

Codice A1111C

D.D. 8 giugno 2023, n. 507

Locali siti in Torino, C.so Marche 79. Spese di gestione anno 2022. Integrazione impegno di spesa n. 110/2023 di € 24.016,33 sul capitolo 132352/2023. Codice beneficiario 315161.



ATTO DD 507/A1111C/2023

DEL 08/06/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Torino, C.so Marche 79. Spese di gestione anno 2022. Integrazione impegno di spesa n. 110/2023 di € 24.016,33 sul capitolo 132352/2023. Codice beneficiario 315161.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 87 del 7.3.2014, approvato con determinazione dirigenziale n. 73 del 20.2.2014 in conformità alle direttive della D.G.R. 45-6963 del 23.12.2013, venivano assunti in locazione taluni locali siti in Torino – C.so Marche n. 79, di proprietà della Società ICARUS S.C.p.A., per una durata sessennale, ai sensi dell'art. 27 della L. 27 luglio 1978, n. 392 *Disciplina delle locazioni di immobili urbani* e pertanto con decorrenza dall'1.1.2014 al 31.12.2019, al canone annuo di € 168.181,78 oltre I.V.A.;

- tali locali risultano adibiti a sede del Settore regionale Protezione Civile, del Corpo Forestale dello Stato (ora assorbito nell'Arma dei Carabinieri) nonché a sede degli altri Enti Istituzionali concorrenti alla gestione delle attività di previsione, monitoraggio e gestione delle emergenze;

- con determinazione dirigenziale n. 34 del 10.2.2016 era stato disposto di prendere atto che la Società ICARUS S.C.p.A. a far data dal 28.12.2015 è stata messa in liquidazione e pertanto la nuova ragione sociale è stata aggiornata in ICARUS S.C.p.A. in liquidazione (Codice Beneficiario n. 315161);

- con D.G.R. n. 25-951 del 24.1.2020 è stato disposto di autorizzare il rinnovo del sopra citato contratto di locazione passiva rep. 87 del 7.3.2014 stipulato tra la Soc. ICARUS S.c.p.a. in liquidazione e la Regione Piemonte, a decorrere dall'1.1.2020 e fino alla data del 31.12.2025 ed al nuovo importo annuo di € 142.954,49 oltre IVA pari ad € 174.404,48 o.f.c.;

- con determinazione dirigenziale n. 30 del 14.2.2020 è stato disposto, tra le diverse cose, di prendere atto del rinnovo del contratto di locazione di cui sopra per il periodo dall'1.1.2020 al 31.12.2025 al canone annuo di locazione di € 142.954,49 oltre IVA pari da € 174.404,48 o.f.c.,

- con la medesima determinazione dirigenziale è stato altresì disposto di impegnare sul capitolo

132352 del bilancio gestionale provvisorio 2020-2022, annualità 2023, la somma di € 130.000,00 o.f.c. quale spesa presunta da sostenere nel corso del 2023 per spese di gestione 2022 connesse al contratto di locazione di cui trattasi (impegno di spesa n. 110/2023);

- l'art. 8 del predetto contratto rinnovato prevede che il locatore provvederà alla gestione ordinaria della sede regionale sita in Torino, C.so Marche n. 79 fornendo al conduttore i servizi/attività indicati nell'allegato 2 al contratto di locazione, agli atti dell'Amministrazione;

visto il consuntivo trasmesso dalla società ICARUS S.c.p.a. inerente le spese per servizi comuni ed esclusivi secondo il quale la Regione Piemonte deve corrispondere la spesa di € 77.862,89 oltre IVA e così per complessivi € 94.992,73 per le spese dei servizi comuni ed € 48.380,00 oltre IVA e così per complessivi € 59.023,60 per le spese dei servizi esclusivi per un totale della spesa pari ad € **154.016,33**;

ritenuto conseguentemente di dovere integrare della somma di € **24.016,33** l'impegno di spesa n. **110/2023**, assunto in favore della Soc. ICARUS S.c.p.a con sede in Torino, Corso Marche n. 79 (Codice Beneficiario n. 315161 - C.F./P.I. 07614800014) sul capitolo 132352/2023, rideterminando lo stesso in € **154.016,33**

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione CIG "acquisto locazioni";

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;

- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000", così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

determina

- di integrare, per quanto in premessa esposto, in ordine al contratto di locazione rep. n. 87 del 7.3.2014 stipulato dalla Regione Piemonte per alcuni locali siti in Torino – C.so Marche n. 79 adibiti a sede del Settore regionale Protezione Civile, del Corpo Forestale dello Stato (ora assorbito nell'Arma dei Carabinieri) ed altri Enti Istituzionali, della somma di **€ 24.016,331** impegno di spesa n. **110/2023** per spese di gestione 2022 assunto in favore della Locatrice Soc. ICARUS S.c.p.a. in liquidazione con sede in Torino, Corso Marche n. 79 (Codice Beneficiario n. 315161 - C.F./P.I. 07614800014) sul capitolo 132352 del Bilancio finanziario gestionale, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rideterminando lo stesso in **€ 154.016,33**;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE

(A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

