

Codice A1112C

D.D. 22 maggio 2023, n. 468

Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti. Lotto 1 Novara, Verbania, Vercelli e relative province CIG 8390867A7D Variazione in aumento per adeguamento revisione prezzi sul cap. 131230 annualità 2023-2024-2025 e Approvazione atto aggiuntivo.



ATTO DD 468/A1112C/2023

DEL 22/05/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti.
Lotto 1 Novara, Verbania, Vercelli e relative province CIG 8390867A7D
Variazione in aumento per adeguamento revisione prezzi sul cap. 131230 annualità 2023-2024-2025 e Approvazione atto aggiuntivo

Premesso che,

con determinazione dirigenziale DD 699/A1012B/2021 del 17/12/2021, a seguito di conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura da parte del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, il Dirigente del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha proceduto all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/2016, del "Servizio di pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali in Novara, Verbania e Vercelli e relative province LOTTO 1 – CIG 8390867A7D" per la durata triennale all'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA con sede legale in Pietrasanta (LU) p.za Carducci 18 (P.I. B&B SERVICE SOC.COOP 01494430463 capogruppo mandataria) per un importo complessivo di € 518.712,28, comprensivo di € 1.125,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% per € 114.116,70, per complessivi € 632.828,98 o.f.i.,

con determinazione dirigenziale A11-299 del 24.05.2022, avente ad oggetto il "Servizio pulizia e degli uffici ubicati negli immobili regionali in Novara, Verbania e Vercelli e relative province LOTTO 1 – CIG 8390867A7D", è stata approvata la rimodulazione degli impegni (imp. 2022/193, 2022/194 e 101/2023) assunti con determinazione dirigenziale 963/2019 e rimodulati con determinazione 97/A1112C/2022 a valere sul cap 131230 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte sulle corrette annualità' di esecuzione del servizio 2022-2025, a favore di ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA (ATI PULIZIE ALTRE PV – TRIENNALE 2022-2024 LOTTI 1 CIG 8390867A7D E LOTTO 2 CIG 8390880539), a fronte della contestuale approvazione del quadro tecnico-economico e relativa ripartizione degli importi annuali del servizio

ordinario e straordinario per gli anni 2022-2025;

con determinazione dirigenziale 803/A1112C/2022 del 29/11/2022 si è proceduto ad effettuare un ulteriore variazione in aumento dell'impegno 193/2022 assunto sul cap. 131230/2022;

con nota del 28.02.2023, ns prot 13714 del 28.02.2023, l'Appaltatore B&B SERVICE SOC.COOP, capogruppo dell'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA , ha richiesto la revisione del corrispettivo contrattuale relativo al servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Novara, Verbania, Vercelli e relative province - Lotto 1 CIG8390867A7D indicando che l'incremento ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati risulta del 9,80% maturato dal gennaio 2022 al gennaio 2023;

Dato atto che
l'art.2 "IMPORTO DELL'APPALTO" del Capitolato speciale d'Appalto dell'affidamento del servizio in oggetto che *"L'Amministrazione potrà, a partire dall'inizio del secondo anno contrattuale, previa richiesta della controparte, conformemente al disposto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedere la revisione prezzi sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC, se esistenti, o in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo"*;

a seguito di istruttoria condotta dal Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti è stato verificato che l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) per l'anno 2022 ha subito un incremento del 9,8% annuo;

pertanto, ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/2016 smi e come previsto dal Capitolato speciale d'appalto di cui al servizio in oggetto, occorre procedere ad approvare l'atto aggiuntivo di formalizzazione della revisione dei prezzi;

conseguentemente risulta pertanto necessario procedere ad approvare il quadro economico, a copertura dell'appalto in oggetto, rimodulato in € 674.763,70 (importo iniziale affidamento € 633.635,19 come da DD A11-299/A1112C/2022) come di seguito descritto:

Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti. Lotto 1 Novara, Verbania, Vercelli e relative province CIG 8390867A7D										
	TRIE NNA LE	BIENNA LE	ANN UAL E	IM PO RT O ME NSI LE	REVIS IONE PREZZ I BIENN ALE +9,8% su annuali tà 2023- 2024	IMP ORT O ANN UAL E A SEG UIT O DI REV ISIO NE	IMPO RTO VARI AZIO NE AUM ENTO ANN UALE su annua lità	IMPOR TO MENSI LE A SEGUI TO DI REVIS IONE PREZ ZI +9,8%	IMP ORT O VAR IAZI ONE AU ME NT O NSI LE	IMPOR TO TRIEN NALE RIMOD ULATO (annualit à 2022 + annualit à 2023 e 2024 con

						PRE ZZI +9,8 %	2023 e 2024			revision e prezzi)
A) PRESTAZIONE ORDINARIA A CANONE	€ 515.998,11	€ 343.998,74	€ 171.999,37	14.333,28	€ 377.710,62	€ 188.855,31		15.737,94		€ 549.710,00
B) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.375,00	€ 2.250,00	€ 1.125,00	93,75	€ 2.250,00	€ 1.125,00		93,75		€ 3.375,00
TOTAL E A) + B)				14.427,13		189.980,31		15.831,69		€ 553.085,00
IVA 22%	€ 114.262,08	€ 76.174,72	€ 38.087,36	3.173,97	€ 83.951,34	€ 41.795,67		3.482,97		121.678,70
TOTAL E	€ 633.635,19	€ 422.423,46	€ 211.211,73	17.600,10	€ 463.551,95	€ 231.775,98	+ 20.564,25	19.314,66	+ 1.714,56	
TOTALE SUL TRIENNALE										€ 674.763,70

e alla variazione in aumento degli impegni assunti a favore di ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA (ATI PULIZIE ALTRE PV – TRIENNALE 2022-2024 LOTTI 1 CIG 8390867A7D E LOTTO 2 CIG 8390880539), con determinazione dirigenziale 299/A1112C/2022, a copertura dell'appalto in oggetto a valere sul cap. 131230 annualità 2023-2024-2025, come segue:

confermare imp. 193/2022 € 192.648,99 per la 1 annualità del servizio a canone pulizia ordinaria (11 mesi);

imp.101/2023 (importo iniziale pari a € 210.162,53) variazione in aumento di € 18.850,55 per un importo ridefinito di € 229.013,08 sul cap. 131230 annualità 2023 delle uscite del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte 2023-2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

imp. 2024/129 (importo iniziale pari a € 210.162,53) variazione in aumento di € 20.564,25 per un importo ridefinito di € 230.726,78 sul cap. 131230 annualità 2024 delle uscite del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte 2023-2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

imp. 2025/75 (importo iniziale pari a € 20.661,14) variazione in aumento di € 1.713,71 per un importo ridefinito di € 22.374,85 sul cap. 131230 annualità 2025 delle uscite del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte 2023-2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 131230 bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2023-2025 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 131230 pertinente per la spesa in oggetto, delle uscite del bilancio gestionale finanziario della Regione Piemonte annualità 2023;

verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

si dà atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

si dà atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

dato atto della D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno

2023” ”, che disciplina altresì, nell’apposita sezione, le misure di prevenzione della corruzione;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;"
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50";
- Vista la DGR 1-4046 del 17/10/2016 modificata con DGR 1-3361 del 14/06/2021;
- Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Vista la legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione, con modificazione del decreto-legge 31/05/2021n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. 43-3529 del 9/7/2021 "Regolamento regionale di contabilità della giunta regionale abrogaz. del regolam. Regionale n. 18/R del 5/12/2001;
- L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile " Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

• .;

determina

1) di procedere, ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/2016 smi e come previsto dal Capitolato speciale d'appalto di cui al servizio in oggetto, ad approvare l'atto aggiuntivo di formalizzazione della revisione dei prezzi;

2) di approvare il quadro economico, a copertura dell'appalto in oggetto, rimodulato in € 674.763,70 (importo iniziale affidamento € 633.635,19 come da DD A11-299/A1112C/2022) come di seguito descritto:

Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti. Lotto 1 Novara, Verbania, Vercelli e relative province CIG 8390867A7D										
	TRIENNALE	BIENNIALE	ANNUALE	IMPORTOMENSILE	REVISIONE PREZZI BIENNALE +9,8% su annualità 2023-2024	IMPORTO ANNUALE A SEGUITO DI REVISIONE PREZZI +9,8%	IMPORTO VARIAZIONE AUMENTO ANNUALE su annualità 2023 e 2024	IMPORTO MENSILE A SEGUITO DI REVISIONE PREZZI +9,8%	IMPORTO VARIAZIONE AUMENTO MENSILE	IMPORTO TRIENNALE RIMODULATO (annualità 2022 + annualità 2023 e 2024 con revisione prezzi)
A) PRESTAZIONE ORDINARIA A CANONE	€ 515.998,11	€ 343.998,74	€ 171.999,37	14.333,28	€ 377.710,62	€ 188.855,31		15.737,94		€ 549.710,00
B) ONERI DELL	€ 3.375,00	€ 2.250,00	€ 1.125,00	93,75	€ 2.250,00	€ 1.125,00		93,75		€ 3.375,00

A SICUR EZZA										
TOTAL E A) + B)				14.4 27,1 3		189.9 80,31		15.831, 69		€ 553.085,00
IVA 22%	€ 114. 262, 08	€ 76.174,72	€ 38.0 87,3 6	3.17 3,97	€ 83.951 ,34	€ 41.79 5,67		3.482,9 7		121.678,70
TOTA LE	€ 633. 635, 19	€ 422.423,46	€ 211. 211, 73	17.6 00,1 0	€ 463.55 1,95	€ 231.7 75,98	+ 20.56 4,25	19..314 ,66	+ 1.714, 56	
TOTA LE SU L TRIE NNAL E										€ 674.763,70

3) di procedere alla variazione in aumento degli impegni assunti a favore di ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA (ATI PULIZIE ALTRE PV – TRIENNALE 2022-2024 LOTTI 1 CIG 8390867A7D E LOTTO 2 CIG 8390880539), con determinazione dirigenziale 299/A1112C/2022, a copertura dell'appalto in oggetto a valere sul cap. 131230 annualità 2023-2024-2025, come segue:

confermare imp. 193/2022 € 192.648,99 per la 1 annualità del servizio a canone pulizia ordinaria (11 mesi);

imp.101/2023 (importo iniziale pari a € 210.162,53) variazione in aumento di € 18.850,55 per un importo ridefinito di € 229.013,08 sul cap. 131230 annualità 2023 delle uscite del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte 2023-2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

imp. 2024/129 (importo iniziale pari a € 210.162,53) variazione in aumento di € 20.564,25 per un importo ridefinito di € 230.726,78 sul cap. 131230 annualità 2024 delle uscite del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte 2023-2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

imp. 2025/75 (importo iniziale pari a € 20.661,14) variazione in aumento di € 1.713,71 per un importo ridefinito di € 22.374,85 sul cap. 131230 annualità 2025 delle uscite del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte 2023-2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4) di precisare che sul cap. 131230/2023 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse “fresche” regionali e non è finanziata da risorse vincolate in entrata;

5) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

6) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA con sede legale in Pietrasanta (LU) p.za Carducci 18 (P.I. 01494430463) Servizio di pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali in Novara, Verbania, Vercelli e relative province LOTTO 1 – CIG 8390867A7D

Importo: € 674.763,70 o.f.i. € o.f.i.

Modalità Individuazione Beneficiario: procedura aperta ex art. 60 Dlgs 50/16 smi. Modifica ex art. 106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/16smi

Responsabile del procedimento: Arch. Fabio Palmari

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Allegato

REGIONE PIEMONTE

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PER L' AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI AD USO UFFICIO E
LABORATORIO PER GLI IMMOBILI REGIONALI UBICATI IN
NOVARA, VERBANIA, VERCELLI E RELATIVE PROVINCE.**

LOTTO 1

CIG N. 8390867A7D

IMPORTO:674.763,70€ ofi

TRA

REGIONE PIEMONTE - Il dirigente del Settore tecnico e sicurezza ambienti di lavoro della Regione Piemonte, Arch.Fabio Palmari, [REDACTED]
[REDACTED] in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in oggetto, domiciliato ai fini del presente atto in Via Viotti 8 TORINO;

E

B & B SERVICE SOC. COOP., con sede in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci, 18 (C.F. 01494430463) nella persona del Legale Rappresentante, BIGI Federico, nato a Viareggio il 20/03/1970 , in qualità di Presidente del CDA e Legale Rappresentante della Società medesima, ai fini del presente atto, domiciliato per l'incarico presso la sede della

Società medesima iscritta al Registro delle Imprese di Lucca, la quale interviene nel presente atto aggiuntivo al contratto (in seguito "Contratto") in proprio e quale Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici costituito, con atto rogito notarile, in data 20/01/2022 dal Dott. Marzio VILLARI - notaio in Seravezza, iscritto al ruolo del distretto notarile di Lucca, con:

- **FIDENTE S.p.A.** , con sede legale in Genova - Via LungoBisagno Istria 15 - Mandante;
di seguito denominato **"l'Appaltatore"**

PREMESSO CHE

con Determinazione n. 699 del 17/12/2021 il Settore Contratti, Polizia locale e sicurezza integrata, a seguito dell'esperimento della gara ad evidenza pubblica, ha aggiudicato il servizio relativo al LOTTO 1 all' ATI B & B SERVICE Soc. Coop. - FIDENTE S.p.A., che ha espresso l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo;

con determinazione n. 433 del 13.09.2022 il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza integrata ha proceduto a dichiarare l'avvenuta efficacia della determinazione n. 699 del 17/12/2021 di aggiudicazione definitiva, in via d'urgenza, del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma

7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ha proceduto all'approvazione dello schema di contratto.

l'art.2 "IMPORTO DELL'APPALTO" del Capitolato speciale d'Appalto dell'affidamento del servizio in oggetto prevede che *"L'Amministrazione potrà, a partire dall'inizio del secondo anno contrattuale, previa richiesta della controparte, conformemente al disposto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedere la revisione prezzi sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC, se esistenti, o in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo"*;

con nota del 28.02.2023, ns prot 13714 del 28.02.2023, l'Appaltatore B&B SERVICE SOC.COOP, capogruppo dell'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP - FIDENTE SPA, ha richiesto la revisione del corrispettivo contrattuale relativo al servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Novara, Verbania, Vercelli e relative province - Lotto 1 CIG8390867A7D indicando che l'incremento ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati risulta del 9,80% maturato dal gennaio 2022 al gennaio 2023;

con determinazione n.del..... è stato approvato il presente atto aggiuntivo al contratto di cui al servizio in oggetto, di formalizzazione della revisione dei prezzi dell'importo contrattuale;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 Documentazione contrattuale

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, l'elenco dei servizi e prodotti aggiudicati al Fornitore, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, nonché il Contratto sottoscritto tra le Parti e in corso di registrazione e repertoriazione, sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente atto aggiuntivo al Contratto.

Art.2 - Oggetto dell'atto aggiuntivo e importo

Ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/2016 smi e come previsto nel Capitolato speciale d'appalto, il quadro economico a copertura dell'appalto in oggetto, a seguito di applicazione della revisione prezzi, viene rimodulato in €

674.763,70 (importo iniziale affidamento € 633.635,19 come da DD A11-299/A1112C/2022) come di seguito descritto:

	Importo TRIENNALE iniziale	IMPORTO TRIENNALE RIMODULATO (annualità 2022 + annualità 2023 e 2024 con revisione prezzi)
A) PRESTAZIONE ORDINARIA A CANONE	€ 515.998,11	€ 549.710,00
B) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.375,00	€ 3.375,00
TOTALE A) + B)		€ 553.085,00
IVA 22%	€ 114.262,08	121.678,70
TOTALE	€ 633.635,19	
TOTALE SUL TRIENNALE		€ 674.763,70

ART. 3 - Osservanza delle prescrizioni

L'affidamento del servizio in questione deve essere espletato in osservanza delle condizioni, prescrizioni ed indicazioni tutte contenute nel C.S.A., nell'offerta tecnica ed economica, i quali tutti, ancorché non materialmente allegati al presente atto, vanno considerati parte integrante e sostanziale del medesimo e che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni loro parte.

La durata dell'appalto rimane invariata.

Art.4 - Disposizioni finali

Il presente atto aggiuntivo letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti

contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

IL COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch.Fabio Palmari

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005

L'APPALTATORE

.....

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005