

Codice A1014C

D.D. 29 maggio 2023, n. 284

OGGETTO: Occupazione temporanea ed imposizione di servitù coattiva di sorvolo aereo ex artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , a favore della soc. "S. Domenico Sky s.r.l." , relativa ad immobili siti nel Comune di Varzo (VCO) - necessari alla costruzione della nuova telecabina "S. Domenico - Alpe Ciamporino" - nonché parziale accoglimento delle osservazioni presentate .



ATTO DD 284/A1014C/2023

DEL 29/05/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1014C - Rapporti con le Autonomie locali, elezioni e referendum, espropri-usi civici

OGGETTO: OGGETTO: Occupazione temporanea ed imposizione di servitù coattiva di sorvolo aereo ex artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , a favore della soc. "S. Domenico Sky s.r.l." , relativa ad immobili siti nel Comune di Varzo (VCO) - necessari alla costruzione della nuova telecabina "S. Domenico – Alpe Ciamporino" - nonché parziale accoglimento delle osservazioni presentate .

Premesso che:

- in data 23 aprile 2015, la Società San Domenico Ski S.r.l., ha presentato al Nucleo centrale dell'Organo tecnico regionale domanda di pronuncia di compatibilità ambientale, ai sensi dell'articolo 12, comma 1 della l.r. 40/1998, e avvio contestuale del procedimento di valutazione d'incidenza ai sensi del d.p.r. 357/1997, relativamente al progetto: "Sostituzione della seggiovia 'Casa Rossa – Alpe Ciamporino' con telecabina 'San Domenico – Alpe Ciamporino e pertinenze da realizzarsi in Comune di Varzo (VCO)", allegando la documentazione prevista dal medesimo comma;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 13 – 106 in data 4 aprile 2016 sono stati espressi sia il giudizio positivo di compatibilità ambientale che la valutazione positiva d'incidenza ambientale e sono state rilasciate :
 - l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 5 del d.lgs. 42/2004, rilasciata dal Settore Territorio e Paesaggio della direzione regionale Ambiente, governo e tutela del territorio e dalla Soprintendenza belle arti e paesaggio del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;
 - l'autorizzazione idraulica ai sensi del R.D. 523/1904, rilasciata dal Settore Tecnico regionale

Novara e Verbania della direzione regionale Opere pubbliche, difesa del suolo, economia montana e foreste, protezione civile, trasporti e logistica;

- l'autorizzazione ai sensi della l.r. 45/1989, rilasciata dal Settore Foreste della direzione regionale Opere pubbliche, difesa del suolo, economia montana e foreste, protezione civile, trasporti e logistica;

- il Comune di Varzo (VCO), con nota prot. n. 6825 del 14 ottobre 2016 acquisita agli atti della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, Settore Offerta Turistica e Sportiva con i prot. nn. 12313-12314-12315 del 17 ottobre 2016, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 26 luglio 2016, ha presentato l'istanza di approvazione della proposta di individuazione delle aree sciabili;
- il Comune di Varzo (VCO) con nota prot. n. 3946 del 26 giugno 2017 acquisita con il prot. n. 7825/A2007B del 27/06/2017, ha trasmesso le integrazioni approvate con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15 giugno 2017 ad oggetto *“Riadozione proposta di individuazione aree sciabili, ai sensi della L.R. 2/2009 e s.m.i.”*;
- il Comune di Varzo (VCO) con nota prot. n. 6621 del 13 ottobre 2017 acquisita con i prot. n. 12913-12914-12916/A2007B del 16 ottobre 2017, ha trasmesso le successive integrazioni approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 settembre 2017 ad oggetto *“Riadozione proposta di individuazione aree sciabili, ai sensi della L.R. 2/2009 e s.m.i. - Integrazioni e rettifiche alla D.C.C. n. 25/2017”*.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2017, n. 70-6262 ad oggetto *“ D.G.R. n. 89 - 13029 del 30.12.2009 art. 5, comma 2, della L.R. 2.2009 e s.m.i.: individuazione delle aree sciabili del Comune di Varzo (VB).”*, con la quale si delibera in particolare:

“...di approvare, ai sensi dell'art 5, comma 2 della L.R. 2/2009 e s.m.i l'individuazione delle aree sciabili proposta dal Comune di Varzo (VB) con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/09/2017, Integrazioni e rettifiche alla D.C.C. n. 25/2017;

- di dare atto che la proposta di individuazione delle aree sciabili approvata è riferita ai seguenti elaborati progettuali agli atti della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, Settore Offerta Turistica e Sportiva:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/09/2017 ad oggetto Riadozione proposta di individuazione aree sciabili, ai sensi della L.R. 2/2009 e s.m.i. - Integrazioni e rettifiche alla D.C.C. n. 25/2017”;

- ELAB. A1 – Relazione;

- ELAB. A2 – Documentazione fotografica;

- Tav. 01 – Corografia generale - scala 1:10.000 (agg. Agosto 2017);

- Tav. 02 – Corografia generale - scala 1:5.000 (agg. Agosto 2017);

- Tav. 03 – Ortofoto - scala 1:5.000 (agg. Agosto 2017);

- Tav. 04 – Ortofoto N.C.E.U. scala 1:2.000 (agg. Agosto 2017);

- Tav. 05 – Sovrapposizione P.R.G.C. scala 1:10.000 (agg. Agosto 2017);

- Tav. 06 – Sovrapposizione P.R.G.C. scala 1:2.000 (agg. Agosto 2017);

- Tav. 07 – Sovrapposizione area sciabile su mappa catastale - scala 1:5.000 (agg. Agosto 2017);

- Tav. 08 – Sovrapposizione area sciabile con infrastrutture su mappa catastale - scala 1:5.000 (agg. Agosto 2017);

- ELAB. GEO 1 – Carta geomorfologica e dei dissesti (agg. Agosto 2017);

- ELAB. GEO 2 – Carta delle valanghe (agg. Agosto 2017);

- ELAB. AMB 1 – Corografia generale – Perimetro aree sciabili scala 1:20.000 (agg. Agosto 2017);

- ELAB. AMB 2 - Carta dei vincoli – Aree di tutela naturalistica scala 1:10.000 (agg.

Agosto 2017);

- *ELAB. AMB 3 - Carta dei vincoli – Aree di tutela ambientale;*
- *Piano Sicurezza Valanghe – Aggiornamento 2017 – Relazione;*
- *Piano Sicurezza Valanghe – Planimetria generale.”*

Rilevato che:

- a seguito del ricorso avverso la citata DGR n. 70-6262 del 22.12.2017 da parte del Sig. Tullio Casagrande – proprietario di immobile sorvolato dalla nuova telecabina San Domenico-Ciamporino da realizzarsi da parte della San Domenico Ski Srl - il TAR Piemonte, con sentenza n. 314 del 20 marzo 2019, ha annullato il suddetto provvedimento, *“limitatamente alla parte in cui interessa i ‘terreni’ di cui al fg. 17 mappale 180, 111 e 112 di proprietà di Casagrande Tullio”*, in quanto risulta *“viziato da una sostanziale assenza di istruttoria e quindi di motivazione per quanto concerne la proprietà Casagrande”*;
- con nota n. 6168/2019 in data 17 maggio 2019, il Comune di Varzo ha quindi inoltrato istanza per l’avvio del procedimento di riapprovazione dell’individuazione delle aree sciabili adottata con D.C.C. n. 43 del 28.09.2017;
- con nota n. 6416/2019 in data 23 maggio 2019 gli uffici del Settore Offerta Turistica e Sportiva hanno pertanto comunicato l’avvio del relativo procedimento al Comune di Varzo, al Sig. Casagrande e alla società San Domenico Ski;
- con nota n. 4706/2019 in data 2 luglio 2019 il Comune di Varzo (VCO) ha trasmesso, integrazioni a suffragio della soluzione già adottata ed autorizzata dalla D.G.R. n. 13-3106 del 4 aprile 2016, analisi che tiene debitamente conto della presenza nel compendio in questione del fabbricato del sig. Casagrande ma che evidenzia come il tracciato della nuova telecabina San Domenico-Ciamporino non possa che essere esattamente quello già autorizzato dalla D.G.R. n. 13-3106 del 4.4.2016, non essendovi alternative praticabili e risultando comunque rispettate tutte le distanze rispetto al predetto immobile;
- con nota n. 7512/2019 in data 25 giugno 2019, il Sig. Casagrande ha trasmesso le proprie controdeduzioni con allegate proposte alternative al tracciato individuato dal Comune di Varzo (VCO), segnatamente, il mantenimento del tracciato del vecchio impianto con lo spostamento a monte dell’esistente stazione di partenza ovvero la realizzazione del nuovo tracciato ma con l’inserimento di un pilone di sostegno cabinovia in curva;
- con nota n. 6416/2019 in data 23 maggio 2019, gli uffici del Settore Offerta Turistica e Sportiva, a seguito dell’incontro del Gruppo Tecnico Regionale in data 10 luglio 2019, avente ad oggetto la valutazione della summenzionata documentazione trasmessa dal Comune di Varzo (VCO), acquisita con ns. prot. 8142/2019 del 4 luglio 2019, preso atto delle osservazioni in merito all’ampliamento delle aree sciabili e costruzione di nuova telecabina San Domenico-Ciamporino trasmesse dal Sig. Casagrande, con nota acquisita al prot. 7512/2019 del 25 giugno 2019, ha invitato il Comune di Varzo (VCO) a valutare le proposte progettuali alternative al percorso ipotizzato per la costruzione della suddetta telecabina, presentate dal sig. Casagrande;
- con propria nota n. 5622 in data 1 agosto 2019 il Comune di Varzo (VCO) ha trasmesso le proprie ulteriori controdeduzioni, ad integrazione di quanto già espresso.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 17 dicembre 2019, n. 39-720 *“Art. 5, comma 2 della L.R. 2/2009 e s.m.i.: nuova approvazione dell’individuazione delle aree sciabili del Comune di Varzo (VCO) ai sensi della D.G.R. n. 89-13029 del 30/12/2009”*, con la quale si delibera in particolare:

“...di riapprovare, ai sensi dell’art 5, comma 2 della L.R. 2/2009 e s.m.i. ed in conformità alla

D.G.R. n. 89-13029 del 30/12/2009, l'individuazione delle aree sciabili proposta dal Comune di Varzo (VCO) con D.C.C. n. 43 del 28/09/2017, limitatamente alla parte in cui interessa i terreni di cui al fg. 17 mappale 180, 111 e 112 di proprietà di Casagrande Tullio, fatte salve le raccomandazioni formulate dal Gruppo Tecnico regionale per le aree sciabili con proprio parere del 07/11/2017;

- di dare atto che la proposta di individuazione delle aree sciabili approvata è riferita ai seguenti elaborati progettuali, agli atti della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, Settore Offerta Turistica e Sportiva:

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/09/2017 ad oggetto "Riadozione proposta di individuazione aree sciabili, ai sensi della L.R. 2/2009 e s.m.i. - Integrazioni e rettifiche alla D.C.C. n. 25/2017"

- *ELAB. A1 – Relazione;*
- *ELAB. A2 – Documentazione fotografica;*
- *Tav. 01 – Corografia generale - scala 1:10.000 (agg. Agosto 2017);*
- *Tav. 02 – Corografia generale - scala 1:5.000 (agg. Agosto 2017);*
- *Tav. 03 – Ortofoto - scala 1:5.000 (agg. Agosto 2017);*
- *Tav. 04 – Ortofoto N.C.E.U. scala 1:2.000 (agg. Agosto 2017);*
- *Tav. 05 – Sovrapposizione P.R.G.C. scala 1:10.000 (agg. Agosto 2017);*
- *Tav. 06 – Sovrapposizione P.R.G.C. scala 1:2.000 (agg. Agosto 2017);*
- *Tav. 07 – Sovrapposizione area sciabile su mappa catastale - scala 1:5.000 (agg. Agosto 2017);*
- *Tav. 08 – Sovrapposizione area sciabile con infrastrutture su mappa catastale - scala 1:5.000 (agg. Agosto 2017);*
- *ELAB. GEO 1 – Carta geomorfologica e dei dissesti (agg. Agosto 2017);*
- *ELAB. GEO 2 – Carta delle valanghe (agg. Agosto 2017);*
- *ELAB. AMB 1 – Corografia generale – Perimetro aree sciabili scala 1:20.000 (agg. Agosto 2017);*
- *ELAB. AMB 2 - Carta dei vincoli – Aree di tutela naturalistica scala 1:10.000 (agg. Agosto 2017);*
- *ELAB. AMB 3 - Carta dei vincoli – Aree di tutela ambientale;*
- *Piano Sicurezza Valanghe – Aggiornamento 2017 – Relazione;*
- *Piano Sicurezza Valanghe – Planimetria generale..."*

Vista la sentenza n. 322 del 5 aprile 2022 del TAR Piemonte, con la quale è stato respinto il ricorso n. 144 del 2020, proposto dal sig. Casagrande Tullio per l'annullamento della deliberazione assunta dalla Giunta Regionale del Piemonte in data 17 dicembre 2019, n. 39 – 720.

Vista la sentenza n. 440 del 13 gennaio 2023 del Consiglio di Stato con la quale è stato respinto l'appello per la riforma della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Sezione Seconda, n. 322/2022.

Vista l'istanza - presentata dalla soc. "S. Domenico Sky s.r.l." al Settore Regionale Rapporti con le Autonomie Locali, elezioni e referendum, espropri - usi civici in data 15 febbraio 2023 (prot. 7872) ed integrata in data 27 marzo 2023 (prot. 14025) - allo scopo di ottenere, ai sensi degli artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. - l'emissione del provvedimento di occupazione temporanea ed imposizione di servitù coattiva di sorvolo aereo con determinazione urgente dell'indennità provvisoria, (al fine di avviare urgentemente i lavori previsti nel citato progetto definitivo) - in

quanto , con l'esercizio della nuova telecabina "S. Domenico – Alpe Ciamporino" , si procede al potenziamento degli impianti di risalita - garantendo così una maggiore valorizzazione dell' area sciabile .

Visto il Piano Particellare ed Elenco Ditte (Allegato n. 1) - nel quale sono evidenziate le aree soggette ad occupazione temporanea / servitù coattiva di sorvolo aereo - nonché dove sono indicati gli indennizzi offerti a titolo provvisorio quantificati , per l'urgenza , ai sensi dell' art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - tutti documenti trasmessi dalla soc. "S. Domenico Sky s.r.l." unitamente alla sopraccitata istanza.

Visto che ai proprietari che non hanno aderito o per i quali non è stato possibile raggiungere un accordo bonario di asservimento degli immobili interessati è stata data notizia dell'avvio del relativo procedimento di occupazione temporanea / servitù di passaggio funiviario a cura della soc. "S. Domenico Sky s.r.l." mediante comunicazioni personali datate 22 marzo 2023 (notificate in data 24 marzo 2023) - così come previsto dall' art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Dato atto che, a seguito delle predette comunicazioni, l'Avv. Gallo Carlo Emanuele , con nota del 11 aprile 2023 (prot. 16151 del 11 aprile 2023), a nome e per conto del sig. Casagrande Tullio , (c. f. CSG TLL 44E20 D332 L) proprietario dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Varzo (VCO) - Fig. 17 – mapp. 111 – 112 e 180 ha presentato le seguenti osservazioni :

1. per quanto concerne i terreni di proprietà del sig. Casagrande, non essendo prevista la costruzione di manufatti risulterebbero soggetti esclusivamente a servitù coattiva di sorvolo ed eventuale occupazione temporanea, ma non ad esproprio;
2. tenuto conto dell'impatto negativo della nuova funivia, chiede all'Amministrazione precedente e alla Società concessionaria di limitarlo il più possibile;
3. il passaggio della telecabina avrà effetti molto negativi sul valore della costruzione esistente e sul terreno pertinenziale del sig. Casagrande, pertanto richiede che tali elementi siano tenuti in debito conto;
4. è disponibile ad una soluzione bonaria purché l' indennizzo sia adeguato ai danni lamentati.

Vista la nota del 20 aprile 2023 (prot. 18061 del 24 aprile 2023) con la quale la soc. S. Domenico Sky s.r.l. - riguardo alle osservazioni presentate dall' Avv. Gallo Carlo Emanuele a nome del sig. Casagrande Tullio - precisa che :

1. sui terreni di che trattasi é prevista soltanto l' occupazione temporanea e la servitù di sorvolo, ma non é prevista alcuna espropriazione;
2. si impegna a contenere i disagi durante la fase di cantiere in quanto, essendo la quota di sorvolo elevata , il periodo di occupazione sarà di durata ed impatto limitato;
3. conferma gli indennizzi stabiliti nel Piano particellare in quanto :
 - la cabinovia non limiterà in alcun modo l'utilizzo dell'abitazione e del terreno di proprietà del Sig. Casagrande, come anche appurato nell'iter giudiziario presso il TAR del Piemonte e presso il Consiglio di Stato;
 - sui terreni è previsto esclusivamente il sorvolo delle cabine, che passeranno a quote elevate ;
 - da approfondimenti effettuati recentemente risulterebbe che l'abitazione di proprietà del sig. Casagrande presenta delle difformità edilizie tali da pregiudicarne il valore commerciale e la stessa commerciabilità.

Si rileva inoltre quanto segue:

- secondo gli artt. 38 e 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. possono essere indennizzati solo manufatti/costruzioni legittimamente realizzate ;
- secondo l' 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l' indennità di servitù é calcolata senza tenere conto

del pregiudizio derivante dalla perdita di una utilità economica cui il proprietario non ha diritto ;

- gli indennizzi offerti sono stati quantificati con procedura d'urgenza ai sensi dell' art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , e pertanto , in caso di mancata accettazione, le osservazioni presentate potranno essere prese in considerazione dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia del Verbano Cusio Ossola , in sede di determinazione delle indennità definitive di asservimento e di occupazione .

Rilevato che parte delle osservazioni presentate dal sig. Casagrande Tullio sono già state oggetto dei ricorsi avverso la D.G.R. 22 dicembre 2017, n. 70-6262 e la D.G.R. 17 dicembre 2019, n. 39-720;

Considerato che, in conformità alle controdeduzioni di "S. Domenico Sky s.r.l." sopra indicate ed alla luce dei rilievi sopraesposti , risultano parzialmente accolte le sopraccitate osservazioni presentate dal sig. Casagrande Tullio;

Rilevato che in materia di usi civici - dall'esame della Relazione di Accertamento Demaniale (approvata dal Comune in data 27 aprile 2012) e degli atti depositati da S. Domenico Sky s.r.l. - tutti i terreni oggetto del presente provvedimento non risultano vincolati ad uso civico;

Ravvisata pertanto la necessità di rilasciare il richiesto provvedimento di occupazione temporanea ed imposizione servitù coattiva di sorvolo aereo a favore della soc. "S. Domenico Sky s.r.l." - con sede a Varzo (VCO) , Fraz. S. Domenico , (P. IVA 02193090038) - in quanto nulla – osta ad un sollecito inizio dei lavori di cui trattasi;

Dato atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto , in conformità a quanto disposto nel Titolo 2 , Paragrafo 1 artt. 4 – 6 dell' Allegato alla D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016 , come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

Tutto quanto sopra premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 74/1989 e s.m.i. "Disciplina degli impianti funiviari in servizio pubblico per il trasporto di persone";
- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la Legge regionale n. 14/2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- Artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23.07.2008 n. 23 "Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale";

- D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- D.lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- L. n. 323/2003 e s.m.i. "Norme in materia di sicurezza nella pratica degli sport invernali da discesa e da fondo";
- D.Lgs n. 40/2021 e s.m.i. "Attuazione art. 9 della L. 86/2019 recante misure in materia di sicurezza nelle discipline sportive invernali";
- Decreto Direttoriale del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibili n. 172 in data 18.06.2021 recante "Disposizioni e specificazioni tecniche per le infrastrutture degli impianti a fune adibiti al trasporto di persone";
- L.R. 02/2009 e s.m.i. "Norme in materia di sicurezza nella pratica degli sport invernali da discesa e da fondo in attuazione della normativa nazionale vigente ed interventi a sostegno della garanzia delle condizioni di sicurezza sulle aree sciabili, dell'impianistica di risalita e dell'offerta turistica";
- D.G.R. n. 89-13029 del 30/12/2009 - "Criteri ed istruzioni procedurali per l'individuazione e/o variazione delle aree sciabili" ai sensi dell'art. 5 della L.R. 02/09;
- D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. " Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ";
- D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte;

DETERMINA

1) Di autorizzare in favore della Società "S. Domenico Sky s.r.l." con sede a Varzo (VCO) , Fraz. S. Domenico , (P. IVA 02193090038) - l' imposizione di servitù coattiva di sorvolo aereo sugli immobili siti nel Comune di Varzo (VCO) necessari alla costruzione della nuova telecabina "S. Domenico – Alpe Ciamporino" - individuati al NCT del Comune di Varzo al Fg. 17 mappali nn. 111-112-180 - meglio descritti nel Piano Particellare ed Elenco Ditte che forma parte integrante del presente provvedimento (Allegato n. 1).

L'asservimento è sottoposto alla condizione sospensiva prevista all'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., e cioè che il presente provvedimento , a cura di S. Domenico Sky s.r.l. , venga :

- notificato agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili ;
- eseguito tramite sopralluogo con redazione del Verbale di immissione nel possesso degli immobili interessati (nonché compilazione degli stati di consistenza ad essi relativi prima che sia mutato lo stato dei luoghi) .

2) Di disporre che l' imposizione della servitù coattiva di sorvolo aereo sugli immobili siti nel Comune di Varzo (VCO) necessari alla costruzione della nuova telecabina "S. Domenico – Alpe Ciamporino" prevede, a carico dei fondi interessati, tra gli altri, i seguenti vincoli :

- a. il diritto di S. Domenico Sky s.r.l. al libero accesso e recesso alle porzioni di fondo oggetto di imposizione di servitù di sorvolo durante tutto il corso dell'anno sia per manutenzioni ordinarie che straordinarie;
- b. l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere nelle aree sottostanti la zona del sorvolo

della telecabina a lato della medesima, con la possibilità di eseguire le normali coltivazioni e le normali attività di pascolo senza alterazioni del suolo in conformità a quanto previsto dal vigente strumento urbanistico;

- c. nell'area asservita è vietata l'esecuzione di qualsiasi piantumazione;
- d. che siano garantite le disposizioni di sicurezza previste dal Decreto Direttoriale del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibili n. 172 in data 18.06.2021 recante "*Disposizioni e specifiche tecniche per le infrastrutture degli impianti a fune adibiti al trasporto di persone*";
- e. la facoltà, per S. Domenico Sky s.r.l., di accedere agli immobili sottoposti ad asservimento inamovibile ai sensi del precedente punto 1) del presente provvedimento, anche tramite le sue imprese appaltatrici, nonché di utilizzare le porzioni dei predetti terreni necessarie all'esecuzione dei lavori di costruzione dell'impianto per tutto il tempo occorrente alla loro regolare conclusione;
- f. il divieto, per le Ditte proprietarie, di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- g. le opere così come realizzate sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della società San Domenico Ski S.r.l. o suoi aventi causa, che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- h. i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti durante i lavori di costruzione degli impianti, nonché in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto, saranno liquidati a lavori ultimati a chi di ragione a cura della Società S. Domenico Sky s.r.l.;
- i. restano a carico dei proprietari i tributi degli altri oneri gravanti sui fondi.

3) Di autorizzare in favore della Società "S. Domenico Sky s.r.l." con sede a Varzo (VCO), Fraz. S. Domenico, P. IVA 02193090038 - ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R. n. 327 /2001 e s.m.i. - l'occupazione temporanea, anche tramite le sue imprese appaltatrici, per la durata di 12 mesi dalla data di immissione in possesso degli immobili siti nel Comune di Varzo (VCO) - meglio individuati e descritti nell'Allegato n. 1 di cui al precedente punto 1) del presente provvedimento.

4) Di autorizzare ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327 /2001 e s.m.i., i tecnici incaricati dalla S. Domenico Sky s.r.l. all'immissione nel possesso ad introdursi nelle proprietà private soggette ad asservimento ed i medesimi provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso.

Lo stato di consistenza dei beni potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e comunque prima che sia mutato lo stato dei luoghi.

Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti di S. Domenico Sky.

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

5) Di dare atto che le determinazioni di cui sopra hanno parzialmente accolto le osservazioni presentate dal sig. Casagrande Tullio, in conformità a quanto riportato nelle premesse e che qui integralmente si richiamano.

6) Di disporre che l'avviso di convocazione per l'eventuale partecipazione alle operazioni di

immissione nel possesso dei terreni interessati - che deve contenere i nominativi dei tecnici incaricati delle attività di cui ai precedenti punti 1) 3) e 4) , il luogo, il giorno e l'ora in cui è prevista l'esecuzione del provvedimento di asservimento inamovibile - sarà notificato, a cura della soc. S. Domenico Sky s.r.l. , ai proprietari dei fondi ed agli altri aventi diritto , almeno sette giorni prima della data prevista per tali operazioni .

Tale avviso di convocazione potrà essere notificato contestualmente alla notifica del presente provvedimento come disposta al successivo punto 9) .

7) Di disporre che le indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'occupazione temporanea e l'asservimento delle aree interessate dai lavori sono stabilite nell'Allegato n. 1 di cui al precedente punto 1) del presente provvedimento.

Nella considerazione di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , ossia che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza, le indennità offerte in via provvisoria sono state quantificate senza particolari indagini o formalità e conformemente agli artt. 44 e 50 dello stesso D.P.R. citato.

8) Di disporre che ogni proprietario di immobile interessato dai lavori è invitato a comunicare per iscritto alla Settore Regionale Rapporti con le Autonomie Locali, elezioni e referendum, espropri - usi civici , Via Nizza n. 330 , 10127 Torino , e per conoscenza della soc. S. Domenico Sky s.r.l. , nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condivide l'indennità offerta, come previsto dall' art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.

Ogni proprietario deve dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene e deve comprovare la piena e libera disponibilità dell'immobile .

Con successivo provvedimento sarà disposto il pagamento delle indennità accettate, da effettuarsi a cura della soc. S. Domenico Sky s.r.l. entro i termini di legge .

Trascorsi i termini di legge, saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio, l'indennità offerta si intende rifiutata.

In caso di rifiuto espresso dell'indennità o di silenzio , a cura della medesima Struttura regionale , verrà richiesta alla Commissione Provinciale Espropri della Provincia del Verbano Cusio Ossola la determinazione delle indennità definitive di servitù inamovibile di elettrodotto , come previsto dagli artt. 22 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

Il proprietario che non condivide l'indennità offerta può, entro lo stesso termine previsto per l'accettazione, chiedere la nomina di un tecnico di fiducia (ai sensi dell'articolo 22 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) , indicandone (in modo leggibile) le complete generalità .

E' posta a carico della soc. S. Domenico Sky s.r.l. la corresponsione delle indennità spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziali, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di rideterminazione e degli interessi, ove dovuti.

9) Di dare atto che il presente atto sarà notificato , a cura ed onere della soc. S. Domenico Sky s.r.l. alle ditte proprietarie ed agli altri aventi diritto con le forme degli atti processuali civili , (anche unitamente all'avviso contenente le indicazioni di cui al punto 6) del presente provvedimento) , in ogni caso almeno sette giorni prima della data prevista per la sua esecuzione .

Tale esecuzione ha luogo con le modalità indicate al punto 1) del presente provvedimento.

Compiuti regolarmente tali adempimenti il presente provvedimento diventerà esecutivo e sarà, a cura e spese della soc. S. Domenico Sky s.r.l. , registrato e trascritto presso i competenti Uffici Statali, senza attendere la scadenza dei termini per eventuali impugnazioni .

10) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 .

11) Di dare atto che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Regionale .

12) Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine stabilito dagli artt. 29 e 119 comma 2 del D. Lgs. vo 02.07.2010 n. 104 . E' possibile, in alternativa, esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo .

13) Di dare atto che eventuali controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità di asservimento ed occupazione rientrano nella competenza della Corte d'Appello di Torino , come disposto dall' art. 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. modificato dal D. Lgs. vo 01.09.2011 n. 150 .

LA DIRIGENTE (A1014C - Rapporti con le Autonomie locali,
elezioni e referendum, espropri-usi civici)
Firmato digitalmente da Laura Di Domenico