

Codice A1418A

D.D. 9 maggio 2023, n. 1008

Cooperative edilizie a proprietà indivisa: versamento rivalutazione affitti ex art.9 L.R. 28/76 s.m.i.- scadenza del 30.04.2023. Accertamento complessivo di euro 2.926.443,39 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025- annualità 2023.



ATTO DD 1008/A1418A/2023

DEL 09/05/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperative edilizie a proprietà indivisa: versamento rivalutazione affitti ex art.9 L.R. 28/76 s.m.i.- scadenza del 30.04.2023. Accertamento complessivo di euro 2.926.443,39 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025- annualità 2023.

Premesso che :

- le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione Piemonte:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

- essendo variato il sistema di gestione delle entrate della Regione Piemonte in seguito all'introduzione della piattaforma PagoPa e non essendo più ammessi scostamenti tra importi richiesti ed effettivamente versati, si è reso necessario, con nota regionale di richiesta di versamento relativa alla rata del 30.04.2023, chiedere agli Operatori versanti di confermare gli importi calcolati dalla Regione;

Considerato che:

- l'art.1, comma 1 della legge regionale 24 aprile 2023, n. 5, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)*" ha introdotto un nuovo comma 3 quater all'art.9 della l.r.28/76, che consente alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, quale misura straordinaria di sostegno finanziario, di sospendere i versamenti di

rivalutazione affitti relativi alla scadenza del 30.04.2023, previa comunicazione entro il 30.06.2023 alla struttura regionale competente, senza per ciò subire la sospensione delle erogazioni dei contributi regionali in conto interessi (in caso di mutui ancora in corso di ammortamento) che normalmente, ai sensi del comma 4 dell'art. 9, si attiverebbe qualora entro i due mesi successivi alla scadenza (30 aprile) la Cooperativa non effettuasse il versamento richiesto. Secondo la nuova previsione normativa, la quota sospesa dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione entro il 31 ottobre 2023, senza oneri aggiuntivi;

- l'art.1, comma 1 della medesima l.r. 5/2023 ha altresì introdotto un nuovo comma 3 ter all'art.9 della l.r.28/76, che recita: "*quale misura straordinaria di sostegno finanziario, si dispone, relativamente agli aggiornamenti biennali con decorrenza del 30 aprile 2023, 31 ottobre 2023, 30 aprile 2024 e 31 ottobre 2024 che la percentuale di rivalutazione prevista dall'ottavo comma venga azzerata*";

- l'entrata in vigore il 24.04.2023 della nuova disciplina di sopra richiamata, peraltro difforme rispetto alla formulazione originaria contenuta nel DDL n. 247/2023, rende necessario il ricalcolo delle somme dovute con riferimento agli interventi edilizi ricadenti nell'ambito di applicazione di tale nuovo comma 3 ter del citato art. 9, e tale operazione non è compatibile con la tempistica di legge che disciplina la corresponsione della prima rata di rivalutazione affitti (30.04.2023);

- con la rata in scadenza al 31 ottobre 2023 verranno dunque effettuati i conguagli, ove necessari;

- di tali modifiche normative e modalità applicative è stata data comunicazione alle Cooperative interessate con nota prot. 23680 del 26.04.2023;

Preso atto che:

- le Cooperative hanno dato riscontro a quanto comunicato da Regione Piemonte relativamente agli importi comunicati;

- talune Cooperative a proprietà indivisa hanno scelto di applicare l'ulteriore trattenuta concessa dall'art. 1 comma 1 della legge regionale n. 10 del 26 marzo 2019, a decorrere dalle rivalutazioni relative all'anno 2020, ossia hanno deciso di trattenere a titolo definitivo dalla quota in restituzione dovuta alla Regione, in aggiunta alla già riconosciuta percentuale del 15% per manutenzione straordinaria, un ulteriore 10% a seguito di situazioni urgenti ed indifferibili evidenziate nel bilancio delle cooperative, certificato ai sensi della legge 31 gennaio 1992, n.59 (Nuove norme in materia di società cooperative);

- le risultanze sono riepilogate nell'allegato A parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale n. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (legge di stabilità regionale 2023) ";
- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 " .;
- DGR n. 1 - 6763 del 27/04/2023- Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025.;

DETERMINA

- di accertare l'importo complessivo di euro 2.926.443,39 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 - quale versamento da parte delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ricomprese nell'allegato A alla presente determinazione - della rata di rivalutazione degli affitti relativa alla scadenza del 30.04.2023, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE
(A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto: Cooperative edilizie a proprietà indivisa. Rivalutazione degli affitti art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i.. Accertamento complessivo di € . 2.926.443,39 sul capitolo n. 38615 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025- annualità 2023

Elenco dettagliato degli importi versati dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa in applicazione dell'art. 9 della legge 28/76- SCADENZA 30.04.2023

Cod. Versante	partita iva	denominazione operatore versante	importi richiesti da Regione per scadenza del 30.04.2023	trattenuta 10%(art.1 co 1 l.r. 10/2019)	Importi effettivi da accertare per operatore versante (al netto di trattenute)
10148	00413470022	CAPI BIELLA	11.068,71		11.068,71
10182	00421620030	EDIFICATRICE UNO	393.558,82	31.749,23	361.809,59
10289	00438340036	EDIFICATRICE TRE	155.733,31	19.325,45	136.407,86
10769	00519230049	FLAVIA	130.990,06	16.324,21	114.665,85
12417	1796560017	GIUSEPPE DI VITTORIO	1.212.312,03	138.302,49	1.074.003,12
10955	00580770048	LA LAVORATORI	218.973,14		218.973,14
13351	03648200016	LA POPOLARE	61.856,92		61.856,92
13101	02548790019	PRIMO MAGGIO	272.672,06		272.672,06
72231	00385040068	UNI - C.A.P.I.	268.526,12	31.330,54	237.195,58
12628	01962160014	UNITA OPERAIA ALTO CANAVESE	221.674,72		221.674,72
157665	03771460015	CASAINSIEME QUARTA	11.329,71		11.329,71
11182	00774180053	IN COOP CASA /ex ROCCHETTESE	54.161,54		54.161,54
69376	06167750014	NIZZA	1.285,29		1.285,29
50383	06272910016	SAN GIOVANNI 92	29.107,44		29.107,44
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	97.780,92		97.780,92
112843	00220240055	EDILIZIA VENERE	324,01		324,01
99899	02726470046	VALLI CUNEESE	196,28		196,28
69267	06359350011	MONTE BIANCO- ex SALVO D'ACQUISTO- ex PROGETTO CASA	21.930,65		21.930,65
importo effettivo totale da accertare per scadenza del 30.04.2023			3.163.481,73	237.031,92	2.926.443,39