Codice A1618A
D.D. 30 maggio 2023, n. 361
Oggetto: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di reimpianto vigneto nel Comune di Mango (CN)- Richiedente: Terra Viva s.s.a. - PRATICA S.U.E. n. 143/2022

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 361/A1618A/2023 DEL 30/05/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud

OGGETTO: Oggetto: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di reimpianto vigneto nel Comune di Mango (CN)- Richiedente: Terra Viva s.s.a. - PRATICA S.U.E. n. 143/2022

PREMESSO CHE:

- con istanza ai sensi della legge regionale 09/08/1989 n. 45, pervenuta in data 22/11/2022 (Prot. n. 144342), il Sig. TRANCHERO Marco (C.F. TRNMRC76C25A124X), residente in Via Beppe Fenoglio n. 14, Mango (CN), in qualità di Legale rappresentante della Società Semplice agricola Terra Viva s.s.a., ha chiesto di effettuare modifiche/trasformazioni d'uso del suolo nel Comune di Mango, in zona sottoposta a Vincolo per scopi idrogeologici, sui terreni censiti a catasto al F. 10, mappali n. 151, 221, 442 per la realizzazione di lavori di reimpianto vigneto, su una superficie pari a 8.000 m^2, non boscati, con movimenti terra (comprensivi di scavi e riporti) per complessivi 4.450 m^3;

- all'istanza sono allegati i seguenti elaborati progettuali a firma dei tecnici progettisti incaricati:
  - relazione geologica;
  - schema dei drenaggi e regimazione acque meteoriche;
  - progetto definitivo - tavole cartografiche: planimetria stato di fatto e progetto, sezioni stato di fatto e progetto, con evidenziati movimenti terra;

- in data 28/02/2023 (ns. protocollo n. 29067) il SUE del Comune di Mango ha provveduto ad avviare il procedimento in oggetto, inoltrando nel contempo la documentazione al Settore Tecnico Piemonte Sud;

- in data 30/01/2023 (ns. protocollo n. 12592) il Settore scrivente ha proceduto alla richiesta di parere geologico al Settore Tecnico Regionale Cuneo;

- in data 16/03/2023 è stata inoltrata dal SUE del Comune di Mango, documentazione tecnica integrativa prodotta dal proponente, la cui necessità è emersa nel corso del sopralluogo svolto

congiuntamente dai funzionari istruttori regionali, effettuato in data 08/03/2023;

- in data 24/05/2023 (ns. protocollo n. 22399) è pervenuto all'ufficio scrivente il parere geologico di competenza espresso dal Settore Tecnico Regionale Cuneo;

VERIFICATO che l'istanza presentata risulta in regola con la disciplina sull'imposta di bollo e con il pagamento dei diritti di istruttoria, come da documentazione agli atti.

PRESO ATTO CHE:
- ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, l'intervento in oggetto risulta esente da deposito cauzionale e in deroga dal versamento del corrispettivo di rimboschimento, in quanto trattasi di opere finalizzate all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

- l'intervento risulta essere esente dagli obblighi di compenzazione previsti ai sensi dell'art. 19 della L.r. 4/2009, in quanto l'area oggetto di trasformazione non risulta boscata;

CONCLUSA l'istruttoria di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto e visto il **parere geologico favorevole** con prescrizioni espresso dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B) sopracitato, l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella seguente parte dispositiva.

CONSIDERATO che l'istruttoria, svolta esclusivamente dal punto di vista degli specifici aspetti idrogeologici di competenza sulla base delle indagini condotte dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

TENUTO CONTO CHE:

- a far data dal 01/02/2022 l'Ufficio regionale competente al rilascio delle autorizzazioni ex L.r. 45/1989 per le province di Alessandria, Asti e Cuneo è il Settore Tecnico Piemonte Sud (A1618A), in luogo del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), che rimane comunque deputato all'espressione del parere geologico, secondo quanto disposto della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021.
- il procedimento non si è concluso nei termini previsti per motivi in parte connessi alla riorganizzazione delle strutture regionali, secondo quanto disposto con la D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- VISTO il R.D. 30/12/1923, n. 3267;
- VISTA la L.R. 09/08/1989, n. 45/1989 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. 29/10/2015, n. 23;
- VISTA la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10/09/2018, DPGR n. 3/AMB;
- VISTA la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i;

- VISTO l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;

determina

- di **autorizzare**, ai sensi della Legge regionale 09/08/1989 n. 45, il Sig. TRANCHERO Marco (C.F. TRNMRC76C25A124X), residente in Via Beppe Fenoglio n. 14, Mango (CN), in qualità di Legale rappresentante della Società Semplice agricola Terra Viva s.s.a., ad effettuare modifiche/trasformazioni d'uso del suolo nel Comune di Mango, in zona sottoposta a Vincolo per scopi idrogeologici, sui terreni censiti a catasto al F. 10, mappali n. 151, 221, 442 per la realizzazione di lavori di reimpianto vigneto, su una superficie pari a 8.000 m^2, non boscati, con movimenti terra (comprensivi di scavi e riporti) per complessivi 4.450 m^3, rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza, agli atti del Settore scrivente, subordinatamente all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel parere geologico espresso dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), allegato alla presente Determinazione Dirigenziale e facente parte integrante della medesima.

Dovranno inoltre essere rispettate le ulteriori prescrizioni di seguito riportate.

Prescrizioni di carattere generale:
1) in fase esecutiva l'intervento deve risultare confermato per dimensionamento, forma e caratteristiche tecniche ai sensi del DM 17/01/2018, l'eventuale ricontrollo delle analisi di stabilità deve far parte integrante del collaudo o certificato di regolare esecuzione, qualora tale documentazione sia prevista dalla normativa vigente;
4) l'intervento dovrà essere gestito nel rispetto del DPR 120/2017 inerente alla materia delle terre e rocce da scavo;
5) nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione di questo Settore; in particolare le varianti in corso d'opera devono essere oggetto di nuova istanza;
6) il soggetto autorizzato deve ottenere ogni altro provvedimento, nulla-osta o parere necessario prima di eseguire l'intervento quando previsto dalle norme vigenti;
8) con nota indirizzata al Settore Tecnico Piemonte Sud – Corso Kennedy, 7 bis – 12100 Cuneo e alla Stazione Carabinieri-Forestale di Cortemilia dovranno pervenire la **comunicazione di inizio lavori** e, successivamente, la **relazione di fine lavori**, volta ad attestare la corretta esecuzione degli interventi e la rispondenza di quanto realizzato con il progetto, le relative integrazioni e le prescrizioni impartite; la stessa dovrà contenere il collaudo o certificato di regolare esecuzione, redatto da tecnico abilitato, qualora tale documentazione e tale figura professionale siano previste dalla normativa vigente.

- di dare atto che questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e, all'occorrenza, di richiedere a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della L.r. 45/1989 e la presentazione della domanda di sanatoria al fine di valutare la compatibilità tra quanto eseguito in difformità al progetto e le condizioni di equilibrio idrogeologico;

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di **trentasei mesi a far data al rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico del SUE del Comune di Mango** e che i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- di dare atto che il titolare della presente autorizzazione è tenuto a dare la **comunicazione dell'inizio dei lavori**, come da prescrizione sopra riportata, almeno **30 giorni prima del loro inizio**

effettivo;

- di dare atto che il titolare della presente autorizzazione è tenuto a dare la c**omunicazione di fine lavori**, come da prescrizione sopra riportata, entro **60 giorni dal temine dei medesimi**;

- di dare atto che ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, l'intervento in oggetto risulta esente da deposito cauzionale e in deroga dal versamento del corrispettivo di rimboschimento, in quanto trattasi di opere finalizzate all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

- di dare atto che l'intervento risulta essere esente dagli obblighi di compenzazione previsti ai sensi dell'art. 19 della L.r. 4/2009, in quanto l'area oggetto di trasformazione non risulta boscata;

- di trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale al SUE del Comune di Mango.
L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, e di tutte le autorizzazioni necessarie, con particolare riferimento all'autorizzazione di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato

Copia del documento con apposizione del numero di protocollo

Arrivo: AOO A1600A, N. Prot. 00073736 del 24/05/2023 - Partenza: AOO A1800A, N. Prot. 00022399 del 24/05/2023

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere Pubbliche,Difesa del Suolo,Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

Data (*)

Protocollo (*) /A1816B

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI – 937/2023C

(*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

Alla Direzione Ambiente,
Governo e Tutela del Territorio
Settore Tecnico Piemonte Sud
tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it

Oggetto: R.D.L. 3267/1923. L.R. 45/1989 e s.m.i. - Circolare P.G.R. 31/08/2018 n. 3/AMB. Richiesta di autorizzazione per sistemazione versante per impianto vigneti in Comune di Mango, loc. Casot, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici. Proponente: Terra Viva ssa. Trasmissione parere geologico – tecnico.

Si fa seguito alla richiesta di parere geologico – tecnico (del 31/01/2023, prot. 4072) e la successiva istruttoria tecnica effettuata, nonché al progetto complessivo comprensivo delle integrazioni richieste (in sede di sopralluogo congiunto con progettisti, proponente e Settore Tecnico Piemonte Sud del 8/03/2023), pervenuto in data 14/04/2023, ns. prot. n. 11255.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici progettisti incaricati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi, che comprendono i seguenti elaborati:

- Relazione geologico -tecnica (Geol. Vanessa Tranchero);
- Relazione tecnica (Geom. Albertino Giulia);
- Schema della regimazione delle acque (superficiali e profonde);
- Progetto definitivo – tavole cartografiche: planimetria stato di fatto e progetto, sezioni stato di fatto e progetto, con evidenziati movimenti terra (Geom. Albertino Giulia – Integrazione Marzo 2023).

Si prevedono lavori di movimento terra tramite scavi e riporti al fine del livellamento dei pendii per la sistemazione di un impianto di vigneto, nonché la rettifica del tornante della pista d'accesso all'area. Il sottosuolo risulta costituito da stratificazioni siltoso – sabbiose intercalati da strati marnoso - arenacei, la cui unità litologica più superficiale (oggetto delle maggiori modifiche da 0.00 a 1.00 m. è rappresentata da coltre sabbiosa - limosa). Aree di esondazione non risultano presenti. Sono presenti aree di frana attiva (dal PRGC adeguato al PAI), nella zona di valle dell'intervento. L'intervento nel suo complesso, re- impianto di vigneto (con movimenti terra legati al livellamento del pendio; inoltre è previsto un sistema di regimazione delle acque superficiali e profonde rappresentato da adeguati drenaggi), risulta compatibile con le locali condizioni di equilibrio idrogeologico locale, a patto che si rispetti il progetto agli atti e le prescrizioni evidenziate di seguito.

Si esprime pertanto **parere favorevole** - per quanto di competenza - ai sensi della L.R. 45/1989 per la realizzazione dei vigneti , da parte della ditta Terra Viva ssa, per una superficie complessiva

Copia del documento con apposizione del numero di protocollo

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere Pubbliche,Difesa del Suolo,Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

Arrivo: AOO A1600A, N. Prot. 00073736 del 24/05/2023 - Partenza: AOO A1800A, N. Prot. 00022399 del 24/05/2023

oggetto di modificazione/trasformazione di circa 8.000 m^2 e movimenti terra pari a circa 4.450 m^3 (a compenso tra scavi e riporti), su terreni catastalmente individuati al foglio 10,mappali n. 151, 221, 442, del Comune di Mango, Fraz. Casot, nel rispetto del progetto che si conserva agli atti e delle seguenti prescrizioni:

1. **dovranno essere rispettate tutte le soluzioni tecniche contenute nella Relazione geologica di progetto volte a garantire adeguate condizioni di stabilità per l'intervento previsto;**
2. **dovrà essere mantenuta una fascia inalterata e stabilmente vegetata, di almeno 4 metri, rispetto alla zona in frana attiva, posta a valle dell'intervento;**
3. **i riporti dovranno essere effettuati per stati successivi di massimo 50 cm. (come indicato nella relazione geologica di progetto), ben livellati e compattati;**
4. **dovrà essere realizzata la regimazione delle acque come prevista in progetto e prescritta nella relazione geologica (in particolare: drenaggi a "lisca di pesce", tombini con posizionate apposite griglie di protezione per evitare l'intasamento degli stessi, fossi livellari da mantenere in efficienza, protezione dei punti di scarico per evitare fenomeni erosivi);**
5. **eventuali fenomeni d'instabilità in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;**
6. **dovrà essere controllata la regimazione delle acque superficiali e profonde, sia durante i lavori che successivamente nel tempo, monitorandone il corretto deflusso al fine di evitare intasamenti - fenomeni di dissesto, anche per la zona di scarico finale;**
7. **le lavorazioni agricole non potranno spingersi oltre gli 80 centimetri di profondità;**
8. **le interfile del vigneto dovranno essere disposte seguendo le curve di livello e mantenute stabilmente inerbite;**
9. **la rettifica del tornante della pista d'accesso dovrà essere realizzata come da progetto, mantenendo pendenze idonee ed assicurando una corretta regimazione delle acque;**
10. **l'inerbimento delle interfile e della fascia di rispetto dovrà essere accelerato tramite apposte tecniche come idrosemina o altra tecnica entro la prima stagione utile successiva all'esecuzione dei movimenti terra; gli interventi dovranno essere ripetuti nelle stagioni successive fino a che la cotica erbosa non risulterà pienamente affermata.**

Si precisa che il presente parere è relativo unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo con la situazione idrogeologica locale ed esula pertanto dalle problematiche relative alla corretta funzionalità e manutenzione degli interventi, nonché dall'adozione degli accorgimenti tecnici per la tutela della pubblica e privata incolumità.

Si rimanda al Settore Tecnico Piemonte Sud per gli aspetti generali di competenza.
Restando in attesa del Provvedimento finale ed a disposizione per eventuali chiarimenti e/o approfondimenti tecnici necessari, si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Bruno IFRIGERIO

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)

Ref.:Marco Rozio
Corso Kennedy 7 bis
12100 CUNEO
Tel. 0171.321911