

REGIONE PIEMONTE BU19 11/05/2023

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Dispositivo Pagamento MALINVERNI GIOVANNI -S.S.703 Tangenziale di Novara -
Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante
interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.**

Documento allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle
d'Aosta
Ufficio Espropriazioni
Codice SIL TOUP00058

N.ri di Piano: 53 – 54 - 62

DITTA: MALINVERNI GIOVANNI (propr.1/2) Erede della Sig.ra MALINVERNI MARISA deceduta

BRUSTIA MANRICO (propr. per 1/12) - BERTOLO MARIA LUISA (propr. per 1/12) - BRUSTIA MARCO (propr. per 1/12) - BRUSTIA GABRIELLA (Deceduta) (propr. 3/12) pagati con altri dispositivi.

OGGETTO: S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Dispositivo di pagamento a saldo delle indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza

(DPR 327/01, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 22 bis comma 3)

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.166058 del 19.12.2014 di approvazione del progetto definitivo afferente i lavori di in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Decreto Motivato n.561072 del 08.11.2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 del 20.06.2019 che ha definito il nuovo "Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali" di ANAS S.p.A.;
- La Disposizione Organizzativa n.40 del 20.06.2019 con la quale è stato disposto, fra l'altro, la nomina del Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta;
- Il Dispositivo n.579364 del 16.10.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità afferente i lavori in oggetto per anni due;
- Il provvedimento di rideterminazione delle indennità provvisorie n.417254 del 17.07.2019 che

rispecchia le indennità contemplate nel progetto esecutivo;

- La nota n. 627768 del 07.11.2019 con la quale la suddetta ridetermina delle indennità è stata notificata;
- Il Dispositivo n.629648 del 07.11.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- La comunicazione pervenuta a questo Ufficio in data 14.07.2020 al numero di protocollo ANAS n.353031 con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare le indennità di espropriazione, occupazione, così come determinate da ANAS S.p.A. in sede di progetto esecutivo;
- L'autocertificazione presentata dalla ditta espropriata attestante la piena e libera proprietà del bene ai fini della corresponsione del saldo dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati siti nel Comune di Novara, dell'importo complessivo di **€ 88,69 (diconsi ottantotto/69)** quale saldo dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento e danni, così come risultante nei sottostanti schemi:

DITTA: MALINVERNI GIOVANNI (propr.1/2) Erede della Sig.ra MALINVERNI MARISA deceduta

Ditta N° Piano 53 - 54 - 62									
AREE NON EDIFICABILI IN ESPROPRIO									
N. Piano	Comune	Foglio	P.Illa	Coltura	Quota di Proprietà	Area Espropriata mq	Costo al mq V.A.E.	Indennità di Esproprio	
53	Novara	14	52	Semin Irr.	1/2	0,00	5,50	€ 0,00	
54	Novara	14	51	Risaia	1/2	0,00	5,50	€ 0,00	
62	Novara	14	54	Semin Irr.	1/2	43,50	5,50	€ 239,25	
Totale								€ 239,25	
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI NON EDIFICABILI									
N. Piano	Comune	Foglio	P.Illa	Coltura	Quota di Proprietà	Area Occupata preordinata all'esproprio (A) mq.	Area Occupata non preordinata all'esproprio (B)	Valore al mq. V.A.E. (C)	Totale Indennità (A + B) x C x 1/12 x n. 24 mesi

							mq.		
53	Novara	14	52	Semin Irr.	1/2	0,00	23,62	5,50	€.32,48
54	Novara	14	51	Risaia	1/2	0,00	76,16	5,50	€.104,72
62	Novara	14	54	Semin Irr.	1/2	43,50	45,71	5,50	€.122,66
Totale									€.259,86
INDENNITA' PER COLTIVATORE DIRETTO									
N. Piano	Comune	Foglio	P.IIa	Coltura	Quota di Proprietà	Area Occupata preordinata all'esproprio (A) mq.	Valore al mq. V.A.M. (C)	Totale Indennità	
62	Novara	14	54	Semin Irr.	1/2	43,50	3,14	€.136,59	
Totale									€.136,59

A tali indennità andranno aggiunti i danni per il fondo residuo della particella n.54 computata per mq.36,50 per il valore del VAM pari ad €3,14 e quindi per l'importo complessivo dei danni in €114,61.

Che di seguito si riassumono:

	Indennità complessiva	Acconto 80%	Saldo Indennità
Saldo Indennità di esproprio terreni non edificabili	€.239,25	€.191,40	€.47,85
Saldo Indennità di occupazione d'urgenza e occupazione temporanea di terreni non edificabili	€.259,86	€.207,88	€.51,97
Saldo Danni	€.114,61	€.91,68	€.22,92
Per un totale di	€.613,72	€.490,97	€.122,74

Il saldo totale, pari ad €122,74 potrà essere disposto solo per la aliquota di due quarti (pari ad **€61,37**)

Il Saldo indennità del 20% come coltivatore diretto pari a **€27,32** come segue:

<p>IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' €613,72</p> <p>IMPORTO TOTALE DA PAGARE A SALDO 20% quota parte (1/2) €88,69</p>
<p>MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO</p> <p>Accettazione prot. 353031 del 14.07.2020 con documentazione</p> <ul style="list-style-type: none"> L'indennità a Saldo del 20% quota parte (1/2) pari a €61,37 (diconsi sesantuno/37) e l'indennità a saldo come coltivatore diretto pari a €27,32 (diconsi ventisette/32) per un totale complessivo di €88,69 (diconsi ottantotto/69) potrà essere corrisposta a favore di MALINVERNI GIOVANNI nato a Novara il 20/11/1938 residente in Via Case Sparse, n.4 - 28100 Novara (NO), Codice Fiscale:

MLNGNN38S20F952Y mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito INTESA SANPAOLO intestato a MALINVERNI GIOVANNI corrispondente al seguente codice IBAN: IT75B 03069 10101 1000 0006 2001.

Mentre per le restanti parti sono stati redatti dispositivi di deposito/pagamento, in funzione della avvenuta comunicazione di successione e accettazione o meno delle indennità.

IMPORTO DA PAGARE A SALDO quota parte (1/2) €88,69 (diconsi ottantotto/69)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.166058 del 19.12.2014 contemplati nei lavori di cui al SIL TOUP00058 – Commessa NONOTO00060.ES.01 alla voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Angelo GEMELLI)