

Codice A1418A

D.D. 27 aprile 2023, n. 926

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 218.879,57 - cap. 257334 imp. 2023/9404 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. Interventi di manutenzione ordinaria finanziati con con d.d. 45/2017.



ATTO DD 926/A1418A/2023

DEL 27/04/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 218.879,57 - cap. 257334 imp. 2023/9404 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. Interventi di manutenzione ordinaria finanziati con con d.d. 45/2017.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla

manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento;

con determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 3.160.507,00; le risorse richieste sono risultate inferiori alle risorse disponibili nel quadriennio 2014-2017;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha ammesso a finanziamento gli interventi proposti con la determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 ed ha provveduto, in data 2 dicembre 2015, al trasferimento alla Regione delle annualità 2014 e 2015 pari ad euro 1.949.567,89 e successivamente, in data 9 agosto 2016, al trasferimento alla Regione della quota parte dell'annualità 2016 fino alla concorrenza delle risorse necessarie a dare integrale copertura agli interventi ammessi a finanziamento pari ad euro 1.210.939,11;

le risorse trasferite sono state concesse ai beneficiari con determinazioni dirigenziali n. 29 del 26 gennaio 2016, n. 305 del 24 maggio 2016 e n. 641 del 30 settembre 2016;

la Giunta regionale con deliberazione n. 18-4103 del 24 ottobre 2016 ha approvato le disposizioni per l'integrale utilizzo delle risorse ancora disponibili, comprese quelle derivanti dallo scorrimento dell'elenco in conseguenza di rinunce o revoche di interventi già ammessi a finanziamento, ha definito i termini per la presentazione di nuove proposte di intervento da parte di Comuni e Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte ed ha demandato ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione dell'avviso per la raccolta delle proposte e del modello di domanda;

con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 ottobre 2016 è stato approvato l'avviso pubblico ed il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e sono state indicate le risorse complessivamente ancora disponibili per il programma fino al 2017 pari ad euro 2.678.885,39;

con determinazione dirigenziale n. 903 del 7 dicembre 2016 è stato approvato l'elenco delle proposte di intervento pervenute ex lett. a), in totale 344, ed è stata dichiarata l'ammissibilità al finanziamento per 232 proposte di intervento per un totale complessivo di euro 2.678.885,39;

con nota del 7 dicembre 2016 prot. n. 42777 la determinazione dirigenziale n. 903 del 7 dicembre 2016, completa degli elenchi ordinati per priorità degli interventi ammissibili che eccedono il limite delle risorse ripartite, è stata trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per gli adempimenti di competenza e l'inserimento nel programma di recupero attraverso apposita rimodulazione del programma approvato con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. 13016 del 23 dicembre 2016 ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio del decreto dirigenziale n. 331 del 7 dicembre 2016 con il quale è stata trasferita alla regione Piemonte la quota

restante dell'annualità 2016 pari ad euro 348.715,20;

con determinazione dirigenziale n. 1122 del 30 dicembre 2016 è stato accertato l'importo di euro 348.715,20 sul capitolo d'entrata n. 24098 del Bilancio 2016 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo sul capitolo 257334 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2017 (imp. 2017/869);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 90 del 4 gennaio 2017, al fine di non determinare alcuna soluzione di continuità soprattutto nella realizzazione degli interventi lettera a), ha comunicato il proprio nulla osta alla rimodulazione del programma degli interventi, nelle more della predisposizione del decreto direttoriale approvativo dei nuovi elenchi ai sensi dell'articolo 2, comma 3 del decreto 12 ottobre 2015 comprendenti le domande individuate con la determinazione dirigenziale n. 903 del 7 dicembre 2016;

con determinazione dirigenziale n. 45 del 23 gennaio 2017 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 893.081,20, alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 di cui al nulla osta ministeriale prot. n. 90 del 4 gennaio 2017 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 ottobre 2016;

l'importo concesso, complessivamente pari ad euro 893.081,20, rappresenta la quota restante dell'annualità 2016 pari ad euro 348.715,20 oltre che la quota corrispondente allo scorrimento dell'elenco in conseguenza delle rinunce (determinazione dirigenziale n. 305 del 24 maggio 2016) pari ad euro 544.366,00. L'importo di euro 544.366,00 risulta già impegnato, quale quota parte di maggior importo, sul capitolo 257334 del bilancio 2017 (impegno n. 2017/387) con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 ottobre 2016, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione e le modalità di effettuazione di tali verifiche sono state disciplinate dalla "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016 al paragrafo 8 "Sistemi e controlli e verifiche";

Considerato che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con la nota prot. regionale di ricezione n. 10111 del 23 febbraio 2017, ha comunicato la conferma dei dati localizzativi, l'accettazione dei finanziamenti concessi, la scelta di ricevere la liquidazione del finanziamento in due soluzioni: acconto del 50% del finanziamento concesso e successivo saldo.

Con successive nota prot. n. 18362 del 30 giugno 2021 e nota integrativa prot. n. 6171 del 28 febbraio 2023 ha trasmesso la seguente documentazione:

- Quadro Tecnico Economico Semplificato Finale (QTES) con l'indicazione dell'importo complessivo pari a euro 313.641,07;
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Certificato di Chiusura conti con allegata la tabella assegnazione degli alloggi con l'indicazione del canone mensile di locazione e degli assegnatari;

- Determinazione dirigenziale n. 1168 del 25 giugno 2021 di approvazione del QTES e del PEF;
- Determinazione dirigenziale n. 354 del 24 febbraio 2023 di rettifica della determinazione dirigenziale n. 1168/2021;
- Attestato di inizio e fine lavori;

Considerato che per mero errore materiale con determinazione dirigenziale n. 865 del 10 giugno 2021 è stato liquidato un primo acconto di euro 94.761,50 riguardante n. 13 alloggi anziché i 34 alloggi ammessi a finanziamento;

Ritenuto di dover integrare l'acconto già erogato con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 865/2021 per un importo pari ad euro 81.189,50 per i restanti 21 alloggi come risulta dall'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Rilevato altresì che:

- si riscontra una economia di programma pari ad euro 38.260,93 risultante da un Costo Globale importo finale di euro 313.641,07 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 351.902,00 per n. 34 alloggi così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenzia con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 354 del 24 febbraio 2023 ;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, e s.m.i. risulta essere completa;

presto altresì atto che a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, relativamente agli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 45 del 23 gennaio 2017 risulta una disponibilità a liquidare di euro 248.824,00 a carico dell'impegno 2023/9404 (ROR 2022/7437) sul capitolo 257334;

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord l'importo complessivo di euro 218.879,57 pari alla somma di euro 81.189,50 quale acconto per n. 21 alloggi non erogato in precedenza ed euro 137.690,07 corrispondente al saldo per n. 34 alloggi per i quali è stato concesso il finanziamento di euro 351.902,00 con determinazione dirigenziale n. 45 del 23 gennaio 2017 ai fini della manutenzione ordinaria come risulta dall'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di

armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- la D.G.R. n.5-6679 del 29 marzo 2023 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni";
- la legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ";

DETERMINA

- di liquidare l'importo complessivo pari a euro 218.879,57 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord - c.f. 00120490032. L'importo liquidato, così come dettagliato nell'allegato A che costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione, corrisponde all'acconto per n. 21 alloggi per un importo di euro 81.189,50 e al saldo per n. 34 alloggi per un importo di euro 137.690,07 con riferimento al finanziamento concesso di euro 351.902,00 con la determinazione dirigenziale n. 45 del 23 gennaio 2017 per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord;
- l'importo liquidato trova copertura nell'impegno n. 2023/9404 sul capitolo n. 257334;
- di dare atto che per il finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 45 del 23 gennaio 2017 si riscontra una economia di programma pari ad euro 38.260,93 risultante da un Costo Globale importo finale di euro 313.641,07 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 351.902,00 per n. 34 alloggi così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenzia con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 354 del 24 febbraio 2023 ;

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE
(A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione dirigenziale avente oggetto "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Art. 4 D.L. 28.3.2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23.5.2014, n. 80. Interventi attuati ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. a), del D.L. n. 97 del 16.3.2015.Liquidazione acconto pari ad euro 81.189,50 e saldo pari ad euro 218.879,57 - cap. 257334 - impegno n.9404/2023 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord".

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA	COMUNE		LOCALIZZAZIONE		SOGGETTO ATTUATORE DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAME NTO CONCESSO	ACCONTO 50% DEL FINANZIAMENT O CONCESSO	COSTO GLOBALE (CTM + IVA)	SALDO 50% DEL FINANZIAMENT O CONCESSO	ACCONTO 50% NON EROGATO IN PRECEDENZA	ECONOMIE
	NOME	CODICE ISTAT											
312 / 1116 A	Novara	003106	VIA AMENDOLA	2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.969,00	7.484,50	14.801,68	7.317,18		167,32
308 / 1117 A	Novara	003106	VIA AMENDOLA	2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.970,00	7.485,00	14.961,80	7.476,80		8,20
306 / 1118 A	Novara	003106	VIA AMENDOLA	2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.970,00	7.485,00	14.958,61	7.473,61		11,39
313 / 1119 A	Novara	003106	VIA AMENDOLA	2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.969,00	7.484,50	14.958,65	7.474,15		10,35
307 / 1120 A	Novara	003106	VIA AMENDOLA	2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.970,00	7.485,00	14.961,30	7.476,30		8,70
314 / 1121 A	Novara	003106	VIA AMENDOLA	2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.969,00	7.484,50	14.963,77	7.479,27		5,23
310 / 1122 A	Novara	003106	VIA AMENDOLA	2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.969,00	7.484,50	14.965,48	7.480,98		3,52
309 / 1123 A	Novara	003106	VIA AMENDOLA	2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.969,00	7.484,50	14.964,11	7.479,61		4,89
311 / 1124 A	Novara	003106	VIA AMENDOLA	2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.969,00	7.484,50	14.964,08	7.479,58		4,92
305 / 1132 A	Novara	003106	VIA F.LLI DI DIO	2-4	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	13.714,00	6.857,00	9.825,93	2.968,93		3.888,07
326 / 1133 A	Novara	003106	VIA GOBETTI	7	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	13.686,00	6.843,00	12.559,90	5.716,90		1.126,10
347 / 1149 A	Novara	003106	VIA TARANTOLA	6	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	12.454,00	6.227,00	12.438,27	6.211,27		15,73
345 / 1150 A	Novara	003106	VIA TARANTOLA	8	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.945,00	7.472,50	14.941,52	7.469,02		3,48
346 / 1151 A	Novara	003106	VIA TARANTOLA	8	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.945,00		14.920,55	7.448,05	7.472,50	24,45
351 / 1152 A	Novara	003106	VIA TARANTOLA	11	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.942,00		14.423,71	6.952,71	7.471,00	518,29
331 / 1154 A	Novara	003106	VIA SERAZZI	2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.957,00		14.945,18	7.466,68	7.478,50	11,82
348 / 1164 A	Vercelli	002158	VIA RODI	61	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	1.882,00		1.309,69	368,69	941,00	572,31
375 / 1165 A	Vercelli	002158	CORSO SALAMANO	56	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	3.086,00		2.201,95	658,95	1.543,00	884,05
373 / 1166 A	Vercelli	002158	CORSO SALAMANO	56	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	3.086,00		1.386,08	-156,92	1.543,00	1.699,92
374 / 1167 A	Vercelli	002158	CORSO SALAMANO	56	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	3.086,00		2.801,40	1.258,40	1.543,00	284,60
376 / 1168 A	Vercelli	002158	CORSO SALAMANO	56	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	3.086,00		2.900,21	1.357,21	1.543,00	185,79
322 / 1258 A	Vercelli	002158	C.SO BORMIDA 2-6-10	6	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	1.520,00		876,92	116,92	760,00	643,08
323 / 1259 A	Vercelli	002158	C.SO BORMIDA 2-6-10	6	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	1.520,00		1.130,42	370,42	760,00	389,58
371 / 1260 A	Vercelli	002158	VIA CACIAGLI 1-3-5-7	3	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	6.248,00		5.140,45	2.016,45	3.124,00	1.107,55
330 / 1270 A	Vercelli	002158	V.LE RIMEMBRANZA	62 B	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.962,00		10.552,75	3.071,75	7.481,00	4.409,25
372 / 1295 A	Vercelli	002158	VIA N. PALLI	42	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	4.955,00		3.878,89	1.401,39	2.477,50	1.076,11
361 / 1297 A	Vercelli	002158	VIA TESTI 46-48	48	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.929,00		10.439,30	2.974,80	7.464,50	4.489,70
363 / 1298 A	Vercelli	002158	VIA PRATI	5	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	4.366,00		3.417,04	1.234,04	2.183,00	948,96
357 / 1299 A	Vercelli	002158	VIA PISA 12-14-16	12	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	4.961,00		4.158,29	1.677,79	2.480,50	802,71
355 / 1300 A	Vercelli	002158	VIA PISA 12-14-16	14	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.957,00		11.311,84	3.833,34	7.478,50	3.645,16
356 / 1301 A	Vercelli	002158	VIA PISA 12-14-16	14	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	14.957,00		9.706,45	2.227,95	7.478,50	5.250,55
362 / 1303 A	Vercelli	002158	VIA DON L. ROSSI 2-4-6-8	4	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	12.435,00		8.018,01	1.800,51	6.217,50	4.416,99
360 / 1304 A	Vercelli	002158	VIA TRACIA 27-29-31-33	31	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	3.739,00		2.920,17	1.050,67	1.869,50	818,83
359 / 1305 A	Vercelli	002158	VIA TRACIA 27-29-31-33	29	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	3.760,00		2.936,67	1.056,67	1.880,00	823,33
							34	351.902,00	94.761,50	313.641,07	137.690,07	81.189,50	38.260,93