

REGIONE PIEMONTE BU19 11/05/2023

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Dispositivo Pagamento COMUNE DI NOVARA-S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.**

Documento allegato

Struttura Territoriale  
Piemonte e Valle  
d'Aosta  
Ufficio Espropriazioni  
Codice SIL TOUP00058

N.RI DI PIANO: 118 - 120

DITTA: COMUNE DI NOVARA

OGGETTO: S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

**Dispositivo di pagamento a saldo delle indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza**

**(DPR 327/01, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 22 bis comma 3)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta  
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

**VISTO**

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.166058 del 19.12.2014 di approvazione del progetto definitivo afferente i lavori di in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Decreto Motivato n.561072 del 08.11.2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 del 20.06.2019 che ha definito il nuovo "Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali" di ANAS S.p.A.;
- La Disposizione Organizzativa n.40 del 20.06.2019 con la quale è stato disposto, fra l'altro, la nomina del Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta;
- Il Dispositivo n.579364 del 16.10.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità afferente i lavori in oggetto per anni due;
- Il provvedimento di rideterminazione delle indennità provvisorie n.417254 del 17.07.2019 che rispecchia le indennità contemplate nel progetto esecutivo;

- La nota n.627818 del 07.11.2019 con la quale la suddetta ridetermina delle indennità è stata notificata;
- Il Dispositivo n.629648 del 07.11.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- La comunicazione pervenuta a questo Ufficio in data 30.03.2021 ai numeri di protocollo ANAS n.196317, con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare le indennità di espropriazione, occupazione, così come determinate da ANAS S.p.A. in sede di progetto esecutivo;
- L'autocertificazione presentata dalla ditta espropriata attestante la piena e libera proprietà del bene ai fini della corresponsione del saldo dell'indennità;

#### DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati siti nel Comune di Cameri, dell'importo complessivo di **€3.877,03 (diconsi tremilaottocentosettantasette/03)** quale saldo dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento e danni, così come risultante nei sottostanti schemi:

Ditta N° Piano 118 - 120									
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI NON EDIFICABILI									
Comune	Fg.	P.Illa	Coltura	Quota di Proprietà	Area Occupata non preordinata all'esproprio (B) mq.	Valore al mq. V.A.E. (C)	Totale Indennità (A + B) x C x 1/12 x n. 24 mesi	Acconto 80%	Saldo Indennità
Novara	8	5	Risaia	1/1	1.810,44	5,50	1.659,57	1.327,65	€331,91
Novara	3	16	Risaia	1/1	877,03	5,50	€803,94	€643,15	€160,79
<b>TOTALE</b>							€2.463,51	€1.970,80	<b>€492,70</b>
INDENNITA' PER SERVITU'									
Comune	Fg.	P.Illa	Coltura	Quota di proprietà	Area Servitù di passaggio mq. (A)	Costo al mq. VAE * 75% (B)	Totale Indennità (A*B)	Acconto 80%	Saldo Indennità
Novara	8	5	Risaia	1/1	1.075,52	€4.13	€4.441,90	€3.553,51	€888,38

Novara	3	16	Risaia	1/1	1.995,88	€4.13	€8.242,98	€6.594,38	€1.648,59
<b>Totale</b>							€12.684,88	€10.147,90	<b>€2.536,97</b>

Che di seguito si riassumono:

	<b>Totale indennità</b>	<b>Saldo Indennità</b>
Saldo per occupazioni d'urgenza e occupazioni temporanee	€2.463,51	€492,70
Saldo per servitù	€12.684,88	€2.536,97
Saldo per Danni	€4.236,77	€847,35
<b>Per un totale di</b>	<b>€19.385,17</b>	<b>€3.877,03</b>

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' €19.385,17

**IMPORTO TOTALE DA PAGARE a saldo 20% €3.877,03**

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

**Accettazione prot. n° 196317 del 30.03.2021 con documentazione**

- L'indennità a Saldo del 20% quota parte (1/1) pari a **€3.877,03 (diconsi tremilaottocentosettantasette/03)** a favore del COMUNE DI NOVARA con sede a Novara in Via Tornielli, n.5 - 28100 Novara (NO), Codice Fiscale: 00125680033 mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito Unicredit - Ag. S. Francesco e intestato al Comune di Novara corrispondente al seguente codice IBAN: IT16Q0200810105000101196696.

**IMPORTO DA PAGARE A SALDO €3.877,03**

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.166058 del 19.12.2014 contemplati nei lavori di cui al SIL TOUP00058 - Commessa NONOTO00060.ES.01 alla voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE  
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI  
(Ing. Angelo GEMELLI)