

REGIONE PIEMONTE BU19 11/05/2023

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Dispositivo di Pagamento IM.CO.GE.NO.SRL.- S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Documento allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle
d'Aosta
Ufficio Espropriazioni
Codice SIL TOUP00058

N. di Piano: 89

DITTA: IM.CO.GE.NO S.R.L.

OGGETTO: S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Dispositivo di pagamento a saldo delle indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza

(DPR 327/01, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 22 bis comma 3)

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.166058 del 19.12.2014 di approvazione del progetto definitivo afferente i lavori di in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Decreto Motivato n.561072 del 08.11.2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 del 20.06.2019 che ha definito il nuovo "Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali" di ANAS S.p.A.;
- La Disposizione Organizzativa n.40 del 20.06.2019 con la quale è stato disposto, fra l'altro, la nomina del Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta;
- Il Dispositivo n.579364 del 16.10.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità afferente i lavori in oggetto per anni due;
- Il provvedimento di rideterminazione delle indennità provvisorie n.417254 del 17.07.2019 che

rispecchia le indennità contemplate nel progetto esecutivo;

- Le nota n.628133 del 07.11.2019 con la quale la suddetta ridetermina delle indennità è stata notificata;
- Il Dispositivo n.629648 del 07.11.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- La comunicazione pervenuta a questo Ufficio in data 14.12.2020 al numero di protocollo ANAS n.667390, con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare le indennità di espropriazione, occupazione, così come determinate da ANAS S.p.A. in sede di progetto esecutivo;
- L'autocertificazione presentata dalla ditta espropriata attestante la piena e libera proprietà del bene ai fini della corresponsione del saldo dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati siti nel Comune di San Pietro Mosezzo, dell'importo complessivo di **€.12.437,23 (diconsi dodicimilaquattrocentotrentasette/23)** quale saldo dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento e danni, così come risultante nei sottostanti schemi:

| Ditta N° Piano 89 | | | | | | | | | | |
|---|--------|-------|---------|--------------------|---|---|-------------------------|--|--------------------|-----------------|
| AREE EDIFICABILI IN ESPROPRIO | | | | | | | | | | |
| Comune | Foglio | P.IIa | Coltura | Quota di Proprietà | Area Espropriata mq | Costo al mq V.A.E. | Indennità di Esproprio | Acconto 80% | Saldo Indennità | |
| San Pietro Mosezzo | 3 | 86 | E.U. | 1/1 | 736,39 | €.70,00 | €.51.547,30 | €.41.237,84 | €.10.309,46 | |
| Totale | | | | | | | €.51.547,30 | €.41.237,84 | €.10.309,46 | |
| INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI EDIFICABILI | | | | | | | | | | |
| Comune | Foglio | P.IIa | Coltura | Quota di Proprietà | Area Occupata preordinata all'esproprio (A) mq. | Area Occupata non preordinata all'esproprio (B) mq. | Valore al mq. V.A.E (C) | Totale Indennità (A + B) x C x 1/12 x n. 24 mesi | Acconto 80% | Saldo Indennità |
| San Pietro | 3 | 86 | E.U. | 1/1 | 736,39 | 175,51 | €.70,00 | €.10.638,83 | €.8.511,07 | €.2.127,77 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|---------------|-------------|------------|-------------------|
| Mosezzo | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Totale | €.10.638,83 | €.8.511,07 | €.2.127,77 |

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. 667390 del 14.12.2020 con documentazione

- L'indennità a Saldo del 20% quota parte (1/1) pari a **€.12.437,23 (diconsi dodicimilaquattrocentotrentasette/23)** a favore di IM.CO.GE.NO.S.R.L. Impresa Costruzioni Generale Novarese di E. Capurro & C. con sede Legale in Via Giacomo Battistini, 8 - 28100 Novara (NO), Codice Fiscale/P.IVA: 00471120030 mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito BANCO BPM e intestato a IM.CO.GE.NO. S.R.L. corrispondente al seguente codice IBAN: IT 68005 03410 10000 00000 21331.

Per quanto attiene le indennità relative ai terreni edificabili dovrà corrispondersi l'imposta sul valore aggiunto di legge come segue:

I.V.A. al 22% per l'importo di €.12.437,23: €.2.736,19

IMPORTO DA PAGARE A SALDO €.12.437,23

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.166058 del 19.12.2014 contemplati nei lavori di cui al SIL TOUP00058 - Commessa NONOTO00060.ES.01 alla voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
 DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
 (Ing. Angelo GEMELLI)