

Codice A1112C

D.D. 14 giugno 2023, n. 534

Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo negli edifici della Regione Piemonte volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici. Indizione di gara d'appalto ai sensi dell'art.60 del D.lgs 50/16 smi. Prenotazione di euro 5.391.395,27 € sul cap.211331 annualità 2024-2029 e Impegno di € 35.000,00 sul cap.122042 annualità 2023



ATTO DD 534/A11000/2023

DEL 14/06/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo negli edifici della Regione Piemonte volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici. Indizione di gara d'appalto ai sensi dell'art.60 del D.lgs 50/16 smi. Prenotazione di euro 5.391.395,27 € sul cap.211331 annualità 2024-2029 e Impegno di € 35.000,00 sul cap.122042 annualità 2023

Premesso che:

con contratto rep. n. 000207 del 27/05/2021,- Reg. a Torino – AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. TORINO2 il 01/07/2021, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 769 del 16/12/2020 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, il “Servizio di gestione, manutenzione conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completostato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte”, ai sensi dell’art. 63 c.5 del D.lgs 50/16 esmi, alle condizioni del contratto Rep. 00066 del 06/02/2019, è stato affidato all’ A.T.I. ANTAS S.p.A. (ora GETEC Italia S.p.A.) (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, **via** Madre Teresa di Calcutta, 12, **P.I.** e **C.F.** n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. per la durata di 24 mesi decorrenti dal 01/01/2021 in scadenza al 31/12/2022 e successivamente prorogato (“proroga tecnica”) fino al 31/12/2023 con determinazione dirigenziale 908/A112C/2022;

al fine di evitare soluzioni di continuità nello svolgimento delle prestazioni del servizio di cui trattasi, sono state avviate le attività tecniche preordinate alla predisposizione dei documenti per l’indizione di procedura di gara per un nuovo affidamento;

con determinazione 362/A11000/2023, per le motivazioni ivi espresse, si è stabilito di demandare a successivo atto determinativo l’avvio della procedura per l’acquisizione del “Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici” per gli immobili non ricompresi nelle attività di cui alle Convenzioni Consip attive;

Considerato che

il D.P.C.M. 24 dicembre 2015 individua il servizio “Facility Management Immobili” per un importo annuale sopra la soglia comunitaria tra quelli per l’acquisizione dei quali le Stazioni Appaltanti quali la Regione hanno l’obbligo di ricorrere ad acquisti centralizzati, aderendo alle convenzioni Consip o da altro Soggetto Aggregatore, ai sensi dell’art. 9 c.3 del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89;

la Convenzione Consip “*Facility Management 4*” ha per oggetto l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio intendendo che il requisito di prevalenza (in mq) che deve verificarsi per ogni singolo immobile (o insieme di immobili di uno stesso “Complesso immobiliare”) sia che la aree destinate ad uso ufficio siano oltre il 75% rispetto alla superficie netta totale;

sono in uso alla Regione Piemonte edifici che presentano superfici con destinazione ad uso ufficio ampiamente inferiori al limite del 75% previsto nella convenzione in questione, quali magazzini *omissis* laboratori, sedi di Protezione Civile della Regione Piemonte e in uso agli Operai Forestali, per una consistenza complessiva pari a circa 30.670 mq;

i soggetti aggregatori della Regione Piemonte (SCR s.p.a.) non hanno ad oggi stipulato alcuna convenzione per il servizio in oggetto;

riscontrata l’impossibilità di dar **corso** alle convenzioni presso i soggetti aggregatori per le motivazioni sopra riportate, si ritiene di procedere mediante l’esperimento di una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del progetto del servizio redatto e richiedendo un apposito CIG (codice identificativo di gara);

Pertanto è stato redatto il progetto di servizio, da parte del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro ai sensi dell’art.23 del Dlgs 50/16 smi, anche alla luce dei dati derivanti dall’andamento del precedente appalto, per l’acquisizione del nuovo “*Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo degli edifici della Regione Piemonte volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici*”, per le sedi non rientranti nella Convenzione “Facility Management ed.4” attualmente attiva presso Consip, con il quale si sono determinate le condizioni di appalto, la procedura di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni, e in particolare:

- la durata del servizio in anni 3(tre);
- il costo stimato delle prestazioni in appalto su base annuale è pari a € 554.053,44 (di cui il 33,96% per manodopera) ed € 4.020,00 all’anno per i costi stimati per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali oltre IVA (importo triennale complessivo €2.042.548,80 Iva compresa);
- la facoltà dell’Amministrazione di disporre l’eventuale affidamento ex art.63 c.5 del Dlgs 50/16 smi per la durata di anni 2 (due) per un importo annuale pari a € 554.053,44 (di cui il 33,96% per manodopera) ed €4.020,00 all’anno per i costi stimati per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali oltre IVA (importo biennale complessivo € 1.361.699,21 Iva compresa);
- la facoltà dell’Amministrazione di disporre, ai sensi dell’art.106 del Dlgs 50/2016 e smi, la proroga tecnica del servizio alla scadenza del contratto, nella misura massima di 12 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per

l'individuazione di un nuovo contraente per importo pari a € 554.053,44 oltre IVA, di cui € 4.020,00 per i costi stimati per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali (importo complessivo € 680.849,60 Iva compresa);

- il criterio di aggiudicazione mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 50/16 e s.m.i. e i relativi criteri e parametri di valutazione con il relativo punteggio per individuare il nuovo appaltatore;

con il seguente quadro economico:

Quadro Economico dell'Appalto RIPARTITO per la durata Appalto				
	Contratto Iniziale	Servizi Analoghi	Eventuale Proroga	
DESCRIZIONE	36 MESI	24 MESI	12 MESI	TOTALE
IMPORTI A PROGETTO DA SOTTOPORRE A RIBASSO:				
A.1 Servizi a progetto a canone	762.160,33 €	508.106,89 €	254.053,44 €	1.524.320,67 €
A.2 Servizi extracanone	900.000,00 €	600.000,00 €	300.000,00 €	1.800.000,00 €
Totale A	1.662.160,33 €	1.108.106,89 €	554.053,44 €	3.324.320,67 €
Costi per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali	12.060,00 €	8.040,00 €	4.020,00 €	24.120,00 €

Totale A comprensivo degli Oneri Sicurezza	1.674.220,33 €	1.116.146,89 €	558.073,44 €	3.348.440,67 €
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZI ONE</i>				
<i>B Iva 22% sull'importo</i>	368.328,47 €	245.552,32 €	122.776,16 €	736.656,95 €
<i>C Incentivi Art. 113 Dlgs. 50/2016 ed s.m.i.</i>	33.484,41 €	22.322,94 €		55.807,34 €
di cui Aliquota 80%	26.787,53 €	17.858,35 €		44.645,88 €
di cui Aliquota 20%	6.696,88 €	4.464,59 €		11.161,47 €
D Spese di gara – Centrale di committenza	35.000,00 €			35.000,00 €
E Interventi in economia, imprevisti, varie e arrot.	8.371,10 €	5.580,73 €	2.790,37 €	16.742,20 €
F Accantonamenti per revisioni prezzi	135.189,04 €	€ 135.189,04	€ 67.594,52	337.972,60 €
G Accantonamenti per inserimento ulteriori immobili	447.887,76 €	€ 298.591,84	€ 149.295,92	€ 895.775,51

Totale somme a disposizione A+B+C+D+E+F +G	2.702.481,11 €	1.823.383,75 €	900.530,41 €	5.426.395,27 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO				5.426.395,27 €

Dato atto che

- ai sensi del combinato disposto degli art. 23, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, ed in considerazione di quanto indicato con determina dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 5 marzo 2008 “Sicurezza nell’esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture”, sono stati individuati costi della sicurezza derivanti da "interferenze" per un importo pari a € 24.120,00;

- ai fini dell’art. 35, comma 4 del Codice degli Appalti, **il valore massimo stimato dell’appalto**, per la durata di 3 (tre) anni del servizio, comprensivo di eventuale affidamento di servizi analoghi per la durata di anni 2 (due) anni e opzione di proroga tecnica per la durata di anni 1 (uno) e somme a disposizione è complessivamente e presuntivamente stimato in **€ 3.348.440,67** oltre IVA nei termini di Legge;

- Ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs 50/2016 s.m.i. l’incidenza della manodopera è stimata pari al 33,96%;

- **L’importo posto a base d’asta**, da assoggettare a ribasso, è pari ad **€ 3.324.320,67** ofe oltre oneri della sicurezza per rischi da interferenza, pari a € 24.120,00 e oltre IVA ai sensi di legge;

Ritenuto quindi di dover approvare il progetto del servizio di cui trattasi, la cui documentazione è conservata agli atti del Settore scrivente e di procedere all’affidamento dello stesso mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio selettivo dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art.95 del D.lgs 50/16;

Tenuto conto che

- SCR Piemonte, società in regime di in house providing della Regione Piemonte, risulta soggetto specializzato e preparato nella gestione delle gare pubbliche ed il processo di collaborazione e centralizzazione anche delle procedure di affidamento in tale frangente costituirebbe attività di razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica per le conseguenti economie di scala, a tutto vantaggio della Regione Piemonte (D.G.R. 2976 12/03/2021);
- il comma 1-bis della L.R. n. 19/2007 s.m.i. ha attribuito a S.C.R. Piemonte S.p.A. le funzioni di Centrale Committenza regionale ai sensi degli artt. 37 e seguenti del D.Lgs n. 50/2016;
- con D.G.R. 22-6868 del 18.05.2018 “Convenzione Quadro tra la Regione Piemonte e la Società di Committenza della Regione Piemonte (S.C.R. Piemonte S.p.A.) per le attività d’acquisto di forniture e servizi, di erogazione di servizi tecnico-professionali e di supporto e per la realizzazione di lavori pubblici” è stato approvato lo schema di convenzione quadro che prevede, tra le attività di SCR Piemonte Spa, all’art.4 “Attività di SCR Piemonte” punto 1 lett.b) che SCR svolga attività di stazione appaltante, assumendo il ruolo di Responsabile Unico del procedimento provvedendo alla gestione complessiva di procedimenti relativi all’acquisizione di forniture in tutte le relative fasi;
- la medesima Convenzione contiene l’allegata “metodologia di determinazione del Corrispettivo spettante a S.C.R. Piemonte S.p.A.” con il dettaglio degli importi relativi a ciascuna tipologia di prestazione erogata;
- l’art. 5 della Convenzione “Modalità di affidamento e corrispettivo per le attività di SCR Piemonte Spa” demanda alle strutture regionali affidanti attività a SCR Piemonte la sottoscrizione degli atti di affidamento che regolano i rapporti con la Società, a seguito di approvazione dell’offerta economica per la prestazione del servizio che verrà presentata da SCR Piemonte;

Dato atto che al finanziamento dell’importo complessivo massimo dell’appalto, per tutta la durata dell’affidamento, comprese le eventuali ulteriori prestazioni, proroghe ed opzioni e somme a disposizione, stimato in **€ 5.426.395,27** ofi, si farà fronte sul cap.211331 e 122042 annualità 2023-2024-2025-2026 e seguenti, la cui transazione elementare è rappresentata nell’allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, secondo le seguenti modalità:

per la spesa complessiva di € 2.702.481,11 ofi comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell’art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 per il “Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, fornitura negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici”, di durata triennale e per le somme a disposizione di cui al quadro economico sopra descritto, a valere sul cap.211331 annualità 2024-2026 delle uscite del bilancio gestionale-finanziario della Regione Piemonte:

per la copertura delle spese di gara e pubblicità di € 35.000,00 ofi

impegno di € 35.000,00 ofi e attraverso il movimento contabile predisposto dai referenti della Direzione A11000 Risorse finanziarie e Patrimonio sul cap. 122042 annualità 2023 a favore di S.C.R. PIEMONTE SPA (cod, ben.142483);

per la copertura del servizio triennale di € 2.042.548,80 ofi

prenotazione di € 680.849,60 ofi cap.211331 annualità 2024 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara;

prenotazione di € 680.849,60 ofi cap.211331 annualità 2025 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara;

annotazione contabile di € 680.849,60 ofi cap.211331 annualità 2026 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara;

per le somme a disposizione per interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, inserimento ulteriori immobili pari a € 591.447,90 ofi

- prenotazione di € 591.447,90 ofi sul cap. 211331 annualità 2024 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara

per le somme a disposizione per erogazione di incentivi per funzioni tecniche ex art.113 Dlgs 50/16 smi pari a € 33.484,41 ofi :

- per la spesa per incentivi ai sensi dell'art.113 c.3 del D.lgs 50/2016 di € 26.787,53 con impegno sul cap.211331 annualità 2024 (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

- per la spesa per incentivi ai sensi dell'art.113 c.4 del D.lgs 50/2016 di € 6.696,88 con impegno sul cap.211331 annualità 2024 (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

per la spesa complessiva di € **1.823.383,75** ofi per l'eventuale affidamento dei servizi analoghi ex art. 63 c.5 del Dlgs 50/16 smi per la durata di anni 2 (due) comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 e per le somme a disposizione di cui al quadro economico sopra descritto, a valere sul cap.211331 annualità 2027-2028 delle uscite del bilancio gestionale-finanziario della Regione Piemonte:

per la copertura dell'eventuale affidamento di servizi analoghi di durata biennale di € 1.361.699,20 ofi

annotazione contabile di € 680.849,60 ofi cap.211331 annualità 2027 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara;

annotazione contabile di € 680.849,60 ofi cap.211331 annualità 2028 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara ;

per le somme a disposizione per interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, inserimento ulteriori immobili pari a € 439.361,61 ofi

- annotazione contabile di € 439.361,61 ofi sul cap. 211331 annualità 2027 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara

per le somme a disposizione per erogazione di incentivi per funzioni tecniche ex art.113 Dlgs 50/16 smi pari a € 22.322,94 ofi :

- per la spesa per incentivi ai sensi dell'art.113 c.3 del D.lgs 50/2016 di € 17.858,35 con impegno sul cap.211331 annualità 2027 (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

- per la spesa per incentivi ai sensi dell'art.113 c.4 del D.lgs 50/2016 di € 4.464,59 con impegno sul cap.211331 annualità 2027 (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

per la spesa complessiva di € **900.530,41** per l'eventuale proroga tecnica del servizio ex art. 106 c.11 del Dlgs 50/16 smi per la durata di 12 mesi, comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 e per le somme a disposizione di cui al quadro economico sopra descritto, a valere sul cap.211331 annualità 2029 delle uscite del bilancio gestionale-finanziario della Regione Piemonte:

per la copertura dell'eventuale affidamento della proroga tecnica di € 680.849,60 ofi

annotazione contabile di € 680.849,60 ofi cap.211331 annualità 2029 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara;

per le somme a disposizione per interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, inserimento ulteriori immobili pari a € 219.680,81 ofi
annotazione contabile di € 219.680,81 ofi sul cap. 211331 annualità 2029 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara

Risulta inoltre necessario demandare a successivo atto determinativo la formalizzazione dell'affidamento a favore di SCR Piemonte, secondo la Convenzione Quadro di cui alla D.G.R. 22-6868 del 18.05.2018, previa verifica della rispondenza alle linee guida di cui alla D.G.R. 21-2976 del 12/03/2021, per l'espletamento della procedura di gara in oggetto;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza dei capitoli 211331 e 122042 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2023-2025 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sui capitoli 211331 e 122042 pertinenti per la spesa in oggetto, delle uscite del bilancio gestionale finanziario della Regione Piemonte annualità 2023;
verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

si dà atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

si dà atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

dato atto della D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023" ", che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure di prevenzione della corruzione;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50";
- Vista la DGR 1-4046 del 17/10/2016 modificata con DGR 1-3361 del 14/06/2021;
- Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Vista la legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione, con modificazione del decreto-legge 31/05/2021n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. 43-3529 del 9/7/2021 "Regolamento regionale di contabilità della giunta regionale abrogaz. del regolam. Regionale n. 18/R del 5/12/2001;
- L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile " Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

determina

1) di approvare il progetto relativo al “Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo negli edifici della Regione Piemonte volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici” , redatto ai sensi dei commi 14 e 15 dell’art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i , ancorchè non materialmente allegato alla presente determinazione dirigenziale, con il quale si sono determinate le condizioni di appalto, la procedura di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni, e in particolare:

- la durata del servizio in anni 3 (tre);
- il costo stimato delle prestazioni in appalto su base annuale è pari a € 554.053,44 (di cui il 33,96% per manodopera) ed € 4.020,00 all’anno per i costi stimati per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali oltre IVA (importo triennale complessivo €2.042.548,80 Iva compresa);
- la facoltà dell’Amministrazione di disporre l’eventuale affidamento ex art.63 c.5 del Dlgs 50/16 smi per la durata di anni 2 (due) per un importo annuale pari a € 554.053,44 (di cui il 33,96% per manodopera) ed €4.020,00 all’anno per i costi stimati per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali oltre IVA (importo biennale complessivo € 1.361.699,21 Iva compresa);
- la facoltà dell’Amministrazione di disporre, ai sensi dell’art.106 del Dlgs 50/2016 e smi, la proroga tecnica del servizio alla scadenza del contratto, nella misura massima di 12 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente per importo pari a € 554.053,44 oltre IVA, di cui € 4.020,00 per i costi stimati per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali (importo complessivo € 680.849,60 Iva compresa);
- il criterio di aggiudicazione mediante l’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del Dlgs 50/16 e smi e i relativi criteri e parametri di valutazione con il relativo punteggio per individuare il nuovo appaltatore;

e il relativo quadro economico come di seguito riportato:

Quadro Economico dell'Appalto RIPARTITO per la durata Appalto				
	Contratto Iniziale	Servizi Analoghi	Eventuale Proroga	
DESCRIZIONE	36 MESI	24 MESI	12 MESI	TOTALE
IMPORTI A PROGETTO DA SOTTOPORRE A RIBASSO:				
A.1 Servizi a progetto a canone	762.160,33 €	508.106,89 €	254.053,44 €	1.524.320,67 €
A.2 Servizi	900.000,00 €	600.000,00 €	300.000,00 €	1.800.000,00 €

extracanone				
Totale A	1.662.160,33 €	1.108.106,89 €	554.053,44 €	3.324.320,67 €
Costi per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali	12.060,00 €	8.040,00 €	4.020,00 €	24.120,00 €
Totale A comprensivo degli Oneri Sicurezza	1.674.220,33 €	1.116.146,89 €	558.073,44 €	3.348.440,67 €
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZI ONE</i>				
<i>B Iva 22% sull'importo</i>	368.328,47 €	245.552,32 €	122.776,16 €	736.656,95 €
<i>C Incentivi Art. 113 Dlgs. 50/2016 ed s.m.i.</i>	33.484,41 €	22.322,94 €		55.807,34 €
di cui Aliquota 80%	26.787,53 €	17.858,35 €		44.645,88 €

di cui Aliquota 20%	6.696,88 €	4.464,59 €		11.161,47 €
D Spese di gara – Centrale di committenza	35.000,00 €			35.000,00 €
E Interventi in economia, imprevisti, varie e arrot.	8.371,10 €	5.580,73 €	2.790,37 €	16.742,20 €
F Accantonamenti per revisioni prezzi	135.189,04 €	€ 135.189,04	€ 67.594,52	337.972,60 €
G Accantonamenti per inserimento ulteriori immobili	447.887,76 €	€ 298.591,84	€ 149.295,92	€ 895.775,51
Totale somme a disposizione A+B+C+D+E+F+G	2.702.481,11 €	1.823.383,75 €	900.530,41 €	5.426.395,27 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO				5.426.395,27 €

2) di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli art. 23, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, ed in considerazione di quanto indicato con determina dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 5 marzo 2008 “Sicurezza nell’esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture”, sono stati individuati costi della sicurezza derivanti da "interferenze" come indicati nel quadro economico sopra riportato;

3) di aggiudicare il servizio in oggetto sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, del

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4) di dare atto che il valore massimo stimato dell'appalto, per la durata di 3 (tre) anni del servizio, comprensivo di eventuale affidamento di servizi analoghi per la durata di anni 2 (due) anni e opzione di proroga tecnica per la durata di anni 1 (uno) è complessivamente e presuntivamente stimato in **€ 3.348.440,67** oltre IVA nei termini di Legge;

5) di dare atto che al finanziamento dell'importo complessivo massimo dell'appalto, per tutta la durata dell'affidamento, comprese le eventuali ulteriori prestazioni, proroghe ed opzioni e somme a disposizione, stimato in **€ 5.426.395,27** ofi, si farà fronte sul cap.211331 e 122042 annualità 2023-2024-2025-2026 e seguenti, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, secondo le seguenti modalità:

per la spesa complessiva di € 2.702.481,11 ofi comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 per il "Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, fornitura negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici", di durata triennale e per le somme a disposizione di cui al quadro economico sopra descritto, a valere sul cap.211331 annualità 2024-2026 delle uscite del bilancio gestionale-finanziario della Regione Piemonte:

per la copertura delle spese di gara e pubblicità di € 35.000,00 ofi

impegno di € 35.000,00 ofi e attraverso il movimento contabile predisposto dai referenti della Direzione A11000 Risorse finanziarie e Patrimonio sul sul cap. 122042 annualità 2023 a favore di S.C.R. PIEMONTE SPA (cod. ben.142483);

per la copertura del servizio triennale di € 2.042.548,80 ofi

prenotazione di € 680.849,60 ofi cap.211331 annualità 2024 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara;

prenotazione di € 680.849,60 ofi cap.211331 annualità 2025 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara;

annotazione contabile di € 680.849,60 ofi cap.211331 annualità 2026 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara;

per le somme a disposizione per interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, inserimento ulteriori immobili pari a € 591.447,90 ofi

- prenotazione di € 591.447,90 ofi sul cap. 211331 annualità 2024 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara

per le somme a disposizione per erogazione di incentivi per funzioni tecniche ex art.113 Dlgs 50/16 smi pari a € 33.484,41 ofi :

- per la spesa per incentivi ai sensi dell'art.113 c.3 del D.lgs 50/2016 di € 26.787,53 con impegno sul cap.211331 annualità 2024 (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

- per la spesa per incentivi ai sensi dell'art.113 c.4 del D.lgs 50/2016 di € 6.696,88 con impegno sul cap.211331 annualità 2024 (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

per la spesa complessiva di **€ 1.823.383,75** ofi per l'eventuale affidamento dei servizi analoghi ex art. 63 c.5 del Dlgs 50/16 smi per la durata di anni 2 (due) comprensivo di IVA al 22% soggetta a

scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 e per le somme a disposizione di cui al quadro economico sopra descritto, a valere sul cap.211331 annualità 2027-2028 delle uscite del bilancio gestionale-finanziario della Regione Piemonte:

per la copertura dell'eventuale affidamento di servizi analoghi di durata biennale di € 1.361.699,20 ofi

annotazione contabile di € 680.849,60 ofi cap.211331 annualità 2027 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara;

annotazione contabile di € 680.849,60 ofi cap.211331 annualità 2028 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara ;

per le somme a disposizione per interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, inserimento ulteriori immobili pari a € 439.361,61 ofi

- annotazione contabile di € 439.361,61 ofi sul cap. 211331 annualità 2027 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara

per le somme a disposizione per erogazione di incentivi per funzioni tecniche ex art.113 Dlgs 50/16 smi pari a € 22.322,94 ofi :

- per la spesa per incentivi ai sensi dell'art.113 c.3 del D.lgs 50/2016 di € 17.858,35 con impegno sul cap.211331 annualità 2027 (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

- per la spesa per incentivi ai sensi dell'art.113 c.4 del D.lgs 50/2016 di € 4.464,59 con impegno sul cap.211331 annualità 2027 (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

per la spesa complessiva di **€ 900.530,41** per l'eventuale proroga tecnica del servizio ex art. 106 c.11 del Dlgs 50/16 smi per la durata di 12 mesi, comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 e per le somme a disposizione di cui al quadro economico sopra descritto, a valere sul cap.211331 annualità 2029 delle uscite del bilancio gestionale-finanziario della Regione Piemonte:

per la copertura dell'eventuale affidamento della proroga tecnica di € 680.849,60 ofi

annotazione contabile di € 680.849,60 ofi cap.211331 annualità 2029 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara;

per le somme a disposizione per interventi in economia, imprevisti, revisione prezzi, inserimento ulteriori immobili pari a € 219.680,81 ofi

annotazione contabile di € 219.680,81 ofi sul cap. 211331 annualità 2029 a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di espletamento della gara

6) di individuare, per le motivazioni esplicitate in premessa, S.C.R. s.p.a. quale soggetto indicato per l'espletamento della procedura di gara in oggetto, demandando a successivo atto determinativo l'affidamento, previa verifica della rispondenza alle linee guida di cui alla D.G.R. 2976 del 12/03/2021;

7) di precisare che s sui capitoli 211331 e 122042 annualità 2023 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse “fresche” regionali e non è finanziata da risorse vincolate in entrata;

8) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs.

50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

9) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: beneficiario determinabile successivamente

Importo: € 5.391.395,27

RUP: Arch. Fabio Palmari

Modalità Individuazione Beneficiario: procedura aperta ex art. 60 Dlgs 50/16 smi

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRETTORE
(A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)
Firmato digitalmente da Giovanni Lepri