

Codice A1418A

D.D. 21 aprile 2023, n. 910

**Fusione per incorporazione "Cooperativa Progetto Casa - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" in Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia "- presa d'atto.**



**ATTO DD 910/A1418A/2023**

**DEL 21/04/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Fusione per incorporazione "Cooperativa Progetto Casa - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" in Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia "- presa d'atto.

Vista la nota del 22 dicembre 2022 prot. n. 39/2022 della Cooperativa Monte Bianco con la quale si comunicava che, con atto del notaio Paolo OSELLA del 28/11/2022, n. 86639 Rep./N.51344 Racc., registrato a D.P.I. di Torino-UT Atti pubblici il 07/12/2022 al n. 59385, è avvenuta la fusione mediante incorporazione della Società "PROGETTO CASA - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" (P.IVA e C.F.85007270060) nella Società "MONTE BIANCO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA" (P.IVA e C.F. 06359350011);

Preso atto di quanto comunicato con la succitata nota, ovvero che:

il suddetto atto di fusione per incorporazione ha avuto effetto giuridico a far data dal 13 dicembre 2022;

i dati della Società incorporante sono i seguenti:

denominazione: "Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia"

sede legale in Torino- Via Viberti n. 8

Numero REA TO-780216

P.IVA e C.F. n. 06359350011;

a decorrere dalla data del 13 dicembre 2022 risulta operativa la sola "Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia" (Società incorporante), che subentra senza soluzione di continuità in tutti i diritti e obblighi, nonché in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, sia precedenti che successivi alla fusione facenti capo alla Società "Progetto Casa - Società Cooperativa a responsabilità limitata" (società incorporata);

Considerato che:

l'intervento edilizio realizzato dalla Cooperativa a proprietà indivisa "Progetto Casa - Società

Cooperativa a responsabilità limitata” nel Comune di Tortona (Strada Viola Rosè Faceto 4/B) – codice regionale n. 7F/14 LO risulta destinatario dei due seguenti finanziamenti:

- euro 33.053,24, quale finanziamento regionale in conto capitale concesso ai sensi della l.r. 16/97 (“Norme per l’edilizia residenziale”);
- euro 640.406,55, quale contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i., le cui agevolazioni finanziarie ai sensi dell’art. 4 bis sono state erogate dalla Regione Piemonte fino alla ultima scadenza del 01/07/2017;

alla data del 13 dicembre 2022, l’unico rapporto ancora in essere tra l’Amministrazione regionale e la “Progetto Casa -Società Cooperativa a responsabilità limitata”era consistente nell’obbligazione al versamento delle rate di rivalutazione affitti ai sensi dell’art. 9 della L.R. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. da parte della Cooperativa;

la “Progetto Casa -Società Cooperativa a responsabilità limitata” ha provveduto a versare le rate di rivalutazione affitti richieste dalla Regione Piemonte ai sensi dell’art. 9, LR n. 28/1976 fino alla scadenza del 31 ottobre 2022, regolando in tal modo i rapporti in essere con la Regione a quella data;

la Regione con determinazione n. 384 del 28 aprile 2020 ha concesso alla Progetto Casa -Società Cooperativa a responsabilità limitata l’autorizzazione a cedere in proprietà individuale complessivamente per gli 8 alloggi dell’intervento edilizio realizzato in regime di edilizia agevolata nel Comune di Tortona- codice regionale 7F/14 LO;

la “Progetto Casa -Società Cooperativa a responsabilità limitata” nel mese di febbraio 2022 ha ceduto in proprietà individuale n. 7 alloggi nel suddetto intervento edilizio nel mese di febbraio 2022;

in conseguenza della fusione per incorporazione e della cessione in proprietà di n. 7 alloggi su 8, come sopra esposto, la gestione di n. 1 alloggio pari a 87,55 mq residui (percentuale d’inventuro pari a 10,51%) realizzati nel Comune di Tortona- codice regionale 7F/ 14 LO ed ogni relativo diritto ed obbligo fanno capo alla Cooperativa “Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia” (Società incorporante);

alla luce di quanto sopra, a partire dalla scadenza del 30 aprile 2023 stabilita dall’art. 9, comma 3, della L.R. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i., lo scadenziario regionale di richiesta versamento rivalutazione affitti viene trasmesso alla Cooperativa “Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia”, quale società incorporante subentrante senza soluzione di continuità in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo alla “Progetto Casa - Società Cooperativa a responsabilità limitata”;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle

dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);

### **DETERMINA**

- di prendere atto della fusione per incorporazione, come da comunicazione citata in premessa, avvenuta con atto del notaio Paolo OSELLA del 28/11/2022, n. 86639 Rep./N.51344 Racc., registrato a D.P.I. di Torino-UT Atti pubblici il 07/12/2022 al n. 59385, della Società “Cooperativa edilizia Salvo d’Acquisto- Società Cooperativa “ (P.IVA e C.F.85007270060) nella Società “Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia ” (P.IVA e C.F. 06359350011), con sede legale in Torino, Via Viberti n. 8;

- di prendere atto che la Società incorporante “Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia ” subentra senza soluzione di continuità in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo a Società “Progetto Casa - Società Cooperativa a responsabilità limitata”;

- a decorrere dalla scadenza del 30 aprile 2023 stabilita dall’art. 9, comma 3 della L.R. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i., di trasmettere lo scadenziario regionale di richiesta versamento rivalutazione affitti relativo all’intervento di edilizia agevolata realizzato nel Comune di Tortona- codice regionale 7F/14 LO – alla Società “Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia ”.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

**LA DIRIGENTE**

(A1418A - Politiche di welfare abitativo)

Firmato digitalmente da Anna Palazzi