

REGIONE PIEMONTE BU19 11/05/2023

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Dispositivo Pagamento SOCIETA' FRATELLI PIZZIMENTI S.R.L-S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Documento allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle
d'Aosta
Ufficio Espropriazioni
Codice SIL TOUP00058

N. di Piano: 87

DITTA: SOCIETA' FRATELLI PIZZIMENTI S.R.L.

OGGETTO: S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Dispositivo di pagamento a saldo delle indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza

(DPR 327/01, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 22 bis comma 3)

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.166058 del 19.12.2014 di approvazione del progetto definitivo afferente i lavori di in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Decreto Motivato n.561072 del 08.11.2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 del 20.06.2019 che ha definito il nuovo "Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali" di ANAS S.p.A.;
- La Disposizione Organizzativa n.40 del 20.06.2019 con la quale è stato disposto, fra l'altro, la nomina del Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta;
- Il Dispositivo n.579364 del 16.10.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità afferente i lavori in oggetto per anni due;

- Il provvedimento di rideterminazione delle indennità provvisorie n.417254 del 17.07.2019 che rispecchia le indennità contemplate nel progetto esecutivo;
- La nota n. 493703 del 02.09.2019 con la quale la suddetta ridetermina delle indennità è stata notificata;
- Il Dispositivo n.629648 del 07.11.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- La Disposizione di Servizio n. 664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- La comunicazione pervenuta a questo Ufficio in data 25.09.2019 al numero di protocollo ANAS n.540127 con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare le indennità di espropriazione, occupazione, così come determinate da ANAS S.p.A. in sede di progetto esecutivo;
- L'autocertificazione presentata dalla ditta espropriata attestante la piena e libera proprietà del bene ai fini della corresponsione del saldo dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati siti nel Comune di San Pietro Mosezzo, dell'importo complessivo di **€18.505,92 (diconsi diciottomilacinquecentocinque/92)** quale saldo dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento e danni e indennità all'affittuario, così come risultante nei sottostanti schemi:

Ditta N° Piano 87										
AREE EDIFICABILI IN ESPROPRIO										
N. Piano	Comune	Fg.	P.lla	Coltura	Quota di Proprietà	Area Espropriata mq.	Costo al mq V.A.E.	Indennità di Esproprio	Acconto 80%	Saldo Indennità
87	San Pietro Mosezzo	3	378	Risaia	1/1	1.089,95	€70,00	€76.296,50	€61.037,20	€15.259,30
Totale								€76.296,50	€61.037,20	€15.259,30
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI EDIFICABILI										
N. Piano	Comune	Fg.	P.lla	Area preordinata all'esproprio (A) mq.	Area non preordinata all'esproprio (B) mq.	Valore al mq V.A.E. (C)	Totale Indennità (A + B) x C x 1/12 x n. 24 mesi	Acconto 80%	Saldo Indennità	
87	San Pietro Mosezzo	3	378	1.089,95	301,46	€70,00	€16.233,12	€12.986,49	€3.246,62	
Totale:							€16.233,12	€12.986,49	€3.246,62	

Che di seguito si riassumono:

	Totale indennità	Saldo Indennità
Saldo indennità di esproprio terreni edificabili	€.76.296,50	€.15.259,30
Saldo per occupazione temporanea terreni edificabili	€.16.233,12	€.3.246,62
Per un totale di	€.92.529,62	€.18.505,92
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' €92.529,62		
IMPORTO TOTALE DA PAGARE A SALDO 20% €18.505,92		
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO		
Accettazione prot. 540127 del 25.09.2019 con documentazione		
<ul style="list-style-type: none">• L'indennità a Saldo del 20% pari a €18.505,92 (diconsi diciottomilacinquecentocinque/92) a favore della Società Fratelli Pizzimenti S.r.l. con sede in Via Trieste, 94/B – 28066 a Galliate (NO) Codice Fiscale e Partita IVA:0154490035 mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito Banca BPM Agenzia 2 di Novara intestato a Società Fratelli Pizzimenti S.r.l. corrispondente al seguente codice IBAN: IT93B0503410102000000013443.		
IMPORTO DA PAGARE A SALDO €18.505,92		

Per quanto attiene le indennità relative ai terreni edificabili dovrà corrispondersi l'imposta sul valore aggiunto di legge come segue:

I.V.A. al 22% per l'importo di €15.259,30: €3.357,05

I.V.A. al 22% per l'importo di €3.246,62: €714,26

Sommano gli oneri I.V.A.: €4.071,30

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.166058 del 19.12.2014 contemplati nei lavori di cui al SIL TOUP00058 – Commessa NONOTO00060.ES.01 alla voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Angelo GEMELLI)