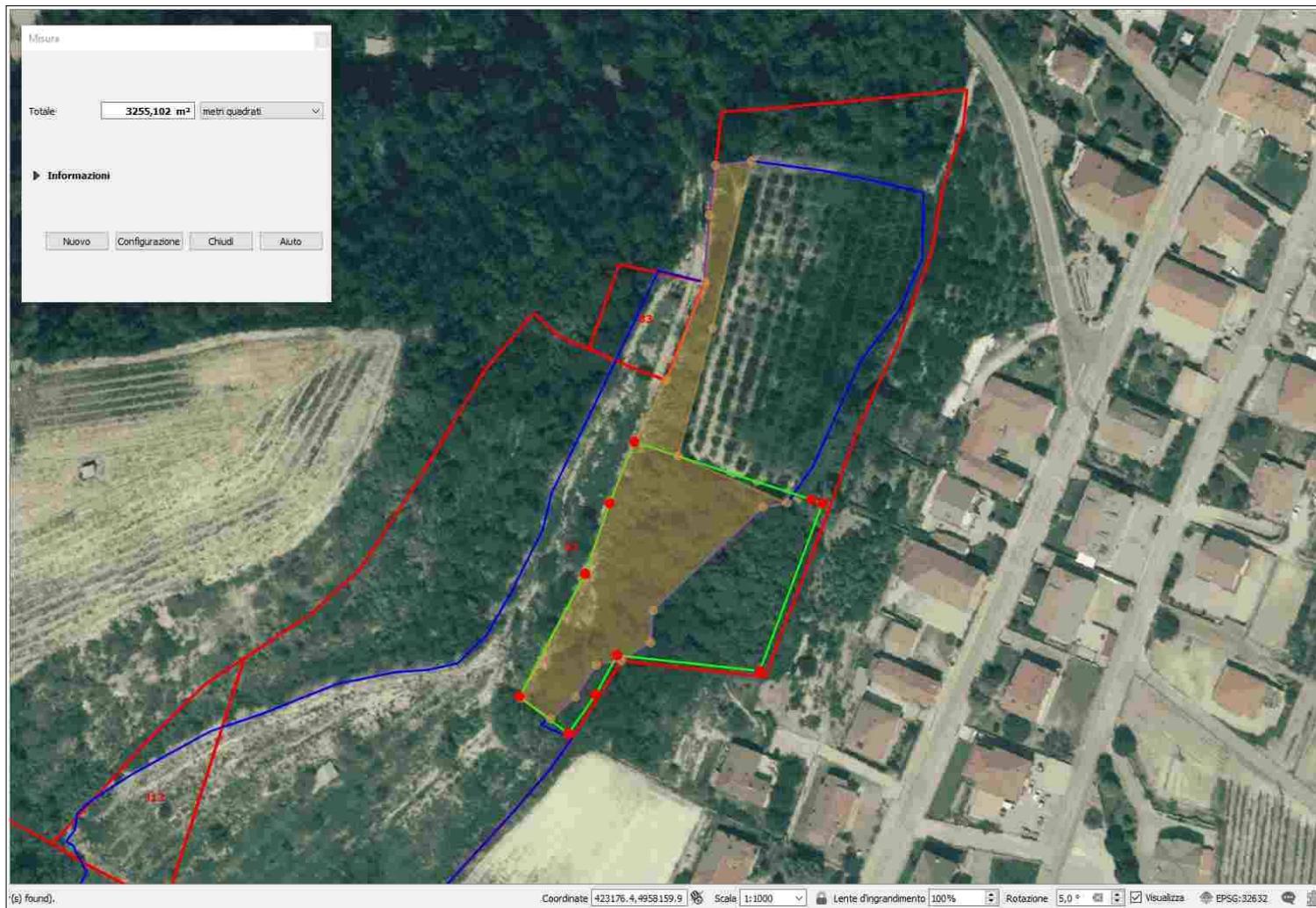
La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato

Istanza L.r. 45/1989 - Azienda Agricola Selezione Teo Costa – Giobbe di Costa Roberto e Marco
Trasformazione suolo e superficie boscata per impianto vigneto
Individuazione di superficie boscata oggetto di trasformazione nel perimetro di intervento

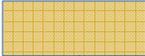


Legenda:

 Area boscata relaz. forestale

 Area intervento istanza

 Particelle cat. intervento

 Sup. boscata in area int.

Sfondo: Ortotofoto AGEA anno 2021



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Data (*)

Protocollo

(*) /A1816B

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI – 854 / 2022C

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore tecnico Piemonte Sud
PEC: tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it

(*) metadati riportati nella segnatura informatica di
protocollo

Oggetto: *RDL 3267/1923 L.r. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB; – Richiesta di autorizzazione per movimenti terra per impianto vigneto in comune di Castellinaldo d'Alba (CN) loc. Bric Torte, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici. Richiedente: Az. Agr. Selezione Teo Costa di Costa Roberto e Marco. Trasmissione parere geologico tecnico.*

Facendo seguito all'istanza pervenuta in data 06/09/2022 ns. prot. 37350 da codesto Settore Tecnico Piemonte Sud rivolta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della LR 45/89 per l'approvazione dell'intervento in oggetto, in data 28/12/2022 si effettuava un sopralluogo congiunto nel corso del quale si condivideva l'esigenza di soluzioni tecniche volte al miglioramento delle condizioni di sicurezza, anche considerata la presenza di aree edificate a valle del settore interessato dall'intervento. Le integrazioni richieste con lettera ns. prot. 0295 del 04/01/2023 sono pervenute dal SUAP Castellinaldo d'Alba con lettera ns. prot. 10048 del 06/03/2023.

Il progetto definitivo a firma del tecnico incaricato, in base ai quali è previsto l'intervento, comprende i seguenti elaborati:

- ✓ Relazione tecnica (ing. geol. Massimo Massobrio – maggio 2022)
- ✓ Relazione geologico – tecnica (ing. geol. Massimo Massobrio – maggio 2022)
- ✓ progetto definitivo con tavole grafiche (ing. geol. Massimo Massobrio – maggio 2022)
- ✓ documentazione fotografica
- ✓ Relazione tecnica integrativa (ing. geol. Massimo Massobrio – febbraio 2023)
- ✓ Tav. 5 planimetria di progetto integrativa (ing. geol. Massimo Massobrio – febbraio 2023).

Dall'esame istruttorio sulla base della documentazione progettuale e del sopralluogo in data 28/12/2022, risulta che il progetto consiste in sintesi in movimenti terra finalizzati all'impianto di un vigneto su una superficie totale modificata di 23771 m² per un volume totale comprensivo di scavi e riporti pari a 29383,86 m³.

Il sottosuolo è costituito da stratificazioni di marne e argille; non sono presenti aree inondabili; non sono presenti aree in frana; l'intervento non reca pregiudizio per la stabilità dei pendii e risulta migliorativo delle condizioni di equilibrio geologico e idraulico, tenuto conto anche degli specifici interventi di regimazione acque definiti mediante le soluzioni progettuali integrative.

Si precisa inoltre che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti geologici di competenza e sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata alla verifica della compatibilità con l'assetto idrogeologico del territorio e degli effetti indotti dalla realizzazione dell'intervento, fatta salva ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso,



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

si esprime parere favorevole per quanto di competenza ai sensi della LR 45/1989 ad effettuare la modificazione e/o trasformazione d'uso del suolo finalizzata all'impianto di un vigneto da parte della ditta Az. Agr. Selezione Teo Costa di Costa Roberto e Marco, per una superficie complessiva di circa 23771 m² e movimenti terra (sommando scavi e riporti) pari a 29383,86 m³, sui terreni catastalmente individuati al NCT del Comune di Castellinaldo d'Alba foglio 10 mappali 98, 313p, 92p, 83p, a condizione del rispetto del progetto che si conserva agli atti e delle seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere scrupolosamente rispettate le indicazioni contenute nella Relazione geologico - tecnica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;
2. dovrà essere controllata la regimazione delle acque, nel rispetto in particolare della Tav. 5 di progetto definitivo, monitorandone il corretto deflusso con particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi concentrati e diffusi;
3. eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;
4. i materiali di risulta degli scavi che non potranno essere riutilizzati nell'ambito degli interventi, compresi eventuali residui legnosi, dovranno essere allontanati dall'area;
5. in corso d'opera i movimenti di terreno dovranno essere limitati allo stretto necessario;
6. le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scavo e scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo dovranno essere sistemate al termine dei lavori;
7. sia durante i lavori che al termine degli stessi si dovrà predisporre un'adeguata regimazione delle acque superficiali che dovranno essere opportunamente raccolte.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si resta in attesa del provvedimento finale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Bruno IFRIGERIO

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*

*Referente
Geol. M. BROVERO
CORSO KENNEDY, 7 BIS -12100 CUNEO TEL. 0171321911*