

Codice A1817B

D.D. 26 aprile 2023, n. 1201

Pratica VBOC516 - Concessione demaniale in sanatoria relativa al mantenimento di un'area di mq. 405 pertinenza idraulica (ex alveo del rio Inferno) in Comune di Villadossola (VB). Richiedente: Condominio "Residenza Rogolo". Deposito cauzionale, Accertamento di € 382,00 (Cap. 64730/2023) e Impegno di € 382,00 (Cap. 442030/2023).



ATTO DD 1201/A1817B/2023

DEL 26/04/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBOC516 - Concessione demaniale in sanatoria relativa al mantenimento di un'area di mq. 405 pertinenza idraulica (ex alveo del rio Inferno) in Comune di Villadossola (VB).
Richiedente: Condominio "Residenza Rogolo".
Deposito cauzionale, Accertamento di € 382,00 (Cap. 64730/2023) e Impegno di € 382,00 (Cap. 442030/2023).

Premesso che:

- con nota prot. n° 9603 del 03/03/2023 il Sig. Eraldo Arzuffi, in qualità di Amministratore del condominio "Residenza Rogolo" sito in Villadossola, via Zonca n. 42, codice fiscale: 92014300039, ha presentato la domanda per la regolarizzazione della concessione demaniale per l'utilizzo di un'area demaniale di pertinenza idraulica (ex-alveo del rio Inferno), nel comune di Villadossola (VB), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;
- l'area demaniale richiesta in concessione, della superficie di 405 mq, risulta attualmente occupata ed adibita ad area di pertinenza dell'edificio condominiale per l'accesso alle autorimesse;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento"), ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 9656 del 03/03/2023.
- l'avviso della presentazione della domanda di concessione per l'uso di pertinenze idrauliche è stato pubblicato all'albo pretorio telematico del comune di Villadossola dal 20/03/2023 al 03/04/2023 senza dare luogo alla presentazione di domande concorrenti.

Considerato che:

- a seguito dell'esame della documentazione tecnica allegata all'istanza e del sopralluogo effettuato, è stato accertato che l'area demaniale in questione corrisponde all'alveo stabilmente abbandonato del rio Inferno e non risulta in nessun modo interessato dallo scorrere delle acque e pertanto sotto il profilo idraulico, il mantenimento dell'occupazione nello stato di fatto può ritenersi ammissibile;
- in esito all'istruttoria tecnica esperita è possibile rilasciare in sanatoria la concessione per anni 9 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte

integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art.12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare gli indennizzi extracontrattuali dal 2013 al 2022, il canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2023, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r n. 10/2022.

Il canone annuo è determinato in € 191,00 (euro centonovantuno/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla D.D. n. 3928 del 28.12.2021.

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 258/23 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che il condominio "Residenza Rogolo" (Codice soggetto 381998) C.F. 92014300039 ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPA.

Verificato che il condominio "Residenza Rogolo" (Codice soggetto 381998) C.F. 92014300039 deve corrispondere l'importo totale di € 2.420,00 (euro duemilaquattrocentoventi/00), di cui:

- € 382,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- € 1.847,00 dovuti a titolo di indennizzi dal 2013 al 2022;
- € 191,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 382,00 sul capitolo 4730 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023, dovuti dal condominio "Residenza Rogolo" (Codice soggetto 381998) C.F. 92014300039 a titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore del condominio "Residenza Rogolo" (Codice soggetto 381998) C.F. 92014300039 la somma di € 382,00 sul capitolo 44203 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 2.038,00, dovuto a titolo di indennizzi extracontrattuali e di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 255/2023 del Capitolo 30555 del bilancio gestionale 2022- 2024, esercizio provvisorio 2023 (Cod Ben n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 2.420,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dal condominio "Residenza Rogolo" (Codice soggetto 381998) C.F. 92014300039a titolo di deposito cauzionale, di indennizzi extracontrattuali e di canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 3783/A1800/2022, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Al condominio "Residenza Rogolo" (Codice soggetto 381998) C.F. 92014300039 verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari".

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1 – 4046 del 17.10.2016 e successiva D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Vista la legge regionale n. 6/2022;
- Vista la D.G.R. n. 1-4970 del 04 maggio 2022;
- Vista la legge regionale n. 13/2022;
- Vista la D.G.R. n. 73-5527 del 03/08/2022;
- Vista la legge regionale n. 28/2022;
- Vista la D.G.R. n. 16-6425 del 16/01/2023;

determina

1. di concedere in sanatoria al condominio "Residenza Rogolo" l'occupazione di un'area demaniale di pertinenza idraulica (ex-alveo del rio Inferno), nel comune di Villadossola (VB), per una superficie di 405 mq adibita ad area di pertinenza dell'edificio condominiale per l'accesso alle autorimesse, così come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza prot. n° 9603 del 3/3/2023, che vengono restituiti al richiedente vistati digitalmente da questo Settore;
2. di richiedere il canone, gli indennizzi extracontrattuali dal 2013 al 2022, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;
3. di stabilire:
 - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione, degli indennizzi extracontrattuali e del canone entro i termini di cui all'art. 12, comma 1, comportano la cessazione della concessione con conseguente obbligo di rimessa in pristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 20 comma 2;
 - la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2031, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 191,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
4. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. di accertare l'importo di € 382,00 dovuto dal condominio "Residenza Rogolo" (Codice soggetto 381998) C.F. 92014300039 a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. di impegnare l'importo di € 382,00 a favore del condominio "Residenza Rogolo" (Codice soggetto 381998) C.F. 92014300039, sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
7. di incassare la somma di € 2.038,00 dovuta dal condominio "Residenza Rogolo" (Codice soggetto 381998) C.F. 92014300039, a titolo di indennizzi extracontrattuali e di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 255/2023 del capitolo 30555 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023 cod. ben. n. 128705;
8. di dare atto che l'importo di € 150,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 07/03/2023.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori
Dott.ssa Elena Frosio
Monica Pelfini
Ing. Andrea Moroni

IL DIRIGENTE
(A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'