

Codice A1824A

D.D. 4 maggio 2023, n. 1279

**Foresta Regionale "Piancastagna" - Modifica determinazioni dirigenziali n° 3957 del 05.12.2018 e n° 165 del 27.01.2022, riguardante la concessione di una porzione di fabbricato con annesso appezzamento di terreno in comune di Ponzone (AL), all'Azienda Agricola "Il Potere dei Fiori", per uso residenziale e agricolo.**



**ATTO DD 1279/A1824A/2023**

**DEL 04/05/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale**

**OGGETTO:** Foresta Regionale "Piancastagna" – Modifica determinazioni dirigenziali n° 3957 del 05.12.2018 e n° 165 del 27.01.2022, riguardante la concessione di una porzione di fabbricato con annesso appezzamento di terreno in comune di Ponzone (AL), all'Azienda Agricola "Il Potere dei Fiori", per uso residenziale e agricolo.

Vista la:

- D.G.R. n. 7–4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022.

Premesso che:

- la determinazione dirigenziale n° 3957 del 05.12.2018, autorizzava la concessione di una porzione di fabbricato denominato Cascina Tiole con annesso appezzamento di terreno, facenti parte della Foresta Regionale "Piancastagna", in comune di Ponzone (AL), all'Azienda Agricola "Il Potere dei Fiori", per il periodo dal 01.03.2019 al 28.02.2025, per uso residenziale e agricolo, distinti a catasto come segue:
  - porzione di fabbricato censito al foglio 51 mappale 6, subalterni vari, limitatamente ad una superficie di circa 150 mq, così suddivisi:
    - sala accoglienza visitatori, portico esterno, servizi e ripostigli - piano terra;
    - laboratori di smielatura – piano terra;
    - sala espositiva, servizi terrazze, stanze da letto e anticamera – piano 1°;

terreno foglio 51 mappale 5 (parte);

al canone annuo di Euro 819,00 da aggiornare annualmente in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

- la determinazione dirigenziale n° 165 del 27.01.2022, modificava la determinazione n° 3957 del 05.12.2018, come di seguito specificato:
  - esclusione dei locali adibiti a sala accoglienza visitatori, portico esterno, servizio igienico e ripostiglio, posti al piano terra;
  - esclusione dei locali adibiti a sala espositiva, servizio igienico e terrazza, posti al primo piano;
  - aventi una superficie complessiva pari a 85 m<sup>2</sup>;
  - variazione canone annuo con decorrenza dal 01.03.2022 al 28.02.2025, per un importo di Euro 575,00, da aggiornare annualmente in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- conseguentemente alle determinazioni di cui sopra sono stati stipulati gli atti rep. n° 1225 del 05.12.2018 e rep. n° 1284 del 27.01.2022;
- con nota pervenuta in data 18.04.2023, prot. n° 17039/A1824A, il Sig. Pavanello Giorgio, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola "Il Potere dei Fiori", comunicava la chiusura della predetta Azienda e la conseguente richiesta di volturazione dell'intestazione degli atti sopra citati alla propria persona fisica.

Ritenuto quindi che:

- conseguentemente a quanto sopra esposto, si rende necessario modificare le determinazioni dirigenziali in oggetto nella parte riguardante la titolarità delle concessioni rep. n° 1225 del 05.12.2018 e rep. n° 1284 del 27.01.2022, come di seguito specificato:
  - 1) il concessionario Azienda Agricola "Il Potere dei Fiori" di Pavanello Giorgio viene sostituito con la persona fisica Pavanello Giorgio, con decorrenza dal 01.03.2023;
  - 2) i canoni stabiliti con determinazione dirigenziale n° 165 del 27.01.2022, continueranno a essere corrisposti fino alla scadenza della concessione rep. n° n° 1225 del 05.12.2018, fissata in data 28.02.2025, dal Sig. Pavanello Giorgio.

Preso atto che:

- gli importi dei canoni per il periodo dal 01.03.2019 al 28.02.2023, risultano essere regolarmente versati dall'Azienda Agricola "Il Potere dei Fiori" di Pavanello Giorgio.

Rilevato pertanto che:

- nulla è più dovuto all'Amministrazione regionale a titolo di canone, in esecuzione della determinazione dirigenziale n° 165 del 27.01.2022, a partire dal 01.03.2023 da parte dell'Azienda Agricola "Il Potere dei Fiori" di Pavanello Giorgio.
- i canoni annui, in esecuzione della determinazione n° 165 del 27.01.2022, andranno corrisposti dal Sig. Pavanello Giorgio, con decorrenza dal 01.03.2023, fino alla naturale scadenza della concessione rep. n° 1225 del 05.12.2018, fissata in data 28.02.2025;
- è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 e successiva D.G.R. n.1-3361 del 14/06/2021;

che il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 3 e 16 del D.lgs 3 febbraio 1993, n. 29 Razionalizzazione della organizzazione delle

Amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego, a norma dell'articolo 2 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, come modificato dal D.lgs 470/93;

- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l'art. 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste", così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021;
- DGR 1 - 4936 29/04/2022 Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n. 6 del 24 aprile 2023 - Bilancio di previsione finanziario 2023-2025.;
- DGR 1 - 6763 - 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa indicato:

- di apportare le seguenti modifiche alle determinazioni dirigenziali n° 3957 del 05.12.2018 e n° 165 del 27.01.2022, descritte in premessa:
  - 1)il concessionario Azienda Agricola “Il Potere dei Fiori” di Pavanello Giorgio viene sostituito con la persona fisica Pavanello Giorgio, con decorrenza dal 01.03.2023;
  - 2)i canoni stabiliti con determinazione dirigenziale n° 165 del 27.01.2022, continueranno a essere corrisposti fino alla scadenza della concessione rep. n° n° 1225 del 05.12.2018, fissata in data 28.02.2025, dal Sig. Pavanello Giorgio;
  - 3>nulla è più dovuto all’Amministrazione regionale a titolo di canone, in esecuzione della determinazione dirigenziale n° 165 del 27.01.2022, a partire dal 01.03.2023 da parte dell’Azienda Agricola “Il Potere dei Fiori” di Pavanello Giorgio.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e dell’art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22. Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena

conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.P.

Il Funzionario Estensore  
(Tiziano Cordiale)

LA DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)

Firmato digitalmente da Maria Gambino