Codice A1111C
D.D. 19 maggio 2023, n. 460
**Unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile di proprietà regionale sito in Alessandria, Piazza della Libertà 26. Aggiornamento Istat. Integrazione di € 2.804,94 su accertamento 226/2023 (capitolo 30196/2023). Codice debitore 792.**

REGIONE PIEMONTE

**ATTO DD 460/A1111C/2023 DEL 19/05/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**
**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**
**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile di proprietà regionale sito in Alessandria, Piazza della Libertà 26. Aggiornamento Istat. Integrazione di € 2.804,94 su accertamento 226/2023 (capitolo 30196/2023). Codice debitore 792.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 164 del 2.05.2016, la Regione Piemonte ha concesso in locazione alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792), un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, destinata a sportello bancario;

- con determinazione dirigenziale n. 783 del 24.11.2022 è stata accertata, tra le altre cose, la somma di **€ 71.011,15** (accertamento n. 226/2023) quale canone annuo di locazione dovuto dalla sopra citata Banca di Credito per il periodo dall' 1.1.2023 al 31.12.2023, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 2.5.2023;

- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dai conduttori conseguente all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75%;

rilevato che, a decorrere dal 2.5.2023, il canone di locazione annuale dell'unità immobiliare di proprietà regionale posta al piano terreno dell'immobile sito n Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, di cui al contratto rep. n. 164 del 2.5.2016, si è aggiornato in euro **75.218,56** ;

considerato conseguentemente che il canone da corrispondersi dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese per il periodo dall'1.1.2023 al 31.12.2023 ammonta ad **€ 73.816,09;**

ritenuto pertanto di dover integrare l'accertamento n. 226/2023 dell'importo di **€ 2.804,94,** disposto sul capitolo 30196/2023, quale somma a conguaglio del canone di locazione dovuto dalla sopra

citata Banca di Credito per il periodo dall'1.1.2023 al 31.12.2023, rideterminando l'accertamento n. 226/2003 nell'importo di **€ 73.816,09**;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

*determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 2.5.2023, l'importo del canone di locazione da corrispondersi dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792) per il periodo dall'1.1.2023 al 31.12.2023 ammonta ad **€ 73.816,09**;

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 2.804,94** l'accertamento n. 226/2023 disposto sul capitolo 30196/2023, nei confronti della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, a seguito dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativo al contratto rep. n.

164 del 2.05.2016, a far data dal 2.5.2023, rideterminando l'accertamento n. 226/2023 nell'importo di **€ 73.816,09**;

- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 2.804,94** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione del suddetto immobilo sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto