

Codice A1811B

D.D. 28 aprile 2023, n. 1217

Ferrovia Novara - Turbigio. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Galliate (NO), Via Archimede n. 20, progr. Km 55+259. Autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per la realizzazione di modesti ampliamenti di fabbricato ad uso residenziale ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 1217/A1811B/2023

DEL 28/04/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia Novara - Turbigio. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Galliate (NO), Via Archimede n. 20, progr. Km 55+259. Autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per la realizzazione di modesti ampliamenti di fabbricato ad uso residenziale ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

il Sig. Brustio Giorgio, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Galliate (NO), Via Archimede n. 20, meglio identificato catastalmente al N.C.E.U. al fg. 21, mapp. 243, subalterno 1, ha presentato al Comune di Galliate, Settore Programmazione Territoriale – Sportello Unico dell'Edilizia (di seguito denominato SUAP di Galliate), per l'inoltro alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione, in sanatoria, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per la realizzazione, al piano primo di un corridoio, creato su un balcone esistente e della chiusura di una tettoia anch'essa esistente, per la formazione di locali abitativi all'interno della sagoma del fabbricato, ubicato all'interno della fascia di rispetto ferroviaria della linea ferroviaria Novara-Turbigo, alla progr. Km 55+259.

Al fine rilascio dell'autorizzazione, in sanatoria, alla riduzione delle distanze legali per costruzioni situate all'interno della fascia di rispetto delle linee ferroviarie in deroga all'art. 49 del D.P.R. 753/80, il SUAP di Galliate ha trasmesso a questo Settore, in data 2/3/2023, con nota prot. n. 5694, acquisita agli atti in data 6/3/2023, con prot. n. 10095/A18, la documentazione progettuale ricevuta, corredata, tra l'altro, della nota di Ferrovienord S.p.A. – FNM Group (di seguito denominato Ferrovienord) prot. n. 2118 del 27/2/2023 con la quale il Gestore dell'infrastruttura rilascia il proprio parere favorevole di competenza alla sanatoria delle opere e, ai sensi del D.M. 5 agosto 2016, il nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria.

Considerato che,

le opere oggetto di sanatoria non hanno comportato la modifica della sagoma del fabbricato;

le opere oggetto di sanatoria sono ubicate nella parte interna del fabbricato e tra le stesse e la ferrovia si trova l'ala nord del fabbricato stesso;

sono stati ottenuti:

- il parere favorevole di Ferroviennord, Società Concessionaria della Ferrovia Novara-Turbigo, alla sanatoria delle opere così come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.
- il Nulla Osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria rilasciato da Ferroviennord ai sensi del D.M. 5 agosto 2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del Comune di Galliate, Settore Programmazione Territoriale, Sportello Unico dell'Edilizia prot. n. 5694 in data 2/3/2023;

vista la nota di Ferroviennord, prot. n. 2118 in data 27/2/2023;

in conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n.1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/6/2021,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. 11/7/1980, artt. 60 e 49;
- L.R. n. 31/2006;
- D.P.G.R. 28/12/2006, n. 16/R;
- D.G.R. n. 7-1264 del 23/12/2010;
- L. n. 241/90;
- L.R. n. 14/2014;
- L.R. n. 23/2008, art. 17;
- D.M. 5 agosto 2016;

determina

di rilasciare, al Sig. Brustio Giorgio, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Galliate (NO), Via Archimede n. 20, meglio identificato catastalmente al N.C.E.U. al fg. 21, mapp. 243, subalterno 1, l'autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/80, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per la realizzazione, al piano primo di un corridoio, creato su un balcone esistente e della chiusura di una tettoia anch'essa esistente, per la formazione di locali abitativi all'interno della sagoma del fabbricato, ubicato all'interno della fascia di rispetto della linea ferroviaria Novara-Turbigo, alla progr. Km 55+259.

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Il Richiedente, a propria cura e spese dovrà trascrivere gli estremi del presente provvedimento presso l'ufficio dei Registri Immobiliari del Comune di Galliate (NO).

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

DL/MV

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino