

Deliberazione della Giunta Regionale 8 maggio 2023, n. 18-6846

LR 23/2008. Autorizzazione alla costituzione di diritto di superficie in sottosuolo, di cui agli articoli 952 e 955 c.c., a favore della Società Greenthesis S.p.A. su terreni di proprietà regionale nei Comuni di Orbassano, Rivoli e Grugliasco (TO) per la realizzazione di collettore fognario posto a servizio dell'impianto industriale di Greenthesis S.p.A., localizzato in Strada Grugliasco Rivalta, Sito Interporto.

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

ai sensi dell'articolo 56, comma 1, lettera c), dello Statuto regionale, spetta alla Giunta regionale amministrare il patrimonio e il demanio della Regione, nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;

la legge regionale 23/2008 disciplina, tra l'altro, le attribuzioni degli Organi di direzione politico-amministrativa (articolo 16) e le attribuzioni dei Dirigenti (articolo 17);

l'articolo 952 del codice civile detta disposizioni sul "diritto di superficie" ed all'articolo 955 sancisce che tali disposizioni sancisce che tali disposizioni si applicano anche nel caso in cui è concesso il diritto di fare e mantenere costruzioni al disotto del suolo altrui.

Premesso, inoltre, che:

la Regione Piemonte è proprietaria di terreni censiti al Nuovo Catasto Terreni dei Comuni di Orbassano, Rivoli e Grugliasco (TO), e precisamente delle particelle analiticamente indicate nelle specifiche tabelle agli atti dell'Ufficio Conservatoria del Catasto;

la società Greenthesis S.p.A. (già Servizi Industriali S.r.l. ed Ambientthesis S.p.A.) con sede in Segrate (MI), via Cassanese 45, è proprietaria del plesso industriale ubicato in Comune di Orbassano in Strada Grugliasco Rivalta s.n.c., attualmente ricompreso all'interno dell'area interportuale gestita della Società Interporto di Torino S.p.A (costituita ai sensi della Legge Regionale n. 11/80 come Società di intervento per provvedere, tra gli altri obbiettivi, alla gestione dell'area interportuale di Torino-Orbassano;

Dato atto che, come da verifiche della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale", risulta che:

nell'ambito del provvedimento di riesame e rinnovo dell'Autorizzazione Integrata Ambientale D.D. 4744 del 24 settembre 2021 della Città Metropolitana di Torino del predetto impianto di proprietà Greenthesis S.p.A., per ragioni tecniche e di miglior tutela dell'Ambiente, è stata autorizzata dalla Città Metropolitana di Torino la sostituzione dell'esistente collettore di scarico delle acque industriali trattate e depurate in conformità alle previsioni autorizzative, con una nuova tubazione, del tutto equipollente che sarà realizzata secondo un percorso che attraverserà le particelle catastali indicate nella soprariportata tabella;

lo scopo di detto collettore è quello di collegare la stazione di pompaggio interna al plesso industriale con l'asta fognaria pubblica predisposta per la raccolta e l'allontanamento delle acque reflue, sita in Strada del Portone in Comune di Grugliasco, gestita da Società Metropolitana Acque di Torino S.p.A. (da qui in poi indicata come SMAT S.p.A.);

la tubazione già attualmente esistente è in funzione dal 1990 in virtù dell'autorizzazione all'allaccio al canale fognario SMAT S.p.A. di Strada del Portone, rilasciato dalla Città di Grugliasco con provvedimento n. 1064 del 10.04.1989 (Rif. Prot. Comune di Grugliasco n. 3337) e successivo aggiornamento emesso con provvedimento n.1962 del 29.03.1990 (Rif. Prot. Comune di Grugliasco n. 3603), intestato alla Società Servizi Industriali S.r.l. (ora Greenthesi S.p.A.);

Preso atto che la società Greenthesi S.p.A., con nota 17.6.2022 prot.n.00038639, ha richiesto alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'autorizzazione per la realizzazione del nuovo collettore fognario, da porre a servizio del proprio impianto, in sostituzione di quello già attualmente esistente ed in uso.

Dato atto che il sopra richiamato Settore "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale" ha individuato, ritenendolo congruo, quale indennizzo per la costituzione del diritto di superficie in sottosuolo per anni dieci, un'indennità di ristoro pari a euro 10.724,50, con riferimento alle specifiche particelle catastali puntualmente individuate dallo stesso Settore, in quanto interessate dalla posa della nuova condotta fognaria della suddetta società Greenthesi S.p.A., come da documentazione agli atti.

Ritenuto pertanto, di:

autorizzare la costituzione di un diritto di superficie in sottosuolo per anni dieci a decorrere dalla stesura dell'atto notarile, a favore della Greenthesi S.p.A. con sede legale in Segrate (MI), via Cassanese 45, codice fiscale 10190370154, partita IVA 02248000248, sui terreni di proprietà regionale siti in Orbassano, Rivoli e Grugliasco (TO) meglio specificati al catasto nella tabella sopra riportata, ai fini della realizzazione di un nuovo collettore fognario;

demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, e cassa economale" la predisposizione di tutti gli atti prodromici alla stipula dell'atto pubblico costitutivo del diritto di superficie, nonché l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione, ivi compresa la fissazione di tutte le garanzie a tutela degli interessi della Regione Piemonte, fermo restando che tutte le spese, adempimenti ed oneri inerenti al costituendo diritto di servitù saranno a carico della società Greenthesi S.p.A..

Dato atto che:

il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale;

il corrispettivo per la costituzione del suddetto diritto di superficie verrà introitato sul pertinente capitolo di spesa 30195 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2023) e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta regionale unanime

delibera

1. di autorizzare, ai sensi della legge regionale 23/2008, la costituzione di un diritto di superficie in sottosuolo, di cui al combinato disposto degli articoli 952 e 955 del codice civile, a favore della società Greenthesi S.p.A. con sede legale in Segrate (MI), via Cassanese 45, codice fiscale 10190370154, partita IVA 02248000248, su terreni di proprietà regionale siti nei comuni di

Orbassano, Rivoli e Gugliasco (TO), come specificatamente individuato con documentazione agli atti, per la realizzazione di un nuovo collettore fognario;

2. di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore “Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, e cassa economale”, la predisposizione di tutti gli atti prodromici alla stipula dell’atto pubblico costitutivo del diritto di superficie, nonché l’adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione; fermo restando che tutte le spese, adempimenti ed oneri inerenti alla costituenda servitù saranno a carico della società Greenthesis S.p.A;

3. di dare atto che il corrispettivo di euro 10.724,50 per la costituzione del diritto di superficie sopra indicato verrà introitato sul pertinente capitolo di entrata 30195 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (Annualità 2023);

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art.5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)