

REGIONE PIEMONTE BU19 11/05/2023

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Dispositivo Pagamento TEGI-S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Documento allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle
d'Aosta
Ufficio Espropriazioni
Codice SIL TOUP00058

N. di Piano: 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 133 – 134 – 137 – 138 – 139 – 140 – 141 – 142 – 143 – 144 – 145

DITTA: TEGI SOCIETA' SEMPLICE DI FUSAR POLI FELICE E FIGLI

OGGETTO: S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Dispositivo di pagamento a saldo delle indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza
(DPR 327/01, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 22 bis comma 3)

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.166058 del 19.12.2014 di approvazione del progetto definitivo afferente i lavori di in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Decreto Motivato n.561072 del 08.11.2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 del 20.06.2019 che ha definito il nuovo "Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali" di ANAS S.p.A.;
- La Disposizione Organizzativa n.40 del 20.06.2019 con la quale è stato disposto, fra l'altro, la nomina del Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta;
- Il Dispositivo n.579364 del 16.10.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità afferente i lavori in oggetto per anni due;
- Il provvedimento di rideterminazione delle indennità provvisorie n.417254 del 17.07.2019 che rispecchia le indennità contemplate nel progetto esecutivo;
- La nota n. 493655 del 02.09.2019 con la quale la suddetta ridetermina delle indennità è stata notificata;

- Il Dispositivo n.629648 del 07.11.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- La Disposizione di Servizio n. 664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- La comunicazione pervenuta a questo Ufficio in data 06.11.2019 al numero di protocollo ANAS n.623846 con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare le indennità di espropriazione, occupazione, così come determinate da ANAS S.p.A. in sede di progetto esecutivo;
- L'autocertificazione presentata dalla ditta espropriata attestante la piena e libera proprietà del bene ai fini della corresponsione del saldo dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati siti nel Comune di Novara, dell'importo complessivo di **€.111.762,89 (diconsi centoundicimilasettecentosesantadue/89)** dei quali 79.664,46 per la proprietà ed €32.098,43 per indennità aggiuntive al coltivatore diretto quale saldo dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento e danni, così come risultante nei sottostanti schemi:

Ditta N° Piano 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 133 - 134 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145.											
AREE NON EDIFICABILI IN ESPROPRIO											
N. Piano	Comune	Fg.	P.	lla	Coltura	Quota di Proprietà	Area Espropriata mq.	Costo al mq V.A.E.	Indennità di Esproprio	Acconto 80%	Saldo Indennità
40	Novara	7	1		Bosco Misto	1/1	539,00	3,50	€1.889,02	€1.511,22	€377,80
41	Novara	7	2		Risaia Stab.	1/1	4.926,95	5,50	€27.098,23	€21.678,58	€5.419,65
42	Novara	5	11		Risaia Stab.	1/1	20.460,80	5,50	€112.534,40	€90.027,52	€22.506,88
43	Novara	6	5		Risaia Stab.	1/1	9.795,78	5,50	€53.876,79	€43.101,43	€10.775,36
44	Novara	6	9		Risaia Stab.	1/1	4.782,94	5,50	€26.306,17	€21.044,94	€5.261,23
45	Novara	6	4		Risaia Stab.	1/1	24,35	5,50	€133,93	€107,14	€26,79
46	Novara	6	8		Risaia Stab.	1/1	383,01	5,50	€2.106,56	€1.685,25	€421,31
48	Novara	6	10		Risaia Stab.	1/1	3.954,66	5,50	€21.750,63	€17.400,50	€4.350,13
49	Novara	6	30		Risaia	1/1	6.457,09	5,50	€35.514,00	€28.411,20	€7.102,80

				Stab.					
Totale							€.281.209,71	€.224.951,78	€.56.241,95
INDENNITA' PER DANNI									
Voce di danno							Importo	Acconto 80%	Saldo Indennità
Indennità aggiuntive per esecuzione lavori di sistemazione necessaria a seguito della divisione dei terreni (ripianamenti, opere idrauliche ecc.)							€.27.340,00	€.21.872,00	€.5.468,00
Totale:							€.27.340,00	€.21.872,00	€.5.468,00
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI NON EDIFICABILI									
N. Piano	Comune	Fg.	P.IIIa	Area occupata preordinata all'esproprio (A) mq.	Area occupata non preordinata all'esproprio (B) mq.	Valore al mq. V.A.E. (C)	Totale Indennità (A + B) x C x 1/12 x n. 24 mesi	Acconto 80%	Saldo Indennità
40	Novara	7	1	539,00	281,77	3,50	€.478,78	€.383,03	€.95,76
41	Novara	7	2	4.926,95	5.354,44	5,50	€.9.424,61	€.7.539,69	€.1.884,92
42	Novara	5	11	20.460,80	2.729,22	5,50	€.21.257,52	€.17.006,01	€.4.251,50
43	Novara	6	5	9.795,78	843,36	5,50	€.9.752,55	€.7.802,04	€.1.950,51
44	Novara	6	9	4.782,94	800,34	5,50	€.5.118,01	€.4.094,41	€.1.023,60
45	Novara	6	4	24,35	19,40	5,50	€.40,10	€.32,08	€.8,02
46	Novara	6	8	383,01	129,10	5,50	€.469,43	€.375,55	€.93,89
47	Novara	6	12	0,00	11,42	5,50	€.10,47	€.8,37	€.2,09
48	Novara	6	10	3.954,66	1.431,95	5,50	€.4.937,73	€.3.950,18	€.987,55
49	Novara	6	30	6.457,09	4.829,50	5,50	€.10.346,04	€.8.276,83	€.2.069,21
139	Novara	6	23	0,00	12,56	5,50	€.11,51	€.9,21	€.2,30
140	Novara	6	22	0,00	165,10	5,50	€.151,34	€.121,07	€.30,27
141	Novara	6	25	0,00	87,85	5,50	€.80,53	€.64,42	€.16,11
142	Novara	6	27	0,00	70,52	5,50	€.64,64	€.51,71	€.12,93
Totale:							€.62.143,68	€.49.714,94	€.12.428,65
INDENNITA' PER SERVITU'									
N. Piano	Comune	Fg.	P.IIIa	Coltura	Area Servitù di passaggio (A) mq.	Valore al mq. V.A.E. *75% (C)	Totale Indennità (A* B)	Acconto 80%	Saldo Indennità
41	Novara	7	2	Risaia Stab.	921,81	4,13	€.3.802,47	€.3.041,97	€.760,49
42	Novara	5	11	Risaia Stab.	21,35	4,13	€.88,07	€.70,46	€.17,61
49	Novara	6	30	Risaia Stab.	943,06	4,13	€.3.890,12	€.3.112,10	€.778,02
133	Novara	7	50	Risaia Stab.	999,48	4,13	€.4.122,86	€.3.298,28	€.824,57
134	Novara	7	4	Risaia Stab.	144,30	4,13	€.595,24	€.476,19	€.119,05
137	Novara	16	26	Risaia Stab.	284,25	4,13	€.1.172,53	€.938,03	€.234,51
138	Novara	6	42	Risaia Stab.	299,30	4,13	€.1.234,61	€.987,69	€.246,92
139	Novara	6	23	Risaia Stab.	354,43	4,13	€.1.462,02	€.1.169,62	€.292,40

142	Novara	6	27	Risaia Stab.	1.393,31	4,13	€5.747,40	€4.597,92	€1.149,48
143	Novara	6	20	Risaia Stab.	623,44	4,13	€2.571,69	€2.057,35	€514,34
144	Novara	6	32	Risaia Stab.	110,88	4,13	€457,38	€365,90	€91,48
145	Novara	6	31	Risaia Stab.	602,31	4,13	€2.484,53	€1.987,62	€496,91
Totale:							€27.628,92	€22.103,14	€5.525,78

INDENNITA' PER COLTIVATORE DIRETTO

N. Piano	Comune	Fg.	P.lla	Coltura	Area preordinata all'esproprio (A) mq	Valore al mq. V.A.E. (C)	Totale Indennità	Acconto 80%	Saldo Indennità
40	Novara	7	1	Bosco Misto	539,00	1,90	€1.024,10	€819,28	€204,82
41	Novara	7	2	Risaia Stab.	4.926,95	3,14	€15.470,62	€12.376,50	€3.094,12
42	Novara	5	11	Risaia Stab.	20.460,80	3,14	€64.246,91	€51.397,53	€12.849,38
43	Novara	6	5	Risaia Stab.	9.795,78	3,14	€30.758,75	€24.607,00	€6.151,75
44	Novara	6	9	Risaia Stab.	4.782,94	3,14	€15.018,43	€12.014,75	€3.003,69
45	Novara	6	4	Risaia Stab.	24,35	3,14	€76,46	€61,17	€15,29
46	Novara	6	8	Risaia Stab.	383,01	3,14	€1.202,65	€962,12	€240,53
48	Novara	6	10	Risaia Stab.	3.954,66	3,14	€12.417,63	€9.934,11	€2.483,53
49	Novara	6	30	Risaia Stab.	6.457,09	3,14	€20.275,26	€16.220,21	€4.055,05
Totale:							€160.492,15	€128.393,72	€32.098,43

Che di seguito si riassumono:

	Totale indennità	Saldo Indennità
Saldo indennità di esproprio terreni non edificabili	€281.209,71	€56.241,95
Saldo per danni e deprezzamenti	€27.340,00	€5.468,00
Saldo per occupazione d'urgenza e occupazioni temporanee	€62.143,68	€12.428,65
Saldo per Servitù	€27.628,92	€5.525,78
Saldo per Coltivatore diretto	€160.492,15	€32.098,43
Per un totale di	€558.814,46	€111.762,89

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' €398.322,31

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' COLTIVATORE DIRETTO €160.492,15

IMPORTO TOTALE DA PAGARE A SALDO 20% €111.762,89

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. 623846 del 06.11.2019 con documentazione

- L'indennità a Saldo del 20% pari a **€111.762,89 (diconsi centoundicimilasettecentosessantadue/89)** a favore della Società TEGI SOCIETA' SEMPLICE di Fusar Poli e Figli con sede in Via Dosso Mattina, 21 - 26010 a Credera Rubbiano (CR) Codice Fiscale e Partita IVA:04024460018 mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito Banca CREMASCA E MANTOVANA intestato alla TEGI SOCIETA' SEMPLICE di Fusar Poli e Figli corrispondente al seguente codice IBAN: IT22S0707656830000000720402.

IMPORTO DA PAGARE A SALDO €111.762,89

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.166058 del 19.12.2014 contemplati nei lavori di cui al SIL TOUP00058 - Commessa NONOTO00060.ES.01 alla voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Angelo GEMELLI)