

Codice A1418A

D.D. 19 maggio 2023, n. 1103

Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - D.P.C.M. 16 luglio 2009 Risorse Aggiuntive - Misura Agevolata. Cooperativa Di Vittorio - intervento nel Comune di Carmagnola (TO) - codice regionale intervento PC2 AGE 31A - C.U.P. J81D0000430001. Saldo dell'intervento - Liquidazione di euro 175.500,00 sul capitolo 259602 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, impegno 8357/2023.



ATTO DD 1103/A1418A/2023

DEL 19/05/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Piano Nazionale di Edilizia Abitativa – D.P.C.M. 16 luglio 2009 Risorse Aggiuntive – Misura Agevolata. Cooperativa Di Vittorio – intervento nel Comune di Carmagnola (TO) - codice regionale intervento PC2 AGE 31A - C.U.P. J81D0000430001. Saldo dell'intervento - Liquidazione di euro 175.500,00 sul capitolo 259602 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, impegno 8357/2023.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- la Giunta regionale con deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal secondo biennio del Programma Casa;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all’attuazione degli interventi relativi al Programma casa secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;
- con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all’attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il secondo

biennio e anticipo terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 40 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente alla misura Agevolata, ambito territoriale di Torino resto della Provincia, tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Carmagnola – via Valperga – PEC SUE 51B Lotto 5 – n. 14 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 31A con un contributo concesso pari ad euro 811.967,00;
- l’allegato “C” alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:
 - 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
 - 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 774 del 25 novembre 2010, a seguito della presentazione della documentazione prevista, si è provveduto a liquidare alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio l’importo di euro 284.188,45 quale quota spettante per l’inizio lavori;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano Nazionale di edilizia abitativa rivolto all’incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall’art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze del 8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, sono state ripartite tra le Regioni le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 d.l. 112/2008 ed al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;
- con decreto interministeriale del 19 dicembre 2011, sono state ripartite tra le Regioni ulteriori risorse destinate all’attuazione degli interventi di cui all’art. 1, comma 1, lettere da b) ad e) del Piano Nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009; al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 10.100.569,17;
- il Ministero tenuto conto delle difficoltà segnalate dalle Regioni, derivanti dalla contrazione delle risorse finanziarie statali in materia di edilizia residenziale dovute in particolare al congelamento dei trasferimenti a seguito del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, ha condiviso l’ipotesi che le risorse aggiuntive del citato Piano Nazionale possano essere destinate anche al finanziamento di interventi già individuati dalla programmazione regionale, purché coerenti con le linee di intervento di cui all’art. 1, comma 1, lettere da b) ad e) del Piano Nazionale;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 7-5004 del 5 dicembre 2012, tenuto conto di quanto espresso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la nota del 27 novembre 2012 circa la rispondenza alle finalità del Piano Nazionale di edilizia abitativa della proposta regionale per l’utilizzo delle risorse integrative, ha approvato il programma coordinato regionale da presentare al Ministero per l’inserimento nel Piano Nazionale di edilizia abitativa da finanziare con le risorse aggiuntive di cui al decreto interministeriale del 19 dicembre 2011;
- in data 11 ottobre 2013 la Regione Piemonte ha sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l’Atto aggiuntivo all’Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 per la realizzazione degli interventi inseriti nella sopra richiamata D.G.R n. 7-5004 del 5 dicembre

2012, da finanziare con le risorse integrative spettanti al Piemonte ai sensi del decreto interministeriale del 19 dicembre 2011; l'Atto aggiuntivo è stato approvato con decreto interministeriale 7 marzo 2014, n. 77, registrato alla Corte dei Conti in data 10 aprile 2014 (registro n. 1 foglio n. 1514);

- tra gli interventi ammessi a finanziamento con fondi statali è compreso l'intervento codice regionale identificativo PC2 AGE 31A, realizzato dalla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio per la nuova costruzione di n. 14 alloggi nel fabbricato sito nel Comune di Carmagnola – via Valperga, con un finanziamento statale di euro 527.778,55 - finanziamento regionale euro 284.188,45 – cofinanziamento del soggetto attuatore euro 992.403,40;
- in data 22 dicembre 2016 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e la società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio il protocollo d'intesa relativo all'intervento realizzato nel Comune di Carmagnola – via Valperga identificato con il codice regionale PC2 AGE 31A che prevede un apporto finanziario statale pari a euro 527.778,55 e uno regionale pari a euro 284.188,45. L'assegnazione del contributo statale avverrà successivamente alla firma del protocollo d'intesa con apposita determinazione dirigenziale;
- l'art. 5 del protocollo d'intesa ha previsto, tra l'altro, che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati al soggetto beneficiario del finanziamento in analogia alla procedure previste per il secondo biennio d'intervento del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma casa.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 774 del 25 novembre 2010 è stato erogato il primo acconto di € 284.188,45, a copertura totale della quota regionale del finanziamento concesso;
- con determinazione dirigenziale n. 225 del 17 febbraio 2021 è stato assestato in riduzione il numero di alloggi finanziati da n. 14 a n. 9 e il contributo statale concesso alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio per la realizzazione dell'intervento codice regionale identificativo PC2 AGE 31A da euro 527.778,55 a euro 300.811,55 sulla base di quanto esposto nel Quadro Tecnico Economico iniziale approvato dal Comune di Carmagnola con determinazione dirigenziale n. 686 del 18 dicembre 2019;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stato erogato l'importo di euro 125.311,55 quale secondo acconto del finanziamento concesso.

Considerato che la Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio a partire dalla nota prot. n. 41878 del 24 novembre 2021, e in ultimo con la nota prot. n. 48456 del 14 dicembre 2022, ha richiesto l'erogazione del saldo del finanziamento concesso a seguito della conclusione dei lavori e dell'assegnazione degli alloggi, per un importo di € 175.500,00, e che la medesima cooperativa e il Comune di Carmagnola hanno trasmesso copia della seguente documentazione :

- attestato di ultimazione lavori a firma del responsabile del procedimento comunale in data 14/02/2022;
- attestato finale di sostenibilità ambientale n° 75_2010PCRP0134_II_V rilasciato da iiSBE Italia il 22/11/2021;
- verbale di sopralluogo effettuato in data 27/01/2022 dai funzionari dell'ufficio tecnico comunale attestante la conformità dell'intervento realizzato al progetto approvato;
- determinazione n° 46 del 23/02/2022 del Comune di Carmagnola di approvazione del Q.T.E. finale dell'intervento;
- attestati relativi al possesso da parte degli assegnatari degli alloggi dei requisiti soggettivi previsti per fruire dell'assegnazione di un alloggio realizzato con i contributi disposti dal "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012";
- polizza postuma decennale n. n° 178910060 rilasciata dalla società UnipolSai il 14/12/2020

Dato atto che:

- la documentazione prodotta risulta essere conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007, e che l'intervento può pertanto essere considerato chiuso dal punto di vista tecnico così come dal punto di vista amministrativo;
- la richiesta per l'ottenimento dell'informativa "antimafia" (ai sensi dell'art. 84, comma 3, D.Lgs.6 settembre 2011, n.159) relativa alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio è stata inserita nella banca dati nazionale B.D.N.A. in data 14 febbraio 2022 prot. 0026751, senza aver ancora ottenuto risposta, e che pertanto è possibile effettuare erogazioni alla suddetta Cooperativa sotto condizione risolutiva, avviando il procedimento di revoca dell'importo concesso ed erogato e al recupero della somma qualora dall'informativa antimafia emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del beneficiario;
- il DURC della Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio risulta essere in regola

Ritenuto opportuno procedere all'erogazione del contributo di € 175.500,00, pari al saldo del finanziamento concesso per l'intervento di nuova costruzione realizzato nel Comune di Carmagnola composto da 9 alloggi di edilizia agevolata, codice regionale PC2AGE31A, C.U.P.C.U.P. J41D10000120001, a favore della Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa G. Di Vittorio (P.IVA. 01796560017, codice beneficiario 12417);

Dato atto che la somma da erogare è interamente a carico del finanziamento statale, ed è disponibile sul capitolo 259602 del bilancio regionale (impegno 8357/2023)

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la Determinazione della Giunta Regionale n. 5-6679 del 29 marzo 2023 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni";
- la Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6, "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";

DETERMINA

1. Di dare atto che, in relazione all'intervento realizzato dalla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio di nuova costruzione nel Comune di Carmagnola composto da 9 alloggi di edilizia agevolata, codice regionale PC2AGE27A, C.U.P.C.U.P. J41D10000120001, contributo concesso con la determinazione dirigenziale n. 40 del 15 gennaio 2010, la documentazione richiamata in premessa prodotta dalla cooperativa edilizia Di Vittorio e dal Comune di Carmagnola risulta conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 e permette di riconoscere alla cooperativa medesima il diritto alla liquidazione dell'importo di euro 175.500,00 quale saldo del finanziamento concesso, e che l'intervento può pertanto essere considerato chiuso dal punto di

vista tecnico così come dal punto di vista amministrativo.

2. Di liquidare sul capitolo 259602 - Impegno n. 8357/2023 – la somma di € € 175.500,00, pari al saldo del finanziamento concesso per l'intervento di nuova costruzione realizzato nel Comune di Carmagnola composto da 9 alloggi di edilizia agevolata, codice regionale PC2AGE31A, C.U.P.C.U.P. J41D10000120001, a favore della Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa G. Di Vittorio (P.IVA. 01796560017, codice beneficiario 12417).
3. Di stabilire che l'erogazione sopra citata ha comunque corso pur sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dall'informativa "antimafia" (la cui richiesta relativa alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio è stata inserita nella banca dati nazionale B.D.N.A. in data 14 febbraio 2022 prot. 0026751, senza aver ancora ottenuto risposta) emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del beneficiario, verrà avviato il procedimento di revoca dell'importo concesso ed erogato e di recupero della somma.
4. Di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del d.lgs. 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi