

REGIONE PIEMONTE BU19 11/05/2023

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Dispositivo Pagamento CATTANEO-S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Documento allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle
d'Aosta
Ufficio Espropriazioni
Codice SIL TOUP00058

N.ri di Piano: 6 - 7 - 8 - 11 - 12 - 13 - 99 - 100 - 102

DITTA: CATTANEO PIERGIOVANNI

OGGETTO: S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Dispositivo di pagamento a saldo delle indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza

(DPR 327/01, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 22 bis comma 3)

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.166058 del 19.12.2014 di approvazione del progetto definitivo afferente i lavori di in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Decreto Motivato n.561072 del 08.11.2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 del 20.06.2019 che ha definito il nuovo "Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali" di ANAS S.p.A.;
- La Disposizione Organizzativa n.40 del 20.06.2019 con la quale è stato disposto, fra l'altro, la nomina del Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta;
- Il Dispositivo n.579364 del 16.10.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità afferente i lavori in oggetto per anni due;
- Il provvedimento di rideterminazione delle indennità provvisorie n.417254 del 17.07.2019 che rispecchia le indennità contemplate nel progetto esecutivo;
- La nota n.493558 del 02.09.2019 con la quale la suddetta ridetermina delle indennità è stata notificata;

- Il Dispositivo n.629648 del 07.11.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- La comunicazione pervenuta a questo Ufficio in data 08.10.2019 al numero di protocollo ANAS n.561369, con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare le indennità di espropriazione, occupazione, così come determinate da ANAS S.p.A. in sede di progetto esecutivo;
- L'autocertificazione presentata dalla ditta espropriata attestante la piena e libera proprietà del bene ai fini della corresponsione del saldo dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati siti nel Comune di Cameri, dell'importo complessivo di **€ 16.612,96 (diconsi sedicimilaseicentododici/96)** quale saldo dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento e danni, così come risultante nei sottostanti schemi:

Ditta N° Piano 6 - 7 - 8 - 11 - 12 - 13 - 99 - 100 - 102

AREE NON EDIFICABILI IN ESPROPRIO

N. Piano	Comune	Fg.	P.Illa	Coltura	Quota di Proprietà	Area Espropriata mq	Costo al mq V.A.E.	Indennità di Esproprio	Acconto 80%	Saldo Indennità 20%
6	Cameri	42	37	Risaia	1/1	3.293,51	€ 5,50	€ 18.114,31	€ 14.491,45	€ 3.622,862
7	Cameri	42	58	Risaia	1/1	1.913,82	€ 5,50	€ 10.526,01	€ 8.420,81	€ 2.105,202
8	Cameri	42	36	Risaia	1/1	2.043,20	€ 5,50	€ 11.237,60	€ 8.990,08	€ 2.247,52
11	Cameri	42	23	Risaia	1/1	2.576,16	€ 5,50	€ 14.168,88	€ 11.335,10	€ 2.833,776
12	Cameri	42	24	Risaia	1/1	1.444,19	€ 5,50	€ 7.943,05	€ 6.354,44	€ 1.588,61
13	Cameri	42	33	Bosco Misto	1/1	195,62	€ 3,50	€ 684,67	€ 547,74	€ 136,934
Totale								€ 62.674,52	€ 50.139,62	€ 12.534,904

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

PREORDINATA ALL'ESPROPRIO E NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO TERRENI NON EDIFICABILI

N. Piano	Comune	Fg.	P.Illa	Coltura	Quota di Proprietà	Area Occupata preordinata all'esproprio (A) mq.	Area Occupata non preordinata all'esproprio (B) mq.	Valore al mq. V.A.E (C)	Totale Indennità (A + B) x C x 1/12 x n. 24 mesi	Acconto 80%	Saldo Indennità
6	Cameri	42	37	Risaia	1/1	3.293,51	2.051,84	€ 5,50	€ 4.899,90	€ 3.919,92	€ 979,98

7	Cameri	42	58	Risaia	1/1	1.913,82	213,35	€5,50	€1.949,91	€1.559,93	€389,982
8	Cameri	42	36	Risaia	1/1	2.043,20	277,64	€5,50	€2.127,43	€1.701,94	€425,486
11	Cameri	42	23	Risaia	1/1	2.576,16	953,31	€5,50	€3.235,35	€2.588,28	€647,07
12	Cameri	42	24	Risaia	1/1	1.444,19	955,64	€5,50	€2.199,84	€1.759,87	€439,968
13	Cameri	42	33	Bosco Misto	1/1	195,62	306,58	€3,50	€292,95	€234,36	€58,59
99	Cameri	42	51	Risaia	1/1	0,00	671,57	€5,50	€615,61	€492,49	€123,122
Totale									€15.320,99	€12.256,79	€3.064,198

INDENNITA' PER SERVITU'

N. Piano	Comune	Foglio	P.IIa	Coltura	Area Servitù di passaggio mq. (A)	Costo al mq. VAE * 75% (B)	Totale Indennità (A*B)	Acconto 80%	Saldo Indennità
8	Cameri	42	36	Risaia	478,10	€4.13	€1.972,16	€1.577,73	€394,432
99	Cameri	42	51	Risaia	210,64	€4.13	€868,89	€695,11	€173,778
100	Cameri	42	42	Risaia	212,69	€4.13	€877,35	€701,88	€175,47
102	Cameri	42	20	Risaia	327,49	€4.13	€1.350,90	€1.080,72	€270,18
Totale	€5.069,3	€4.055,44	€1.013,86						

Che di seguito si riassumono:

	Totale Indennità	Saldo Indennità
Saldo indennità di esproprio	€62.674,52	€12.534,904
Saldo per occupazioni d'urgenza e occupazioni temporanee	€15.320,99	€3.064,198
Saldo per Servitù	€5.069,3	€1.013,86
Per un totale di	€83.064,81	€16.612,96

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' €83.064,81

IMPORTO TOTALE DA PAGARE a saldo 20% €16.612,96

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. 561369 del 08.10.2019 con documentazione

- L'indennità a Saldo del 20% quota parte (1/1) pari a **€16.612,96 (diconsi sedicimilaseicentododici/96)** a favore della CATTANEO PIERGIOVANNI nato a Cameri (NO) il 15/05/1951 residente in Via Cascina Argine, n.66 - 28062 Cameri (NO), Codice Fiscale: CTPGV51E15B473U mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito INTESA SAN PAOLO intestato a CATTANEO PIERGIOVANNI corrispondente al seguente codice IBAN: IT69E0306910100100000075373.

IMPORTO DA PAGARE A SALDO €16.612,96

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.166058 del 19.12.2014 contemplati nei lavori di cui al SIL TOUP00058 - Commessa NONOTO00060.ES.01 alla voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Angelo GEMELLI)