

Codice A1824A

D.D. 18 maggio 2023, n. 1427

**Pagamento canone annuo di locazione dei terreni siti in località Montecaprarò, Comune di Fabbrica Curone (AL) all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Tortona (AL), codice soggetto 221823, periodo dal 15.11.2022 al 14.11.2023. Impegno e liquidazione. Spesa di Euro 849,00 o.f.i. - Cap. 132755/23.**



**ATTO DD 1427/A1824A/2023**

**DEL 18/05/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale**

**OGGETTO:** Pagamento canone annuo di locazione dei terreni siti in località Montecaprarò, Comune di Fabbrica Curone (AL) all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Tortona (AL), codice soggetto 221823, periodo dal 15.11.2022 al 14.11.2023. Impegno e liquidazione. Spesa di Euro 849,00 o.f.i. – Cap. 132755/23.

Vista:

- D.G.R. n. 7- 4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022.

Premesso che:

- la determinazione dirigenziale n°1371 del 25.11.2010 autorizzava la locazione di un appezzamento di terreno sito in località Montecaprarò, Comune di Fabbrica Curone (AL) con atto rep. n°1044 del 15.11.2010, distinto a catasto come segue:

- foglio 32, parte della particella 594, limitatamente alla parte delimitata dalla recinzione metallica;
- foglio 32, particella 598

avente una superficie complessiva di 00.80.40 ha, con a corredo n°2 (due) fabbricati edificati a suo tempo dal locatario consistenti in:

- casetta in legno -concessione edilizia n°44 del 28.02.1995 rilasciata dal Comune di Fabbrica Curone (AL) - autorizzazione all'abitabilità/usabilità con decorrenza dal 28.02.1995
- capannone- concessione gratuita per opere edilizie n°49 del 08.11.1989 rilasciata dal Comune di Fabbrica Curone (AL)

di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Tortona, con sede a Tortona (AL), Via Seminario n°17, codice fiscale 94003930065, legalmente rappresentato dal Presidente pro-tempore Monsignore Pietro Zanocco, per la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dal 15.11.2010 al 14.11.2019.

- come previsto dall'art. 2 del predetto contratto, il bene concesso in locazione, viene utilizzato dalle squadre forestali regionali operanti nella provincia di Alessandria per lo svolgimento delle loro attività.

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 2285 del 01.07.2019 il contratto di locazione rep. n° 1044 del 15.11.2010 (come previsto dall'art.4) è stato tacitamente rinnovato per ulteriori 9 anni (nove) con decorrenza 15.11.2019 al 14.11.2028;
- inoltre, come previsto dall'art. 6 del predetto contratto, viene riconosciuto alla proprietà un canone annuo di locazione da corrispondersi in un'unica soluzione entro il 30 (trenta) giugno di ogni anno, aggiornato in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel penultimo mese prima della scadenza;
- l'importo del canone annuo di locazione dei terreni relativo al periodo dal 15.11.2022 al 14.11.2023, aggiornato come da contratto in base alla variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, ammonta a Euro 849,00 o.f.i. (settembre 2022 – settembre 2021 = + 8,6 %).

Preso atto che:

- è stata attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;
- è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;
  - sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013;
  - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - è stata attestata l'avvenuta verifica della capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo 132755, del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - annualità 2023 e della compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Vista:

- la nota prot. n° 8258 del 25/02/2022, con cui la Dirigente del Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale è stata delegata dal Direttore della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, ad effettuare gli impegni di spesa sul capitolo 132755 inserito nella missione 9, programma 9.05 associati al Bilancio regionale.

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 3 e 16 del D.lgs 3 febbraio 1993, n. 29 Razionalizzazione della organizzazione delle Amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego, a norma dell'articolo 2 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, come modificato dal D.lgs 470/93;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a

norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;

- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021;
- DGR 1 - 4936 29/04/2022 Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 - Bilancio di previsione finanziario 2023-2025.;
- DGR 1 - 6763 - 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- D.Lgs n.165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- D.Lgs. 14/03/2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- art. 3 Legge 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

1) di impegnare complessivamente la somma di Euro 849,00, o.f.i., a favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Tortona, con sede a Tortona (AL), via Seminario n° 17, codice fiscale 94003930065 (codice soggetto 221823), sul Capitolo 132755 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a titolo di spese per il pagamento del canone annuo di locazione dei terreni siti in località Montecapraro, Comune di Fabbria Curone (AL), per il periodo dal 15.11.2022 al 14.11.2023 - contratto di locazione rep. n° 1044 del 15.11.2010, tacitamente rinnovato con determinazione dirigenziale n. 2285 del 01.07.2019;

2) di liquidare complessivamente la somma di Euro 849,00, o.f.i., a favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Tortona, con sede a Tortona (AL), via Seminario n° 17, codice fiscale 94003930065 (codice soggetto 221823), sul Capitolo 132755 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, a titolo di spese per il pagamento del canone annuo di locazione dei terreni siti in località Montecapraro, Comune di Fabbria Curone (AL), per il periodo dal 15.11.2022 al 14.11.2023 - contratto di locazione rep. n° 1044 del 15.11.2010, tacitamente rinnovato con determinazione dirigenziale n. 2285 del 01.07.2019;

La presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti all'organo giurisdizionale competente nei modi e tempi previsti dalla legge.

Il Funzionario Estensore  
(Valeria Scovero)

LA DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)

Firmato digitalmente da Maria Gambino

