

Codice A1618A

D.D. 5 giugno 2023, n. 372

L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo e di superficie boscata in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per per lavori di impianto di un nuovo vigneto e di realizzazione di arbusteto, nel Comune di Monforte d'Alba (CN), località S. Giuseppe - Ca Bianca. Richiedente: ditta Pecchenino Soc. Agricola (P. IVA 03095390047).



ATTO DD 372/A1618A/2023

DEL 05/06/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud

OGGETTO: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo e di superficie boscata in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per per lavori di impianto di un nuovo vigneto e di realizzazione di arbusteto, nel Comune di Monforte d'Alba (CN), località S. Giuseppe – Ca Bianca. Richiedente: ditta Pecchenino Soc. Agricola (P. IVA 03095390047).

In data 09/02/2023, prot. n. 18938, è stata presentata istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, per tramite del SUAP dell'Unione dei Comuni "Colline di Langa e del Barolo", dal Sig. Pecchenino Orlando, in qualità di titolare della ditta Pecchenino Società Agricola, avente sede in Dogliani (CN), tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo e di area boscata volti al recupero dei terreni a uso vigneto e impianto di arbusteto a scopo protettivo della scarpata, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Monforte d'Alba (località S. Giuseppe – Ca Bianca), sui terreni censiti a NCT nel Comune di Monforte d'Alba, Fg. 10 Mappali 134 - 265, e interessante una superficie modificata/trasformata di 2.783 mq, tutti boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 2.295 mc.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi:

- > relazione tecnica
- > relazione forestale
- > relazione geologico-geotecnica
- > planimetrie, profili e sezioni di progetto
- > documentazione fotografica.

Premesso che:

- con nota pervenuta il 11/07/2018 (Prot. n. 31798) il Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B)

riceveva da parte del SUAP dell'Unione dei Comuni "Colline di Langa e del Barolo" la convocazione per una Conferenza di Servizi relativa ad una richiesta di autorizzazione in sanatoria da parte della ditta Pecchenino Soc. Agricola in Comune di Monforte d'Alba;

- l'intervento in parola prevedeva la trasformazione di 18.004 mq, interamente boscati (di cui 7.547 mq di età superiore a 30 anni), con movimenti terra pari a 28.981 mc (comprensivi di scavi e riporti), ed era finalizzato all'impianto di un nuovo vigneto;

- con nota Prot. n. 36115 del 03/08/2018 il Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B) ha espresso parere autorizzativo favorevole con prescrizioni per l'intervento sopra citato;

- in data 30/05/2019 (Prot. n. 24753) è pervenuto al Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B) il Provvedimento Unico del SUAP dell'Unione dei Comuni "Colline di Langa e del Barolo" n. 105/2019 di autorizzazione dell'intervento di impianto di vigneto;

- la ditta Pecchenino Soc. Agricola ha pagato gli oneri di Compensazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 4/2009 con Bonifico bancario in data 07/06/2019 per l'importo dovuto di euro 8.490,38.

L'attuale istanza oggetto di istruttoria risulta di competenza regionale in quanto i terreni interessati risultano contigui a quelli relativi al precedente Provvedimento Unico del SUAP n. 105/2019 precedentemente citato e, oltre a ciò risulta esservi anche una continuità funzionale (ampliamento della superficie investita a vigneto e impianto di un arbusteto).

Valutata la documentazione progettuale pervenuta non si è ravvisata la necessità di effettuare un sopralluogo istruttorio.

Si rammenta che l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Vista la finalità dell'intervento, lo stesso può considerarsi valorizzazione agro-silvo-pastorale e quindi, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere ad effettuare il versamento cauzionale a favore dell'Ente autorizzatore, e ai sensi dell'art. 9 comma 4 lettera a) della stessa legge regionale, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere al rimboschimento compensativo.

Dalla Relazione forestale si evince che la superficie boscata oggetto di trasformazione è occupata da un Robinieto per 0,2763 ha. Tenuto conto che, secondo quanto previsto dal comma 7, lett. c) dell'art. 19 della L.R. 4/2009, si deroga dall'obbligo di compensazione per la categoria forestale del Robinieto, l'intervento in parola è non soggetto agli obblighi di compensazione precedentemente citati.

Conclusa l'istruttoria di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, visti l'istruttoria forestale di questo Settore e il parere geologico del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), pervenuto in data 17/05/2023 (ns. Prot. n. 70011), l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Dato atto che con D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 la competenza per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi della L.R. n. 45/1989 è stata attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio;

Dato atto altresì che il procedimento non si è concluso nei termini previsti.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- VISTO il R.D. 30/12/1923, n. 3267;
- VISTA la L.R. 09/08/1989, n. 45/1989 e s.m.i.;
- VISTA la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10/09/2018, DPGR n. 3/AMB;
- VISTO il D.Lgs. 03/04/2018, n. 34;
- VISTA la L.R. 10/02/2009, n. 4 e s.m.i., art. 19;
- VISTA la L.R. 29/10/2015, n. 23;
- VISTA la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. 08/07/2008, n. 23 e s.m.i., art. 17;

determina

- di autorizzare, ai sensi della l.r. n. 45/1989, il Pecchenino Orlando, in qualità di titolare della ditta Pecchenino Società Agricola (P.IVA 03095390047), avente sede in legale in Dogliani (CN), ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo necessarie per l'intervento di impianto di un nuovo vigneto (2.063 mq) e di un arbusteto (720 mq), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Monforte d'Alba (località S. Giuseppe – Ca Bianca) e interessante una superficie modificata/trasformata di 2.783 mq, tutti boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 2.295 mc, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Monforte d'Alba, Fg. 10 Mappali 134 - 265, rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza agli atti del Settore scrivente, subordinatamente all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel parere geologico espresso dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), allegato alla presente Determinazione Dirigenziale e facente parte integrante della medesima;

Dovranno inoltre essere rispettate le ulteriori prescrizioni di seguito riportate.

Prescrizioni di carattere forestale:

- 1) il taglio degli alberi e lo sgombero del materiale legnoso di risulta dovranno precedere i movimenti di terra e dovranno essere rispettate le prescrizioni tecniche previste dal Regolamento forestale (L.r. 4/2009 art. 13);
- 2) durante i lavori di taglio non dovranno essere depositati materiali nei pressi degli impluvi;
- 3) il taglio degli alberi e la relativa asportazione delle ceppaie dovranno essere limitati allo stretto indispensabile.

Prescrizioni di carattere generale:

- 1) in fase esecutiva l'intervento deve risultare confermato per dimensionamento, forma e caratteristiche tecniche ai sensi del DM 17/01/2018, l'eventuale ricontrollo delle analisi di stabilità deve far parte integrante del collaudo o certificato di regolare esecuzione, qualora tale documentazione sia prevista dalla normativa vigente;
- 2) l'intervento dovrà essere gestito nel rispetto del DPR 120/2017 inerente alla materia delle terre e

rocce da scavo;

3) nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione di questo Settore; in particolare le varianti in corso d'opera devono essere oggetto di nuova istanza;

4) il soggetto autorizzato deve ottenere ogni altro provvedimento, nulla-osta o parere necessario prima di eseguire l'intervento quando previsto dalle norme vigenti;

5) questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 45/1989 e la presentazione della domanda di sanatoria al fine di valutare la compatibilità tra quanto eseguito in difformità al progetto e le condizioni di equilibrio idrogeologico;

6) Con nota indirizzata al Settore Tecnico Piemonte Sud – Corso Kennedy, 7 bis – 12100 Cuneo e alla Stazione Carabinieri-Forestale di Alba dovranno pervenire la comunicazione di inizio lavori e, successivamente, la relazione di fine lavori volta ad attestare la corretta esecuzione degli interventi e la rispondenza di quanto realizzato con il progetto, le relative integrazioni e le prescrizioni impartite; la stessa dovrà contenere il collaudo o certificato di regolare esecuzione, redatto da tecnico abilitato, qualora tale documentazione e tale figura professionale siano previste dalla normativa vigente.

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di **36 (trentasei) mesi dalla data del Provvedimento autorizzativo del SUAP dell'Unione dei Comuni “Colline di Langa e del Barolo”** e che i lavori dovranno essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati dovranno essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- di dare atto che, vista la finalità dell'intervento, lo stesso può considerarsi valorizzazione agro-silvo-pastorale e quindi, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere ad effettuare il versamento cauzionale a favore dell'Ente autorizzatore, nonché ai sensi dell'art. 9 comma 4 lettera a) della stessa legge regionale, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere al rimboschimento compensativo;

- di dare atto che l'intervento autorizzato risulta essere in deroga rispetto agli obblighi di compensazione ex art. 19 della L.R. 4/2009 e s.m.i..

Il titolare della presente autorizzazione, almeno 30 giorni prima dell'avvio dei lavori di trasformazione, deve presentare tramite l'applicativo web “Sistema di gestione delle istanze ai sensi della L.R. 4/2009 (legge forestale)”, disponibile all'interno del Sistema Informativo Forestale (SIFOR) - <https://www.servizi.piemonte.it/srv/sifor/>, un'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante, tra l'altro, l'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni, i nullaosta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla normativa vigente per l'esecuzione dell'intervento.

- di trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale al SUAP dell'Unione dei Comuni “Colline di Langa e del Barolo” e alla Stazione dei Carabinieri-Forestale di Alba.

L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, e di tutte le autorizzazioni necessarie, con particolare riferimento all'autorizzazione di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto

autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Data (*)

Protocollo

(*) /A1816B

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI – 953 / 2023C

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore tecnico Piemonte Sud
PEC: tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it

(*) metadati riportati nella segnature informatica di
protocollo

Oggetto: *RDL 3267/1923 LR 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB; –
Richiesta di autorizzazione per impianto vigneto in comune di Monforte d'Alba (CN),
loc. S. Giuseppe, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici - Richiedente:
Pecchenino Società Agricola.
Trasmissione parere geologico tecnico.*

In data 21/02/2023 ns prot. 8067 è pervenuta dal Settore Tecnico Piemonte sud l'istanza dell'azienda Pecchenino Società Agricola, tesa ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della L.R. n° 45/1989 per lavori di impianto vigneto in comune di Monforte d'Alba (CN), loc. S. Giuseppe in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici .

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici progettisti incaricati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi, che comprendono i seguenti elaborati:

- ✓ Relazione tecnica (ing. Carlo Maria Moscone, giugno 2022)
- ✓ Relazione geologica (geol. Luca Bertino, maggio 2022)
- ✓ progetto definitivo con tavole grafiche (ing. C.M. Moscone, geom. G. Moscone giugno 2022)
- ✓ documentazione fotografica.

Dall'esame istruttorio eseguito sulla base della documentazione progettuale, risulta che il progetto consiste in sintesi nel movimento terra per la realizzazione di un vigneto su una superficie totale modificata di 2783 m² di cui 2063 m² boscati, per un volume totale comprensivo di scavi e riporti pari a 2295 m³.

Il sottosuolo è costituito da stratificazioni di marne e arenarie; non sono presenti aree inondabili; sono presenti aree in frana; l'intervento non reca comunque pregiudizio per la stabilità dei pendii e risulta migliorativo delle condizioni di equilibrio geologico e idraulico.

Si precisa inoltre che l'istruttoria, inerente gli aspetti geologici di competenza sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è volta unicamente alla verifica della compatibilità con l'assetto idrogeologico del territorio e degli effetti indotti dalla realizzazione dell'intervento, fatta salva ogni ulteriore valutazione ai sensi delle normative vigenti.

Tutto ciò premesso,

si esprime parere favorevole per quanto di competenza ai sensi della LR 45/1989 ad effettuare modificazione e o trasformazione del suolo per impianto vigneto da parte dell'azienda Pecchenino Società Agricola, per una superficie complessiva di circa 2783 m² , e movimenti terra (sommando scavi e riporti) pari a 2295 m³ sui terreni catastalmente individuati al NCT del Comune di Monforte d'Alba al Foglio 10 mappali 134 e 265, a condizione del rispetto del progetto che si conserva agli atti e delle seguenti prescrizioni:



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

1. dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella Relazione geologica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;
2. eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;
3. dovrà essere controllata la regimazione delle acque, anche nel tempo, monitorando il corretto deflusso delle stesse, ponendo particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi concentrati e diffusi;
4. i materiali di risulta degli scavi che non potranno essere riutilizzati nell'ambito degli interventi, compresi eventuali residui legnosi, dovranno essere allontanati dall'area;
5. in corso d'opera i movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto necessario;
6. le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo dovranno essere sistemate al termine dei lavori;
7. dovrà essere controllato lo scarico delle acque verso valle al fine di evitare fenomeni erosivi;
8. sia durante i lavori che al termine degli stessi si dovrà predisporre un'adeguata regimazione delle acque superficiali.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si resta in attesa del provvedimento finale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Bruno IFRIGERIO

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)

*Referente
geol. M. BROVERO
CORSO KENNEDY, 7 BIS - 12100 CUNEO TEL. 0171321911*