

REGIONE PIEMONTE BU19 11/05/2023

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Dispositivo Pagamento BRUSTIA MANRICO -BERTOLO- BRUSTIA MARCO-S.S.703
Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità
locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.**

Documento allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle
d'Aosta
Ufficio Espropriazioni
Codice SIL TOUP00058

N.ri di Piano: 50-51-52-57-58-59-63-64-73-74-75-76-77-78-79-80-98

DITTA: BRUSTIA MANRICO - BERTOLO MARIA LUISA - BRUSTIA MARCO

AFFITTUARIO/COLTIVATORE DIRETTO: BRUSTIA MANRICO (da pagarsi con altro dispositivo)

OGGETTO: S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Dispositivo di pagamento a saldo delle indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza

(DPR 327/01, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 22 bis comma 3)

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.166058 del 19.12.2014 di approvazione del progetto definitivo afferente i lavori di in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Decreto Motivato n.561072 del 08.11.2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 del 20.06.2019 che ha definito il nuovo "Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali" di ANAS S.p.A.;
- La Disposizione Organizzativa n.40 del 20.06.2019 con la quale è stato disposto, fra l'altro, la nomina del Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta;
- Il Dispositivo n.579364 del 16.10.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità afferente i lavori in oggetto per anni due;
- Il provvedimento di rideterminazione delle indennità provvisorie n.417254 del 17.07.2019 che

rispecchia le indennità contemplate nel progetto esecutivo;

- La nota n.628239 del 07.11.2019 con la quale la suddetta ridetermina delle indennità è stata notificata alla ditta BRUSTIA MANRICO;
- La nota n.628269; del 07.11.2019 con la quale la suddetta ridetermina delle indennità è stata notificata alla ditta BRUSTIA MARCO;
- La nota n.628288 del 07.11.2019 con la quale la suddetta ridetermina delle indennità è stata notificata alla ditta BERTOLO MARIA LUISA;
- La comunicazione pervenuta a questo Ufficio in data 23.12.2019 al numero di protocollo ANAS n.736129, con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare le indennità di espropriazione, occupazione, così come determinate da ANAS S.p.A. in sede di progetto esecutivo;
- Il Dispositivo n.629648 del 07.11.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- L'autocertificazione presentata dalla ditta espropriata attestante la piena e libera proprietà del bene ai fini della corresponsione del saldo dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati siti nei Comuni di Novara e San Pietro Mosezzo dell'importo complessivo di **€.6.696,10 (diconsi semilaseicentonovantasei/10)** quale saldo dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento e danni, così come risultante nei sottostanti schemi:

Ditta N° Piano 50-51-52-57-58-59-63-64-73-74-75-76-77-78-79-80-98										
AREE NON EDIFICABILI IN ESPROPRIO										
N. Piano	Comune	Foglio	P.Illa	Coltura	Quota di Proprietà	Area Espropriata mq	Costo al mq V.A.E.	Indennità di Esproprio	Acconto 80%	Saldo Indennità
50	Novara	14	50	Risaia	1/3	235,00	5,50	€.1.292,50	€.1.034,00	€.258,50
51	Novara	14	48	Inc.Prod.	1/3	626,01	3,50	€.2.191,04	€.1.752,83	€.438,21
57	Novara	14	44	Risaia	1/3	279,27	5,50	€.1.535,99	€.1.228,79	€.307,20
58	Novara	14	43	Risaia	1/3	365,14	5,50	€.2.008,27	€.1.606,62	€.401,65
59	Novara	14	40	Inc.Prod.	1/3	276,88	5,50	€.1.522,84	€.1.218,27	€.304,57

63	Novara	14	46	Risaia	1/3	79,58	5,50	€.437,69	€.350,15	€.87,54	
64	Novara	14	42	Risaia	1/3	109,00	3,50	€.381,50	€.305,20	€.76,30	
73	S. Pietro Mosezzo	3	954	Risaia	1/3	49,07	5,50	€.269,89	€.215,91	€.53,98	
74	S. Pietro Mosezzo	3	955	Inc.Prod.	1/3	101,12	5,50	€.556,17	€.444,93	€.111,23	
75	S. Pietro Mosezzo	3	97	Risaia	1/3	25,00	5,50	€.137,50	€.110,00	€.27,50	
76	S. Pietro Mosezzo	3	960	Inc.Prod.	1/3	8,00	5,50	€.44,00	€.35,20	€.8,80	
77	S. Pietro Mosezzo	3	952	Risaia	1/3	399,64	5,50	€.2.198,02	€.1.758,42	€.439,60	
78	S. Pietro Mosezzo	3	951	Risaia	1/3	310,38	5,50	€.1.707,09	€.1.365,67	€.341,42	
79	S. Pietro Mosezzo	3	967	Risaia	1/3	8,58	5,50	€.47,19	€.37,75	€.9,44	
80	S. Pietro Mosezzo	3	968	Risaia	1/3	63,52	5,50	€.349,36	€.279,49	€.69,87	
Totale								€.14.679,04	€.11.743,23	€.2.935,81	
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI NON EDIFICABILI											
N. Piano	Comune	Foglio	P.IIa	Coltura	Quota di Proprietà	Area Occupata preordinata all'esproprio (A) mq.	Area Occupata non preordinata all'esproprio (B) mq.	Valore al mq. V.A.E. (C)	Totale Indennità (A + B) x C x 1/12 x n. 24 mesi	Acconto 80%	Saldo Indennità
50	Novara	14	50	Risaia	1/3	235,00	2,85	5,50	€.218,03	€.174,42	€.43,61
51	Novara	14	48	Inc.Prod.	1/3	626,01	177,97	3,50	€.468,99	€.375,19	€.93,80
52	Novara	14	47	Risaia	1/3	0,00	15,51	5,50	€.14,22	€.11,37	€.2,84
57	Novara	14	44	Risaia	1/3	279,27	121,77	5,50	€.367,62	€.294,10	€.73,52
58	Novara	14	43	Risaia	1/3	365,14	803,40	5,50	€.1.071,16	€.856,93	€.214,23
59	Novara	14	40	Inc.Prod.	1/3	276,88	335,14	5,50	€.561,02	€.448,81	€.112,20
63	Novara	14	46	Risaia	1/3	79,58	112,05	5,50	€.175,66	€.140,53	€.35,13
64	Novara	14	42	Risaia	1/3	109,00	0,00	3,50	€.63,58	€.50,87	€.12,72
73	S. Pietro Mosezzo	3	954	Risaia	1/3	49,07	107,69	5,50	€.143,70	€.114,96	€.28,74
74	S. Pietro Mosezzo	3	955	Inc.Prod.	1/3	101,12	228,21	5,50	€.301,89	€.241,51	€.60,38

	Mosezzo										
75	S. Pietro Mosezzo	3	97	Risaia	1/3	25,00	0,00	5,50	€22,92	€18,33	€4,58
76	S. Pietro Mosezzo	3	960	Inc.Prod	1/3	8,00	0,00	5,50	€7,33	€5,87	€1,47
77	S. Pietro Mosezzo	3	952	Risaia	1/3	399,64	26,95	5,50	€391,04	€312,83	€78,21
78	S. Pietro Mosezzo	3	951	Risaia	1/3	310,38	617,40	5,50	€850,47	€680,37	€170,09
79	S. Pietro Mosezzo	3	967	Risaia	1/3	8,58	292,73	5,50	€276,20	€220,96	€55,24
80	S. Pietro Mosezzo	3	968	Risaia	1/3	63,52	72,99	5,50	€125,13	€100,11	€25,03
98	S. Pietro Mosezzo	3	674	Risaia	1/3	0,00	100,91	5,50	€92,50	€74,00	€18,50
Totale									€5.151,45	€4.121,16	€1.030,29

INDENNITA' PER DANNI			
Titolo del danno	Importo	Acconto danni 80%	Saldo Danni
Rimborso Costi Arginelli	€1.000,00	€800,00	€200,00
Indennità per Reliquati	€3.850,00	€3.080,00	€770,00
Deprezzamenti dei terreni rimasti in proprietà	€8.800,00	€7.040,00	€1.760,00
	€13.650,00	€10.920,00	€2.730,00

Che di seguito si riassumono:

	Totale indennità	Saldo Indennità
Saldo indennità di esproprio terreni non edificabili	€14.679,04	€2.935,81
Saldo indennità di occupazione temporanea terreni non edificabili	€5.151,45	€1.030,29
Saldo per danni e deprezzamenti	€13.650,00	€2.730,00
Per un totale di	€33.480,51	€6.696,10

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' €33.480,51

IMPORTO TOTALE DA PAGARE A SALDO 20% €6.696,10

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. 736129 del 23.12.2019 con documentazione

- L'indennità a Saldo del 20% quota parte 1/3 pari a **€2.232,03 (diconsi duemiladuecentotrentadue/03)** a favore di BRUSTIA MANRICO nato a Novara il 30/05/1973 residente in Via Case Sparse, n.5 - 28100 Novara (NO), Codice Fiscale: BRSMRC73E30F952Q mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito INTESA SANPAOLO LARGO CAVOUR 3 NOVARA e intestato a BRUSTIA MANRICO corrispondente al seguente codice IBAN: IT59X 03069 10100 1000 0007 2168.

IMPORTO DA PAGARE A SALDO quota parte 1/3 €.2.232,03

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. 736129 del 23.12.2019 con documentazione

- L'indennità a Saldo del 20% quota parte 1/3 pari a **€.2.232,03 (diconsi duemiladuecentotrentadue/03)** a favore di BERTOLO MARIA LUISA nata a Gattinara il 17/09/1943 residente in Via Case Sparse, n.5 - 28100 Novara (NO), Codice Fiscale: BRTMLS43P57D938S mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito INTESA SANPAOLO VIALE ROMA 21/H NOVARA e intestato a BERTOLO MARIA LUISA corrispondente al seguente codice IBAN: IT511 03069 10131 1000 0000 0424.

IMPORTO DA PAGARE A SALDO quota parte 1/3 €.2.232,03

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. 736129 del 23.12.2019 con documentazione

- L'indennità a Saldo del 20% quota parte 1/3 pari a **€.2.232,03 (diconsi duemiladuecentotrentadue/03)** a favore di BRUSTIA MARCO nato a Novara il 20/05/1975 residente in Via Benedetti Michelangeli Arturo, n.5 - 25020 Gamba (BS), Codice Fiscale: BRSMRC75E20F952R mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena e intestato a BRUSTIA Marco corrispondente al seguente codice IBAN: IT88S 01030 57440 0000 1056 3269.

IMPORTO DA PAGARE A SALDO quota parte 1/3 €.2.232,03

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.166058 del 19.12.2014 contemplati nei lavori di cui al SIL TOUP00058 – Commessa NONOTO00060.ES.01 alla voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Angelo GEMELLI)