

REGIONE PIEMONTE BU19 11/05/2023

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Dispositivo Pagamento FRAGIACOMO-S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Documento allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle
d'Aosta
Ufficio Espropriazioni
Codice SIL TOUP00058

N. di Piano: 135

DITTA: FRAGIACOMO LUCA – FRAGIACOMO GIORGIO – FRAGIACOMO FABIO
Già ditta Giudice Mariella (che ha poi donato i terreni ai propri figli)

OGGETTO: S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Dispositivo di pagamento a saldo delle indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza
(DPR 327/01, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 22 bis comma 3)

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.166058 del 19.12.2014 di approvazione del progetto definitivo afferente i lavori di in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Decreto Motivato n.561072 del 08.11.2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 del 20.06.2019 che ha definito il nuovo "Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali" di ANAS S.p.A.;
- La Disposizione Organizzativa n.40 del 20.06.2019 con la quale è stato disposto, fra l'altro, la nomina del Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta;
- Il Dispositivo n.579364 del 16.10.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità afferente i lavori in oggetto per anni due;
- Il provvedimento di rideterminazione delle indennità provvisorie n.417254 del 17.07.2019 che

rispecchia le indennità contemplate nel progetto esecutivo;

- La nota n.628220 del 07.11.2019 con la quale la suddetta ridetermina delle indennità è stata notificata all'intestatario catastale;
- Il Dispositivo n.629648 del 07.11.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- La comunicazione pervenuta a questo Ufficio in data 09.04.2020 al numero di protocollo ANAS n.189769, con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare le indennità di espropriazione, occupazione, così come determinate da ANAS S.p.A. in sede di progetto esecutivo;
- Che la sopra citata accettazione irreversibile delle indennità riportava le visure aggiornate dei terreni dai quali si evinceva il cambio della titolarità a seguito di donazione ai figli;
- Che pertanto è stata richiesta, anche ai nuovi proprietari l'accettazione delle indennità acquisita al protocollo ANAS al n.317833 del 25.06.2020;
- L'autocertificazione presentata dalla ditta espropriata attestante la piena e libera proprietà del bene ai fini della corresponsione del saldo dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati siti nel Comune di Novara, dell'importo complessivo di **€.1.038,96 (dicansi milletrecentootto/96)** quale saldo dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento e danni, così come risultante nei sottostanti schemi:

Ditta N° Piano 135										
INDENNITA' DI SERVITU'										
Comune	Fg.	P.IIa	Coltura	Quota di proprietà	Area di passaggio mq. (A)	Costo al mq VAE 75% (B)	Totale Indennità (A*B)	Acconto 80%	Saldo Indennità	Saldo Indennità Quota parte 1/3
Novara	16	1	Risaia	1/3	1.257,81	€.4,13	€.5.194,77	€.4.155,81	1.038,96	€.346,32
Totale							€.5.194,77	€.4.155,81	1.038,96	€.346,32
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' €.5.194,77										
IMPORTO TOTALE DA PAGARE a saldo 20% €.1.038,96										

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n°317833 del 25.06.2020 con documentazione

- L'indennità a Saldo del 20% quota parte (1/) pari a **€.346,32 (diconsi trecentoquarantasei/32)** potrà essere corrisposta a favore di FRAGIACOMO Luca nato a Novara il 21/05/1988 residente in Via Castelli Fiorenza, n.30 - 20017 RHO (MI), Codice Fiscale: FRGLCU88E21F952Z mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito Banca Fideuram e intestato a Fragiacomino Luca, Fragiacomino Fabio e Fragiacomino Giorgio corrispondente al seguente codice IBAN: IT 52V03 29601 60100 00672 75404.

IMPORTO DA PAGARE A SALDO (quota parte 1/3) €346,32

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n°317833 del 25.06.2020 con documentazione

- L'indennità a Saldo del 20% quota parte (1/3) pari a **€.346,32 (diconsi trecentoquarantasei/32)** potrà essere corrisposta a favore di FRAGIACOMO Fabio nato a Novara il 07/06/1991 residente in Via Custodi, n.22 - 28100 NOVARA (NO), Codice Fiscale: FRGFBA91H07F952M mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito Banca Fideuram e intestato a Fragiacomino Luca, Fragiacomino Fabio e Fragiacomino Giorgio corrispondente al seguente codice IBAN: IT 52V03 29601 60100 00672 75404.

IMPORTO DA PAGARE A SALDO (quota parte 1/3)

€346,32

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n°317833 del 25.06.2020 con documentazione

- L'indennità a Saldo del 20% quota parte (1/3) pari a **€.346,32 (diconsi trecentoquarantasei/32)** potrà essere corrisposta a favore di FRAGIACOMO Giorgio nato a Novara il 11/07/1994 residente in Viale Verdi, n.18 - 28100 NOVARA (NO), Codice Fiscale: FRGGRG94L11F952B mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito Banca Fideuram e intestato a Fragiacomino Luca, Fragiacomino Fabio e Fragiacomino Giorgio corrispondente al seguente codice IBAN: IT 52V03 29601 60100 00672 75404.

IMPORTO DA PAGARE A SALDO (quota parte 1/3) €346,32

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.166058 del 19.12.2014 contemplati nei lavori di cui al SIL TOUP00058 - Commessa NONOTO00060.ES.01 alla voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Angelo GEMELLI)