

Codice A1615A

D.D. 22 maggio 2023, n. 351

Legge regionale 14/2019, articolo 31. Misura di finanziamento per la concessione di contributi per lo sviluppo della residenzialità in montagna mediante la concessione di contributi alle persone fisiche per l'acquisto e/o il recupero della prima casa in un comune montano - Riduzione di complessivi Euro 83.662,23 sul capitolo 289894/2023 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, di impegni vari..



ATTO DD 351/A1615A/2023

DEL 22/05/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1615A - Sviluppo della montagna**

OGGETTO: Legge regionale 14/2019, articolo 31. Misura di finanziamento per la concessione di contributi per lo sviluppo della residenzialità in montagna mediante la concessione di contributi alle persone fisiche per l'acquisto e/o il recupero della prima casa in un comune montano – Riduzione di complessivi Euro 83.662,23 sul capitolo 289894/2023 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, di impegni vari e contestuale liquidazione dei contributi ai beneficiari.

Premesso che

la Giunta regionale, con D.G.R. n. 6 - 3619 del 30/07/2021 ha provveduto, in attuazione dall'articolo 31 della legge regionale 14/2019, ad istituire la misura per la concessione di contributi per lo sviluppo della residenzialità in montagna, destinando la somma pari a euro 10.000.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 562 del 1 settembre 2021 la Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio, Settore Sviluppo della montagna, ha approvato il bando "RESIDENZIALITÀ IN MONTAGNA" ed i relativi allegati ed ha disposto la sua pubblicazione sul sito internet della Regione Piemonte procedendo alla prenotazione di spese di euro 10.000.000,00 (prenotazione n.2021/11041);

con D.G.R. n.4 - 3946 del 22.10.2021 la Giunta regionale ha disposto una parziale modifica della D.G.R. n. 6 – 3619/2021, aumentando anche la dotazione finanziaria del bando in oggetto ad euro 10.475.000,00;

con successiva determinazione dirigenziale n. 683 del 27/10/2021 sono state recepite le suddette modifiche e tempestivamente pubblicate sul sito internet della Regione Piemonte, provvedendo con la medesima determinazione dirigenziale, a prenotare la quota aggiuntiva pari ad euro 475.00,00;

successivamente con determinazione dirigenziale n. 874 del 27/12/2021 si è provveduto, in base all'applicazione dei criteri di cui al paragrafo 8) del Bando, ad approvare la graduatoria provvisoria demandando a successivo atto, a seguito delle verifiche documentali effettuate dal Settore Sviluppo della montagna, la pubblicazione della graduatoria definitiva;

tale graduatoria definitiva dei soggetti ammissibili è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 190 del 06/05/2022 in seguito agli esiti dell'attività istruttoria;

con la medesima determinazione si è dato avvio alla fase di liquidazione della spesa per ciascuna domanda di saldo, secondo quanto previsto dal bando al paragrafo 13. ISTRUTTORIA DELLA FASE DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO e secondo le risultanze delle check list agli atti del settore Sviluppo della Montagna, demandando a successivi atti la liquidazione delle domande che presentano, in seguito all'istruttoria preliminare all'erogazione, variazioni del contributo assegnato con determinazione n. 190 del 06/05/2022 o inammissibilità dello stesso a seguito di notifica di preavviso di rigetto ai sensi dell'art 10 bis della legge 241/90;

con successiva determinazione dirigenziale n. 745/A1615A/2022 del 07/12/2022 si è provveduto alla riduzione degli impegni n. 9061/2022 e n. 9062/2022 e al contestuale impegno sul capitolo 289894/2022 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, a favore dei singoli soggetti beneficiari e a dare avvio della fase di liquidazione della spesa, rimandando a successivo provvedimento la presa d'atto delle risultanze dell'istruttoria preliminare all'erogazione del saldo relative alle domande a cui è applicata una riduzione del contributo assegnato con determinazione n. 190 del 06/05/2022 e la contestuale liquidazione;-

preso atto che

alla data del presente provvedimento il responsabile del procedimento ha provveduto a comunicare, la riduzione del contributo assegnato in seguito all'istruttoria della domanda di saldo, ai sensi Legge 241/1990 e s.m.i., ai soggetti beneficiari identificati con i seguenti ID DOMANDA così come dettagliato nella sottostante tabella e che tale documentazione é conservata agli atti del Settore Sviluppo della Montagna:

ID DOMANDA
158815
159681
153511
157981
154592
152195
158970
159677

154716
157861
157214
155413
151833
159760
159457
152152
157516
157965
159509
159483
152062

viste le motivazioni delle suddette riduzioni di contributo elencate nell'Allegato 1 al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

ritenuto pertanto di dover procedere alla riduzione dei contributi assegnati con determinazione dirigenziale n. 874 del 27/12/2021 e n. 190 del 06/05/2022 e n. 745/A1615A/2022 del 07/12/2022 a favore dei soggetti beneficiari indicati in precedenza ai fini di procedere al pagamento del saldo spettante;

dato atto che

il presente provvedimento conclude il relativo procedimento in merito alle procedure di preavviso di diniego parziale ai sensi dell'art. 10 bis, della L. n. 241/1990 e s. m. e i. per quanto riguarda i soggetti identificati con i seguenti ID DOMANDA:

ID DOMANDA
158815
159681
153511
157981
154592
152195
158970

159677
154716
157861
157214
155413
151833
159760
159457
152152
157516
157965
159509
159483
152062

Tutto ciò premesso, al fine di ottemperare contemporaneamente alle condizioni di cui sopra e concluse le procedure di riaccertamento dei residui attivi e passivi, avvenute con deliberazione della Giunta regionale n. 5- 6679 del 29.03.2023 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni", si rende ora necessario:

- ridurre di un totale pari ad euro 83.662,23 il contributo assegnato con determinazione dirigenziale n. 874 del 27/12/2021, n. 190 del 06/05/2022 e n. 745/A1615A/2022 del 07/12/2022 ai beneficiari identificati con i cod. ben. elencati nella sottostante tabella e secondo le specifiche indicate:

ID domanda	cod.ben.	Impegni 2023	contributo assegnato	contributo concesso	Importo da ridurre
158815	378814	11486	27.500,00	26.750,00	750,00
159681	379277	11510	22.350,00	20.372,50	1.977,50
153511	379257	11552	17.500,00	13.250,00	4.250,00
157981	378915	11457	39.000,00	37.500,00	1.500,00
154592	378695	11435	30.000,00	28.192,50	1.807,50
152195	376807	11400	27.180,80	27.143,70	37,10
158970	379185	11522	40.000,00	39.700,00	300,00

159677	324584	11395	39.500,00	37.500,00	2.000,00
154716	379336	11489	32.500,00	30.000,00	2.500,00
157861	378889	11447	37.500,00	33.500,00	4.000,00
157214	378880	11441	40.000,00	25.000,00	15.000,00
155413	379188	11524	28.750,00	26.250,00	2.500,00
151833	378665	11426	35.000,00	23.007,07	11.992,93
159760	376769	11608	12.500,00	11.500,00	1.000,00
159457	378272	11624	30.000,00	17.850,00	12.150,00
152152	378291	11416	23.100,00	22.500,00	600,00
157516	379021	11463	37.500,00	32.000,00	5.500,00
157965	376794	11362	40.000,00	35.000,00	5.000,00
159509	379250	11549	32.500,00	27.250,00	5.250,00
159483	379224	11539	11.000,00	10.059,87	940,13
152062	376804	11397	20.000,00	15.392,93	4.607,07
TOTALE			623.380,80	539.718,57	83.662,23

- procedere alla liquidazione del saldo ridotto del contributo ai beneficiari identificati con i cod. ben. elencati nella sottostante tabella e secondo le specifiche indicate:

ID domanda	cod.ben.	Impegni 2023	Importo da liquidare a saldo
158815	378814	11486	26.750,00
159681	379277	11510	20.372,50
153511	379257	11552	13.250,00
157981	378915	11457	37.500,00
154592	378695	11435	28.192,50
152195	376807	11400	27.143,70
158970	379185	11522	39.700,00
159677	324584	11395	37.500,00
154716	379336	11489	30.000,00

157861	378889	11447	33.500,00
157214	378880	11441	25.000,00
155413	379188	11524	26.250,00
151833	378665	11426	23.007,07
159760	376769	11608	11.500,00
159457	378272	11624	17.850,00
152152	378291	11416	22.500,00
157516	379021	11463	32.000,00
157965	376794	11362	35.000,00
159509	379250	11549	27.250,00
159483	379224	11539	10.059,87
152062	376804	11397	15.392,93
TOTALE			539.718,57

- demandare a successivo atto l'assegnazione dell' importo di euro 83.662,23 a favore dei beneficiari di cui all'Allegato 3bis – “ Graduatoria aggiornata dei soggetti ammissibili e non finanziabili per carenza di risorse economiche” alla determinazione dirigenziale n. 190 del 06/05/2022, scorrendo la graduatoria fino alla disponibilità delle risorse resesi disponibili;

contestualmente alla data di adozione del presente atto, si provvederà all'aggiornamento della pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

"Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021".

Richiamati i seguenti riferimenti normativi ed amministrativi:

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.lgs 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l' art. 17 della l.r. n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e ss.mm.ii.;
- la Legge 31 gennaio 1994, n. 97;
- la l.r. 14/2019;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle

pubbliche amministrazioni";

- la DGR n. 1-4936 DEL 29 aprile 2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e la legge regionale n. 14 del 14/10/2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- la DGR n. 5- 6679 del 29.03.2023 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni";
- la l.r. 24 aprile 2023, n. 5 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la l.r. 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025.;
- la DGR n. 3-6447 del 30 gennaio 2023, "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023.;
- la DD n. 206/A1615A/2023 del 22 marzo 2023;
- DGR n. 1 - 6763 del 27 aprile 2023 Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.;

DETERMINA

alla luce di quanto sopra espresso ed in attuazione della L. n. 241/90 e s.m.i.

- di prendere atto degli esiti dell'attività istruttoria come da check list agli atti del settore;

- di approvare conseguentemente, per le motivazioni indicate in premessa, la riduzione delle quote di contributo degli importi impegnati sul capitolo 289894/2023 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025 indicati nella Tab. sotto indicata per un totale pari ad euro **83.662,23** dei contributi assegnati con determinazione dirigenziale n. 874 del 27/12/2021, n. 190 del 06/05/2022 e n. 745/A1615A/2022 del 07/12/2022 a favore dei soggetti beneficiari indicati nella tabella (Tab.1) seguente ai fini di procedere al pagamento del saldo spettante:

Tab. 1

ID domanda	cod.ben.	Impegni 2023	contributo assegnato	contributo concesso	Importo da ridurre
158815	378814	11486	27.500,00	26.750,00	750,00
159681	379277	11510	22.350,00	20.372,50	1.977,50
153511	379257	11552	17.500,00	13.250,00	4.250,00
157981	378915	11457	39.000,00	37.500,00	1.500,00
154592	378695	11435	30.000,00	28.192,50	1.807,50

152195	376807	11400	27.180,80	27.143,70	37,10
158970	379185	11522	40.000,00	39.700,00	300,00
159677	324584	11395	39.500,00	37.500,00	2.000,00
154716	379336	11489	32.500,00	30.000,00	2.500,00
157861	378889	11447	37.500,00	33.500,00	4.000,00
157214	378880	11441	40.000,00	25.000,00	15.000,00
155413	379188	11524	28.750,00	26.250,00	2.500,00
151833	378665	11426	35.000,00	23.007,07	11.992,93
159760	376769	11608	12.500,00	11.500,00	1.000,00
159457	378272	11624	30.000,00	17.850,00	12.150,00
152152	378291	11416	23.100,00	22.500,00	600,00
157516	379021	11463	37.500,00	32.000,00	5.500,00
157965	376794	11362	40.000,00	35.000,00	5.000,00
159509	379250	11549	32.500,00	27.250,00	5.250,00
159483	379224	11539	11.000,00	10.059,87	940,13
152062	376804	11397	20.000,00	15.392,93	4.607,07
TOTALE			623.380,80	539.718,57	83.662,23

le transazioni elementari sono rappresentati nell'All. "Appendice A- Elenco registrazioni contabili" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- di approvare contestualmente le relative motivazioni specificate nell'allegato 1 al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

-di approvare la liquidazione del saldo ridotto delle quote di contributo in argomento ai soggetti beneficiari indicati con i seguenti ID DOMANDA (Tab. 2) , secondo le seguenti specifiche:

Tab.2

ID domand a	cod.ben.	Impegni 2023	Importo da liquidare a saldo
158815	378814	11486	26.750,00
159681	379277	11510	20.372,50
153511	379257	11552	13.250,00

157981	378915	11457	37.500,00
154592	378695	11435	28.192,50
152195	376807	11400	27.143,70
158970	379185	11522	39.700,00
159677	324584	11395	37.500,00
154716	379336	11489	30.000,00
157861	378889	11447	33.500,00
157214	378880	11441	25.000,00
155413	379188	11524	26.250,00
151833	378665	11426	23.007,07
159760	376769	11608	11.500,00
159457	378272	11624	17.850,00
152152	378291	11416	22.500,00
157516	379021	11463	32.000,00
157965	376794	11362	35.000,00
159509	379250	11549	27.250,00
159483	379224	11539	10.059,87
152062	376804	11397	15.392,93
TOTALE			539.718,57

- di lasciare invariata ogni altra disposizione di cui alle determinazioni n. 874 del 27/12/2021, n. 190 del 06/05/2022 e n. 745/A1615A/2022 del 07/12/2022.

I movimenti contabili di cui al presente provvedimento trovano copertura finanziaria sul capitolo 2023/289894 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La spesa è assunta nel rispetto dei limiti di cui alla Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e nel rispetto del principio contabile della competenza finanziaria potenziata;

Il presente provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale e non determina nuovi impegni di spesa.

L'allegato 1 "MOTIVAZIONI" è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26, comma 2 e art. 37 del D.lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

LA DIRIGENTE (A1615A - Sviluppo della montagna)
Firmato digitalmente da Chiara Maria Musolino

Allegato

Allegato 1 :

Legge regionale 14/2019, articolo 31. Misura di finanziamento per la concessione di contributi per lo sviluppo della residenzialità in montagna mediante la concessione di contributi alle persone fisiche per l'acquisto e/o il recupero della prima casa in un comune montano.

Motivazioni delle riduzioni di contributo assegnato in seguito all'istruttoria della domanda di saldo, ai sensi Legge 241/1990 e s.m.i., ai soggetti beneficiari identificati con i seguenti ID DOMANDA:

ID DOMANDA	Motivazione
158815	Il soggetto beneficiario ha rendicontato 1.500 euro per l'acquisto di terreni agricoli, non finanziabili secondo i termini del bando. (cfr. art 3 dello stesso bando), riducendo, pertanto, il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 di euro 750,00.
159681	La spesa complessiva presentata nella domanda di saldo è pari ad euro 53.000,00 e supera quanto indicato nella domanda iniziale (euro 44.700,00) in quanto comprende l'acquisto di unità immobiliari e terreni non costituenti prima abitazione, il cui costo di acquisto non è ammissibile a contributo ai sensi degli artt. 1 e 3 del bando. A seguito di perizia redatta da tecnico abilitato e trasmessa dal beneficiario, si individua il totale ammissibile a saldo nell'importo di euro 40.745,00, a cui corrisponde una riduzione del un contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 di euro 1.977,50.
153511	<ul style="list-style-type: none">- la domanda presentata afferiva l'acquisto dell'immobile con una voce di spesa complessiva pari a € 35.000,00 e conseguente concessione di contributo pari ad euro 17.500,00.- in fase di rendicontazione a saldo viene riportato nell'atto di vendita un prezzo corrisposto pari ad euro 29.000,00 ma il soggetto beneficiario ha allegato alla domanda di saldo giustificativi di quietanza per soli euro 26.500.- In data 05/12/2022 è stata richiesta integrazione relativa ai suddetti giustificativi di pagamento e il soggetto non ha inviato ulteriori copie di giustificativi di pagamento. Pertanto la cifra ammissibile risulta pari ad euro 26.500,00 riducendo il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 di euro 4.250,00.
157981	Il soggetto beneficiario ha rendicontato 3.000 euro per acquisto terreni non pertinenti, non finanziabili secondo i termini del bando.(cfr. art 3 dello stesso bando) riducendo, pertanto, il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 di euro 1.500,00.
154592	Il soggetto beneficiario ha rendicontato in sede di richiesta saldo, un atto notarile che comprendeva anche l'acquisto di locali commerciali, oltre a quelli abitativi, non ammissibili ai sensi del Bando. Pertanto questi ultimi non sono stati ammessi a contributo. L'importo concesso è stato rimodulato a partire dall'ammontare riportato nella perizia trasmessa dal beneficiario a seguito di

	<p>richiesta integrazioni, relativa alla sola porzione abitativa e relative pertinenze pari ad euro 56.385,00, riducendo, pertanto, il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 di euro 1.807,50.</p>
152195	<p>Il beneficiario ha acquistato l'immobile ad un costo inferiore da quello dichiarato nella domanda iniziale di contributo. Nell'atto notarile allegato si evidenzia un prezzo di vendita pari a euro 39.954,40 anziché euro 40.028,60 - di cui € 36.500,00 come prezzo di vendita dell'immobile ed € 3.454,40 per le relative imposte previste per legge. Le spese sostenute per il recupero dell'immobile sono, invece invariate rispetto alla domanda presentata. Pertanto la riduzione del contributo assegnato è dovuta unicamente a questo fattore (minor spesa). Il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 viene ridotto di euro 37,10.</p>
158970	<p>Il beneficiario ha acquistato l'immobile ad un costo inferiore da quello dichiarato nella domanda iniziale di contributo. Il costo sostenuto pari ad euro 79.400,00 anziché euro 115.000,00 genera un contributo inferiore. Pertanto la riduzione del contributo assegnato è dovuta unicamente a questo fattore (minor spesa). Il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 viene ridotto di euro 300,00.</p>
159677	<p>Il beneficiario ha scelto un immobile diverso da quello inizialmente inserito in domanda. Il nuovo immobile, come da visura catastale inviata, è localizzato in fascia identica rispetto a quello indicato in domanda ma ha un costo inferiore. Pertanto la riduzione del contributo assegnato è dovuta unicamente a questo fattore (minor spesa). Il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 viene ridotto di euro 2000,00.</p>
154716	<p>Il beneficiario ha acquistato l'immobile ad un costo inferiore da quello dichiarato nella domanda iniziale di contributo. Il costo sostenuto pari ad euro 60.000,00 anziché euro 65.000,00 genera un contributo inferiore. Pertanto la riduzione del contributo assegnato è dovuta unicamente a questo fattore (minor spesa). Il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 viene ridotto di euro 2.500,00.</p>
157861	<p>Il beneficiario ha rendicontato 8.000 euro per acquisto di terreni non pertinenziali, non finanziabili secondo i termini del bando.(cfr. art 3 dello stesso bando), riducendo, pertanto, il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 di euro 4.000,00.</p>
157214	<p>Il beneficiario ha acquistato l'immobile ad un costo inferiore da quello dichiarato domanda iniziale di contributo. Il costo sostenuto pari ad euro 50.000,00 anziché euro 90.000 genera un contributo inferiore. Pertanto la riduzione del contributo assegnato è dovuta unicamente a questo fattore (minor spesa).</p>

	<p>Il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 viene ridotto di euro 15.000,00.</p>
155413	<p>Il beneficiario ha rendicontato 5.000,00 euro per l'acquisto di terreni agricoli, non finanziabili secondo i termini del bando.(cfr. art 3 dello stesso bando), riducendo, pertanto, il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 di euro 2.500,00.</p>
151833	<p>La domanda presentata afferiva l'acquisto dell'immobile con una voce di spesa complessiva pari a € 70.000,00 e conseguente concessione di contributo pari ad euro 35.000,00.</p> <p>In fase di rendicontazione a saldo viene riportato nell'atto di vendita un acquisto a corpo di due immobili in categoria A4 per un totale pari ad euro 70.000,00.</p> <p>Visto che, ai sensi del par. 1 del bando sono ammessi esclusivamente "contributi sulle spese di acquisto e/o recupero di immobili (intesi ai fini del presente bando unicamente come singole unità abitative)" è stato chiesto al soggetto beneficiario una perizia indicante su quale dei due immobili volesse ricevere il contributo spettante e il relativo costo dell'immobile scelto in modo da rideterminare il contributo assegnato.</p> <p>Il beneficiario ha trasmesso una perizia svolta successivamente all'esecuzione di lavori di ristrutturazione non oggetto della domanda di contributo (relativa al solo acquisto), che stima in 75.000 euro il valore dell'immobile scelto quando nell'atto il valore di entrambe gli immobili e relative pertinenze è dichiarato in euro 70.000,00;</p> <p>Pertanto, in mancanza di un valore congruo definito dal beneficiario per l'edificio scelto, l'ufficio istruttore ha valutato, per la definizione dell'importo degli immobili, l'applicazione dei coefficienti catastali su cui è stata effettuata la vendita (come riportato a pag. 4 dell'atto di vendita), ossia rendita per coefficiente di 1° abitazione. Il conseguente calcolo somma il valore catastale della U.I. scelta con relative pertinenze ad euro 46.014,14 riducendo il contributo originariamente assegnato con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 da euro 35.000,00 ad euro 23.007,07 e decurtando pertanto il contributo assegnato di euro 11.992,93.</p> <p>Il soggetto beneficiario con propria dichiarazione (agli atti del settore) ha accettato tale rideterminazione considerandola congrua.</p>
159760	<p>Il beneficiario ha rendicontato 2.000,00 euro per l'acquisto di terreni non pertinenziali, non finanziabili secondo i termini del bando. (cfr. art 3 dello stesso bando), riducendo, pertanto, il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 di euro 1.000,00.</p>
159457	<p>La domanda presentata afferiva l'acquisto dell'immobile con una voce di spesa complessiva pari a € 60.000,00 e conseguente concessione di contributo pari ad euro 30.000,00;</p> <p>In fase di rendicontazione a saldo viene riportato nell'atto di vendita un acquisto a corpo di due immobili in categoria A4 per un totale pari ad euro 45.000,00.</p> <p>Visto che, ai sensi del par. 1 del bando sono ammessi esclusivamente "contributi sulle spese di acquisto e/o recupero di</p>

	<p>immobili (intesi ai fini del presente bando unicamente come singole unità abitative)” è stato chiesto al soggetto beneficiario una perizia indicante su quale dei due immobili volesse ricevere il contributo spettante e il relativo costo dell'immobile scelto in modo da rideterminare il contributo assegnato.</p> <p>A seguito di perizia tecnica pervenuta (agli atti del settore) e di quanto riportato nell'atto di vendita, le risultanze documentali e peritali conducono ad una spesa ammissibile di € 22.500,00 per la prima vendita relativa all'unità abitativa cat. A/5 (in congruità a quanto dichiarato in atto) ed € 13.200,00 per l'immobile di cui alla vendita 2 relativa all'unità pertinenziale cat. C/2, pari a complessivi € 35.700,00 riducendo il contributo originariamente assegnato con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 da euro 30.000,00 ad euro 17.850,00 e decurtando pertanto il contributo assegnato di euro 12.150,00.</p>
152152	<p>Il beneficiario ha acquistato l'immobile ad un costo inferiore a quello dichiarato domanda iniziale di contributo.</p> <p>Il costo sostenuto pari ad euro 45.000,00 anziché euro 46.200,00 genera un contributo inferiore.</p> <p>Pertanto la riduzione del contributo assegnato è dovuta unicamente a questo fattore (minor spesa).</p> <p>Il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 viene ridotto di euro 600,00.</p>
157516	<p>Il beneficiario ha acquistato l'immobile ad un costo inferiore a quello dichiarato domanda iniziale di contributo.</p> <p>Il costo sostenuto pari ad euro 64.000,00 anziché euro 75.000,00 genera un contributo inferiore.</p> <p>Pertanto la riduzione del contributo assegnato è dovuta unicamente a questo fattore (minor spesa).</p> <p>Il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 viene ridotto di euro 5.500,00.</p>
157965	<p>Il beneficiario ha scelto un immobile diverso da quello inizialmente inserito in domanda. Il nuovo immobile, come da visura catastale inviata è localizzato in fascia identica rispetto a quello indicato in domanda ma ha un costo inferiore. Pertanto la riduzione del contributo assegnato è dovuta unicamente a questo fattore (minor spesa).</p> <p>Il contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 viene ridotto di euro 5.000,00.</p>
159509	<p>Il beneficiario ha acquistato l'immobile ad un costo inferiore a quello dichiarato domanda iniziale di contributo ed alcune spese non risultano ammissibili ai sensi del Bando.</p> <p>Infatti in domanda ha dichiarato un costo dell'immobile pari ad euro 65.000. In sede di saldo ha presentato quietanze per euro 62.314,49 di cui euro 7.814,49 non ammissibili ai sensi del bando, in quanto trattasi di spese di intermediazione immobiliare e di spese notarili. Pertanto la spesa ammissibile risulta pari ad euro 54.500 riducendo il contributo concesso di euro 5.250,00.</p>
159483	<p>Il beneficiario ha acquistato l'immobile ad un costo inferiore a quello dichiarato domanda iniziale di contributo.</p>

	<p>Il costo sostenuto pari ad euro 19.000,00 anziché euro 22.000,00 genera un contributo inferiore ad euro 10.000,00 inferiore alla soglia minima di inammissibilità fissata dal bando stesso in € 10.000,00,. Pertanto la domanda è stata considerata non ammissibile ed è stato inviato al beneficiario un preavviso di rigetto ai sensi dell'art 10bis della L. 241/90.</p> <p>Preso atto delle controdeduzioni pervenute dal beneficiario a mezzo PEC del 23 febbraio 2023 e caricate a sistema in data 16/03/2023, con allegato dettaglio degli importi sottoscritto dal notaio rogante atto a dimostrare la corresponsione della maggior somma di € 1.119,73 a titolo di "imposte previste per legge" connesse all'acquisto secondo quanto previsto al paragrafo 3.1 del bando, considerando che la spesa ammissibile rendicontata a sistema in € 19.000,00 viene così a rideterminarsi in complessivi € 20.119,73, e che tale importo supera pertanto la soglia minima di inammissibilità fissata dal bando stesso in € 10.000,00, si ritiene ammissibile la domanda di contributo.</p> <p>L'iter ha generato comunque una riduzione del contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 pari a euro 940,13.</p>
152062	<p>Il beneficiario ha presentato domanda per la realizzazione di lavori di recupero edilizio (manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia) per un totale pari ad euro 80.000,00, generando un contributo ammissibile pari ad euro 20.000,00. In sede di rendicontazione a saldo il beneficiario ha esposto fatture per un importo inferiore pari ad euro 61.571,70 anziché euro 80.000,00. Questo genera un contributo ammissibile inferiore pari ad euro 15.392,93 e una conseguente riduzione del contributo concesso con DD 190/A1615A/2022 del 06/05/2022 pari a euro 4.607,07.</p>