

REGIONE PIEMONTE BU19 11/05/2023

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Dispositivo Pagamento BARBERIS CLAUDIO-S.S.703 Tangenziale di Novara -  
Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante  
interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.**

Documento allegato

Struttura Territoriale  
Piemonte e Valle  
d'Aosta  
Ufficio Espropriazioni  
Codice SIL TOUP00058

N. di Piano: 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116

DITTA: BARBERIS CLAUDIO - BARBERIS GIANPIERO (Affittuario)

OGGETTO: S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

**Dispositivo di pagamento a saldo delle indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza**

**(DPR 327/01, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 22 bis comma 3)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta  
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

**VISTO**

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.166058 del 19.12.2014 di approvazione del progetto definitivo afferente i lavori di in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Decreto Motivato n.561072 del 08.11.2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 del 20.06.2019 che ha definito il nuovo "Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali" di ANAS S.p.A.;
- La Disposizione Organizzativa n.40 del 20.06.2019 con la quale è stato disposto, fra l'altro, la nomina del Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta;
- Il Dispositivo n.579364 del 16.10.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità afferente i lavori in oggetto per anni due;
- Il provvedimento di rideterminazione delle indennità provvisorie n.417254 del 17.07.2019 che rispecchia le indennità contemplate nel progetto esecutivo;

- La nota n. 493597 del 02.09.2019 con la quale la suddetta ridetermina delle indennità è stata notificata;
- Il Dispositivo n.629648 del 07.11.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- La comunicazione pervenuta a questo Ufficio in data 23.10.2019 al numero di protocollo ANAS n.594324 con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare le indennità di espropriazione, occupazione, così come determinate da ANAS S.p.A. in sede di progetto esecutivo;
- L'autocertificazione presentata dalla ditta espropriata attestante la piena e libera proprietà del bene ai fini della corresponsione del saldo dell'indennità;

#### **DISPONE**

Il pagamento, per gli immobili interessati siti nei Comuni di Novara e Cameri, dell'importo complessivo di **€.54.538,41 (diconsi cinquantaquattromilacinquecentotrentotto/41)** quale saldo dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento e danni e indennità all'affittuario, così come risultante nei sottostanti schemi:

Ditta N° Piano 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116										
<b>AREE NON EDIFICABILI IN ESPROPRIO</b>										
N. Piano	Comune	Fg	P.IIa	Coltura	Quota di Proprietà	Area Espropriata mq.	Costo al mq V.A.E.	Indennità di Esproprio	Acconto 80%	Saldo Indennità
16	Cameri	44	29	Risaia	1/1	15.325,74	€.5,50	€.84.291,57	€.67.433,26	€.16.858,31
17	Cameri	44	12	Risaia	1/1	2.512,53	€.5,50	€.13.818,92	€.11.055,14	€.2.763,78
18	Cameri	44	14	Risaia.	1/1	27,51	€.5,50	€.151,31	€.121,05	€.30,26
19	Cameri	44	27	Risaia	1/1	1.212,37	€.5,50	€.6.668,04	€.5.334,43	€.1.333,61
20	Cameri	44	9	Risaia	1/1	6.494,95	€.5,50	€.35.722,23	€.28.577,78	€.7.144,45
<b>Totale</b>								€.140.652,07	€.112.521,66	<b>€.28.130,41</b>
<b>INDENNITA' PER DANNI</b>										
								Totale indennità	Acconto 80%	Saldo Indennità
Indennità aggiuntive per esecuzione lavori di sistemazione necessaria a seguito della divisione dei terreni (riplanamenti, opere idrauliche)								€.3.145,00	€.2.516,00	€.629,00
Maggiori Indennità di occupazione temporanea per il periodo intercorrente tra la prima immissione in possesso (dal 13.12.2017 mq.3.411 previsti) e la seconda immissione in possesso (08.03.2019								€.4.813,30	€.3.850,64	€.962,66

mq. effettivi 25.573) per mq.8.538 per gg.450 (pari ad un coefficiente annuo di 1,23): mq.8.538x5,50/12x1,23.

**Totale:** €.7.958,30 €.6.366,64 **€.1.591,66**

**INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI NON EDIFICABILI**

N. Piano	Comune	Fg.	P.IIa	Area preordinata all'esproprio (A) mq.	Area non preordinata all'esproprio (B) mq.	Valore all'V.A.E. (C)	Totale Indennità (A + B) x C x 1/12 x n. 24 mesi	Acconto 80%	Saldo Indennità
16	Cameri	44	29	15.325,74	6.832,34	€.5,50	€.20.311,58	€.16.249,26	€.4.062,32
17	Cameri	44	12	2.512,53	244,15	€.5,50	€.2.526,95	€.2.021,56	€.505,39
18	Cameri	44	14	27,51	46,28	€.5,50	€.67,64	€.54,11	€.13,53
19	Cameri	44	27	1.212,37	260,89	€.5,50	€.1.350,49	€.1.080,39	€.270,10
20	Cameri	44	9	6.494,95	721,37	€.5,50	€.6.614,96	€.5.291,97	€.1.322,99
<b>Totale:</b>	€.30.871,62	€.24.697,30							<b>€.6.174,32</b>

**INDENNITA' PER SERVITU'**

N. Piano	Comune	Foglio	Particella	Area Servitù di passaggio mq. (A)	Costo al mq. V.A.E.* 75% (B)	Totale Indennità (A * B)	Acconto 80%	Saldo Indennità
18	Cameri	44	14	1.403,04	€.4,13	€.5.787,54	€.4.630,03	€.1.157,51
20	Cameri	44	9	400,99	€.4,13	€.1.654,08	€.1.323,26	€.330,82
115	Cameri	44	28	201,50	€.4,13	€.831,19	€.664,95	€.166,24
112	Novara	9	1	368,14	€.4,13	€.1.518,58	€.1.214,86	€.303,72
113	Novara	9	4	29,27	€.4,13	€.120,74	€.96,59	€.24,15
114	Novara	9	46	233,77	€.4,13	€.964,30	€.771,44	€.192,86
116	Novara	9	33	493,12	€.4,13	€.2.034,12	€.1.627,30	€.406,82
<b>Totale:</b>	€.12.910,55	€.10.328,44				<b>€.2.582,11</b>		

Che di seguito si riassumono:

	Totale indennità	Saldo Indennità
Saldo indennità di esproprio	€.140.652,07	€.28.130,41
Saldo per danni e maggiori occupazioni	€.7.958,30	€.1.591,66
Saldo per occupazioni d'urgenza e occupazioni temporanee	€.30.871,62	€.6.174,32
Saldo per servitù	€.12.910,55	€.2.582,11
<b>Per un totale di</b>	<b>€.192.392,54</b>	<b>€.38.478,51</b>

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 192.392,54

**IMPORTO TOTALE DA PAGARE A SALDO 20% € 38.478,51**

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

**Accettazione prot. 594324 del 23.10.2019 con documentazione**

- L'indennità a Saldo del 20% pari a **€ 38.478,51 (diconsi trentoottomilaquattrocentosettantotto/51)** a favore di BARBERIS CLAUDIO nato a Biandrate (NO) il 17/03/1937 residente in Via Case Sparse Isarno, n.13 - 28100 Novara (NO), Codice Fiscale: BRBCLD37C17A844R mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito Banca Monte dei Paschi di Siena e intestato a Barberis Gianpiero e Barberis Claudio corrispondente al seguente codice IBAN: IT04F0103010101000001695867.

**IMPORTO DA PAGARE A SALDO € 38.478,51**

A tali indennità dovranno essere aggiunte le indennità per coloni affittuari (nel caso in specie al comodatario) limitatamente alle aree sotto riportate e per gli importi di seguito esplicitati.

**INDENNITA' PER AFFITTUARIO/COLTIVATORE DIRETTO**

N. Piano	Comune	Foglio	Particella	Area Espropriata mq. (A)	Costo al mq. V.A.M. (B)	Totale Indennità (A * B)	Acconto 80%	Saldo Indennità
16	Cameri	44	29	15.325,74	€ 3,14	€ 48.122,82	€ 38.498,26	€ 9.624,56
17	Cameri	44	12	2.512,53	€ 3,14	€ 7.889,34	€ 6.311,48	€ 1.577,87
18	Cameri	44	14	27,51	€ 3,14	€ 86,38	€ 69,11	€ 17,28
19	Cameri	44	27	1.212,37	€ 3,14	€ 3.806,84	€ 3.045,47	€ 761,37
20	Cameri	44	9	6.494,95	€ 3,14	€ 20.394,14	€ 16.315,31	€ 4.078,83
<b>Totale:</b>						<b>€ 80.299,52</b>	<b>€ 64.239,63</b>	<b>€ 16.059,90</b>

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 80.299,52

**IMPORTO TOTALE DA PAGARE A SALDO 20% € 16.059,90**

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

**Accettazione prot. 594324 del 23.10.2019 con documentazione**

- L'indennità a Saldo del 20% pari a **€ 16.059,90 (diconsi sedicimilacinquantanove/90)** favore di BARBERIS GIANPIERO nato a Novara (NO) il 11/10/1982 residente in Via Case Sparse Isarno, n.13 - 28100 Novara (NO), Codice Fiscale: BRBGPR82R11F952F mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito Banca Monte dei Paschi di Siena e intestato a Barberis Gianpiero e Barberis Claudio corrispondente al seguente codice IBAN: IT04F0103010101000001695867.

**IMPORTO DA PAGARE A SALDO € 16.059,90**

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.166058 del 19.12.2014 contemplati nei lavori di cui al SIL TOUP00058 – Commessa NONOTO00060.ES.01 alla voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE  
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI  
(Ing. Angelo GEMELLI)