

Codice A1418A

D.D. 8 giugno 2023, n. 1272

**Cooperativa edilizia LA CAPANNINA a proprietà indivisa. Liquidazione coatta amministrativa - distribuzione dell'attivo come da piano di riparto finale. Accertamento di euro 1.522.242,09 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.**



**ATTO DD 1272/A1418A/2023**

**DEL 08/06/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa edilizia LA CAPANNINA a proprietà indivisa. Liquidazione coatta amministrativa - distribuzione dell'attivo come da piano di riparto finale. Accertamento di euro 1.522.242,09 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023.

Premesso che :

la Cooperativa edilizia La Capannina a proprietà indivisa risultava beneficiaria di finanziamenti regionali ai sensi della l.r.n. 28/1976, ad integrazione della l.r. 24 marzo 1997, n. 16 (Fondo Investimento Piemonte – FIP) per complessivi 30 alloggi, suddivisi su tre interventi edilizi (int. 7 F 116 LO in Ciriè, int. 7F 149 LO e int. 7F 150 LO in Caselle Torinese), per un importo complessivo di 2.287.763,95 (determinazioni regionali n.113 del 2/7/1998 e n. 40 del 23/3/1999 );

ai sensi della succitata l.r. 28/76 e s.m.i., il soggetto beneficiario delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, è tenuto a versare, sulla base di quanto disposto dall'art. 9 della medesima legge, la rivalutazione degli affitti alle scadenze annuali del 30 aprile e 31 ottobre;

nel mese di settembre dell'anno 2018 veniva comunicata a mezzo pec alla Direzione Coesione Sociale (prot. 43196 del 18.09.2018) l'emissione del decreto n. 337/2018 da parte del Ministero dello Sviluppo Economico - Divisione VI, con cui si disponeva la Liquidazione coatta amministrativa (LCA) della cooperativa La Capannina e la nomina di un apposito Commissario Liquidatore per i successivi adempimenti di competenza;

nella medesima comunicazione, veniva altresì richiesto alla Direzione Coesione Sociale, in qualità di creditore a norma dell'art. 207, comma 1 Legge Fallimentare, di far pervenire nei termini indicati richieste o istanze, corredate dei necessari documenti probatori, ai fini dell'ammissione al passivo;

Considerato che:

con note dell' 1/10/2018 prot. 44976 e del 10/10/2018 prot. 46461, la Direzione Coesione Sociale si era dichiarata creditrice nei confronti della Cooperativa Edilizia La Capannina per un importo di

euro 36.679,42, derivante dalla somma delle ultime due rate di “rivalutazione affitti” ex art. 9 l.r. n. 28/1976 (scadenze del 31.10.2017 e 30.04.2018) non versate dalla Cooperativa e tale richiesta veniva accolta in data 16/1/2019, come da pec del commissario liquidatore (prot. n. 2278 del 17/1/2019);

seguivano ulteriori comunicazioni del Commissario liquidatore in data 21 dicembre 2020 e 8 febbraio 2021, aventi ad oggetto “*Informativa sulla situazione attuale della procedura concorsuale relativa a “LA CAPANNINA Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa in liquidazione coatta amministrativa”/Richiesta di formalizzazione della posizione da parte della Regione Piemonte ai fini dell’attualizzazione dello stato passivo*”;

il Settore Politiche di Welfare abitativo, esperite le opportune verifiche, ha inteso aggiornare la propria richiesta di ammissione al passivo e con nota prot. 8668 dell'8/3/2021 ha integrato la propria posizione creditoria rispetto alle somme riferite ai contributi ex l.r. n. 28/1976 fino allora erogati alla Cooperativa, quantificando la maggiore pretesa creditoria (euro 1.911.975,08) in aggiunta a quella già oggetto di insinuazione con le note del 2018 sopra richiamate (36.679,42 euro);

a seguito di tale richiesta di aggiornamento della posizione creditoria, con pec dell'8/3/2023 (prot. n. 13246 del 9/3/2023) il Commissario liquidatore ha comunicato al Settore Politiche di Welfare abitativo il deposito, in data 6/3/2023, del bilancio finale di liquidazione, del conto della gestione e del piano di riparto de La Capannina Soc.Coop.Edilizia a Proprietà Indivisa ai sensi della procedura di cui all'art.213 Legge fallimentare ed ha altresì dichiarato l'accoglimento della richiesta regionale, con conseguente soddisfacimento del credito privilegiato nella misura del 78,11760% per un importo di euro 1.522.242,09 euro.

Preso atto che:

nel mese di maggio 2023, è pervenuto alla Regione Piemonte il versamento del suddetto importo (provvisorio d'incasso n. 15491 del 4/5/2023) quale distribuzione dell'attivo derivante dal piano di riparto a seguito di liquidazione coatta amministrativa della Soc. Coop. Edilizia a Proprietà Indivisa La Capannina;

con il presente provvedimento risulta pertanto necessario regolarizzare contabilmente tale versamento ed accertare l'importo di euro 1.522.242,09 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della Legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle

dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale n. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (legge di stabilità regionale 2023)";
- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- DGR n. 1 - 6763 del 27/04/2023 - Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.;

### **DETERMINA**

- di prendere atto della conclusione della procedura di liquidazione coatta amministrativa della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa La Capannina con il riconoscimento della quota spettante a Regione Piemonte come credito privilegiato nella misura del 78,11760%, secondo quanto illustrato in premessa, pari a euro 1.522.242,09;

- di accertare l'importo complessivo di euro 1.522.242,09 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023, versato a titolo di distribuzione dell'attivo derivante dal piano di riparto a seguito di liquidazione coatta amministrativa, dalla Cooperativa edilizia a proprietà indivisa La Capannina, codice fiscale 02 303760017 (codice versante 92383) con provvisorio d'incasso n. 15491 del 4/5/2023 e la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi