

Codice A2009B

D.D. 20 aprile 2023, n. 92

Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 - Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ante operam punti 2.1.2, 2.1.3 e misura supplementare 3.1, stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021 di esclusione dalla procedura di V.IA. del progetto "Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte...



ATTO DD 92/A2009B/2023

DEL 20/04/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2000B - CULTURA E COMMERCIO

A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori

OGGETTO: Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 – Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ante operam punti 2.1.2, 2.1.3 e misura supplementare 3.1, stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021 di esclusione dalla procedura di V.IA. del progetto “Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riquilificazione corso Romania e strada della Cebrosa)”, localizzato nel Comune di Torino (TO).
ATTESTAZIONE ESITO DELLA VERIFICA DI OTTEMPERANZA.

Premesso che:

- in data 1 febbraio 2021 la società ROMANIA SVILUPPO S.r.l. (sede legale in Milano, Piazza Castello n. 19 – C.F./P.IVA: 10893170968) ha attivato presso il Nucleo Centrale dell’Organo tecnico regionale, ai sensi dell’art. 19, del D.Lgs. n. 152/2006 in combinato disposto con l’art. 4, c. 1 della L.R. n. 40/1998, il procedimento di fase di verifica della procedura di V.IA relativamente al progetto “Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. 2.8/2 Parte E 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riquilificazione Corso Romania e Strada della Cebrosa)”, localizzato nel Comune di Torino (TO);
- con Determinazione del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021, ai sensi dell’art. 28, c. 3 del D.lgs. n. 152/2006, il progetto sopracitato è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all’art. 12 della l.r. n. 40/98, in combinato disposto con gli articoli 19 e seguenti del D.lgs. n. 152/2006, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali, inerenti alle fasi *ante*, *in corso* e *post operam*, vincolanti ai fini del rilascio delle autorizzazioni e della realizzazione dell’intervento, riportate nell’Allegato A alla stessa determinazione dirigenziale;
- con Determinazioni del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 31/A2009B/2023 del 9 febbraio 2023 e n. 73/A2009B/2023 del 23 marzo 2023 è stata attestata la parziale ottemperanza alle condizioni ambientali *ante operam* stabilite con D.D. n.

132/A2009A/2021 del 14.06.2021, disponendo, per la verifica di quanto ancora non ottemperato e/o parzialmente ottemperato (condizioni ambientali punti 2.1.2, 2.1.3 e misura supplementare 3.1), la presentazione di un'ulteriore nuova istanza da parte del Proponente;

Vista l'istanza presentata presso la Direzione Cultura e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori dalla società ROMANIA SVILUPPO S.r.l. sopra generalizzata, in data 28 marzo 2023 con prot. n. 3516/A2009B e nei termini indicati dalla D.D. n. 73/A2009A/2023 del 23.03.2023, per l'attivazione della procedura di verifica dell'ottemperanza delle condizioni ambientali *ante operam* punti 2.1.2, 2.1.3 e misura supplementare 3.1, stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021 con la quale, ai sensi dell'art. 28, c. 3 del D.lgs. n. 152/2006, il progetto in oggetto è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all'art. 12 della l.r. n. 40/98, in combinato disposto con gli articoli 19 e seguenti del D.lgs. n. 152/2006.

Vista la nota del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori prot. n. 3733/A2009B del 29.03.2023, con la quale è stato disposto l'avvio dell'istruttoria tecnica presso l'Organo Tecnico regionale esteso anche alla Città di Torino considerate le specifiche competenze relative a talune condizioni ambientali in esame, finalizzata ad accertare l'ottemperanza alle condizioni ambientali oggetto dell'istanza di cui sopra.

Dato atto che con la nota sopra richiamata le Amministrazioni competenti per materia, individuate ai sensi dell'art. 28, c. 2 del D.lgs. n. 152/2006, alle quali compete l'accertamento dell'ottemperanza alle predette condizioni, sono state invitate a partecipare alla riunione dell'Organo Tecnico convocata per il giorno 12 aprile 2023.

Viste le integrazioni documentali presentate spontaneamente dal Proponente e acquisite al protocollo n. 4435 del 07.04.2023.

Visto e richiamato il verbale della riunione dell'Organo Tecnico del 12.04.2023 (prot. n. 4693 del 17.04.2023), che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Visto e richiamato il contributo fornito in sede di istruttoria per la predisposizione del presente provvedimento dalla Città di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali, con nota pervenuta al prot. n. 4667 del 17.04.2023 relativa alle condizioni ambientali punti 2.1.2, 2.1.3 e misura supplementare 3.1 stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14.06.2021, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato che con il contributo sopra citato il Comune di Torino, tra l'altro, ha formulato parere di ottemperanza alle condizioni ambientali punti 2.1.2 e 2.1.3 con contestuale richiesta al Proponente, rispettivamente, di una rappresentazione dei posti auto aggiuntivi in elaborati grafici e di una rappresentazione dei posti auto aggiuntivi dotati di colonnine di ricarica in elaborati grafici (come già richiesto con precedente parere del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali prot. n. 3132 del 17.03.2023), da consegnare *“in allegato all'istanza di Verifica di Ottemperanza ante operam relativa alla categoria c.d. viabilità complessiva (corso Romania, strada Cebrosa e realizzazione opere temporanee) o comunque entro il termine di 60 giorni dalla conclusione del procedimento in oggetto”*.

Preso atto che in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico, che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza prot. n. 3516/A2009B del 28.03.2023, oltretutto in considerazione del contributo sopra citato, il Proponente ha ottemperato alle condizioni ambientali *ante operam* punti 2.1.2, 2.1.3 e misura supplementare 3.1 stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14.06.2021.

Ritenuto, sulla base di quanto complessivamente emerso nel corso dell'istruttoria, degli esiti della riunione dell'Organo Tecnico tenutasi il 12.04.2023 e del sopra citato contributo della Città di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali competente per materia, di dover provvedere alla formulazione del provvedimento di verifica di ottemperanza, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 152/2006, alle condizioni ambientali punti 2.1.2, 2.1.3 e misura supplementare 3.1 dell'Allegato A alla D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14.06.2021, relativa al progetto "Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riqualificazione Corso Romania e Strada della Cebrosa)".

Viste e richiamate le Determinazioni del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 31/A2009B/2023 del 9 febbraio 2023 e n. 73/A2009B/2023 del 23 marzo 2023 è stata attestata la parziale ottemperanza alle condizioni ambientali *ante operam* stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14.06.2021.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Attestato che la presente determinazione non ha produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la Legge Regionale n. 14/2014 ad oggetto "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazioni";
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";
- D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 104 recante "Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati";
- D.lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- L.R. n. 40/1998 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";
- D.G.R. n. 21-27037 del 12.04.1999 e s.m.i., di individuazione del Nucleo Centrale dell'Organo Tecnico regionale;

determina

1. Di confermare le motivazioni in narrativa indicate, che si intendono integralmente richiamate,

riportate e approvate.

2. Di prendere atto del verbale della riunione dell'Organo Tecnico del 12.04.2023 (prot. n. 4693 del 17.04.2023), che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Di prendere atto del contributo fornito dalla Città di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali con nota pervenuta al prot. n. 4667 del 17.04.2023, relativa alle condizioni ambientali punti 2.1.2, 2.1.3 e misura supplementare 3.1 stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14.06.2021, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
4. Di dare atto che con la nota sopra citata il Comune di Torino ha richiesto la presentazione di una rappresentazione dei posti auto aggiuntivi in elaborati grafici e di una rappresentazione dei posti auto aggiuntivi dotati di colonnine di ricarica in elaborati grafici (come già segnalato con precedente parere del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali prot. n. 3132 del 17.03.2023), che il Proponente è tenuto a trasmettere in allegato all'istanza di Verifica di Ottemperanza *ante operam* relativa alla categoria c.d. "viabilità complessiva" (corso Romania, strada Cebrosa e realizzazione opere temporanee) o comunque entro il termine di 60 giorni dalla conclusione del presente procedimento.
5. Di attestare in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico, che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza prot. n. 3516/A2009B del 28.03.2023, oltreché in considerazione del contributo indicato al precedente punto 3) della presente, relativamente al progetto "Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. 2.8/2 Parte E 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riqualificazione Corso Romania e Strada della Cebrosa)", l'ottemperanza alle condizioni ambientali punti 2.1.2, 2.1.3 e misura supplementare 3.1, stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021.
6. Di dare atto che, in relazione a quanto stabilito al precedente punto 5) e con le D.D. n. 31/A2009B/2023 del 09.02.2023 e n. 73/A2009B/2023 del 23.03.2023, le condizioni ambientali *ante operam* contenute nell'allegato A della Determinazione Dirigenziale n. 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021 risultano completamente adempiute.
7. Di dare atto che il presente provvedimento sarà comunicato alla società ROMANIA SVILUPPO S.r.l., in premessa generalizzata, e ai soggetti interessati ex art. 9, della L.R. n. 40/1998.
8. Di disporre, ai sensi dell'art. 28, c. 2 del D.lgs. n. 152/2006, la pubblicazione della documentazione relativa alla verifica di ottemperanza sul sito web regionale entro quindici giorni dalla presente determinazione.
9. Di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.
10. Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.
11. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo n. 40 del D.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE

(A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori)

Firmato digitalmente da Claudio Marocco

Allegato



*Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori*

*commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it*

Data

Protocollo

Classificazione 90.50.20.31/2021C/A2000A/10

Oggetto: **Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali *ante operam* punti 2.1.2, 2.1.3 e misura supplementare 3.1, stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021, di esclusione dalla procedura di V.IA. del progetto “Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riqualificazione corso Romania e strada della Cebrosa)”, localizzato nel Comune di Torino (TO).**

Verbale della riunione dell’Organo Tecnico del 12 Aprile 2023.

Con nota prot. n. 3733 del 12.04.2023 è stato convocato l’Organo Tecnico regionale, esteso anche alla Città di Torino in relazione alle specifiche competenze relative a talune condizioni ambientali stabilite nel provvedimento di esclusione del progetto in esame dalla procedura di V.I.A., costituito dai soggetti di seguito elencati:

- Direzione regionale Cultura e Commercio.
- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate.
- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Tutela acque.
- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Emissioni e Rischi ambientali.
- Direzione regionale Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture.
- ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale di Torino – (Piemonte Nord Ovest) Attività di Produzione Nord Ovest.
- Comune di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali.
- Comune di Torino – Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva A.

Dei sopra indicati soggetti, sono presenti e partecipano alla riunione:

Direzione regionale Cultura e Commercio <i>Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori</i>	Claudio Marocco Marinella Mosso Alessandro Fiorio
Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio <i>Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate</i>	Mario Longhin (si collega alle ore 9:45)
ARPA Piemonte <i>Dipartimento Territoriale di Torino – (Piemonte Nord Ovest) Attività di Produzione Nord Ovest</i>	Daniela Dalmazzo



*Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori*

*commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it*

Comune di Torino <i>Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali</i>	Vincenzo Murru Chiara Agostini Giovanni Faraone
Comune di Torino <i>Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico</i>	Teresa Pochettino (si collega alle ore 10:00) Elena De Biasi (si collega alle ore 9:45) Jose Colombo (si collega alle ore 10:00)

Responsabile del procedimento: Claudio Marocco.

Funzionario verbalizzante: Alessandro Fiorio.

La riunione si apre alle ore 9:35 e si svolge in videoconferenza tramite collegamento alla piattaforma *jitsi meet*.

Alessandro Fiorio ricorda che la riunione ha per oggetto la verifica di ottemperanza della condizioni ambientali *ante operam* punti 2.1.2, 2.1.3 e la misura supplementare 3.1 stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021 che, in esito al precedente procedimento concluso con D.D. 73/A2009B del 23.03.2023, sono risultate ancora parzialmente ottemperate o non ottemperate. Comunica che il procedimento deve concludersi entro il 25 aprile 2023 e il proponente ha parzialmente rettificato i contenuti dell'istanza prot. n. 3516 del 28.03.2023 con l'integrazione spontanea di documentazione, acquisita al prot. n. 4435 del 07.04.2023.

Si procede, pertanto, alla verifica delle condizioni prescritte per la fase *ante operam* punti 2.1.2, 2.1.3 e la misura supplementare 3.1.

Vincenzo Murru precisa che il Comune di Torino si esprime in riferimento alle sole condizioni ambientali afferenti le categorie progettuali "centro commerciale", "parcheggio pubblico" e al primo tratto di viabilità di corso Romania afferente il P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1), secondo quanto condiviso dall'Organo tecnico durante il procedimento di verifica di ottemperanza per la fase *in corso d'opera* che ha disposto di rinviare a successivo e separato procedimento la verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali relative alla viabilità complessiva (corso Romania, strada Cebrosa e realizzazione opere temporanee).

2.1.2 Consumo, impermeabilizzazione del suolo e invarianza idraulica

Il Comune di Torino prende atto della rettifica operata dal Proponente con le integrazioni documentali del 07.04.2023, rispetto a quanto indicato nella relazione di Verifica di Ottemperanza allegata all'istanza relativamente ai punti 2.1.2 e 2.1.3. Con le integrazioni citate il Proponente ha confermato gli impegni assunti con la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica rogito Notaio Andrea Ganelli del 3.11.2021, rep. n. 50942, in particolare quanto disposto all'art. 11, c. 4 relativamente al monitoraggio dei parcheggi eccedenti il minimo di standard e gli adempimenti conseguenti.



*Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori*

*commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it*

La discussione prosegue in merito alla rappresentazione grafica dei parcheggi aggiuntivi riportata nel documento Allegato A1 alla relazione di Verifica di Ottemperanza (Tavola recante “*Verifica di Ottemperanza – DD 132/A2009A/2021 del 14/06/2021 – Verifica ante operam – Prescrizioni 2.1.2 e 2.1.3 – Localizzazione Parcheggi*”). Il Comune di Torino osserva che l’elaborato, con il quale il Proponente individua i posteggi aggiuntivi entro la sagoma dell’edificio, non è coerente con gli impegni assunti con la citata Convenzione Urbanistica e con l’atto di assoggettamento approvato con D.D. n. 1763/2023 del 12.04.2023. In considerazione di quanto rilevato, l’Organo tecnico ritiene opportuno ribadire che i parcheggi per i quali dovesse risultare una dimostrata e consolidata eccedenza in esito al monitoraggio dell’occupazione dei posteggi, eccedenti la quantità prevista da normativa e da riconvertire a verde in piena terra, dovranno essere individuati, previa acquisizione delle autorizzazioni degli Enti competenti, con particolare riferimento all’assenso di Regione Piemonte – Settore Commercio e Terziario in relazione all’osservanza delle prescrizioni imposte in sede di rilascio dell’autorizzazione commerciale n. 46/16 in data 29 giugno 2022, nelle aree esterne al fabbricato mentre gli eventuali parcheggi da assoggettare all’uso pubblico che, conseguentemente, fossero necessari per soddisfare la quota minima normativamente prevista saranno individuati sotto la sagoma dell’edificio a scapito di quelli pertinenziali.

Il Comune di Torino, soggetto preposto alla verifica, tenuto conto delle sopra descritte precisazioni circa la futura, eventuale, individuazione dei posteggi su cui dovranno essere eseguite le opere di recupero ambientale previste dall’art. 11, c. 4 della Convenzione Urbanistica, ritiene ottemperata la condizione ambientale.

2.1.3 Adattamento ai cambiamenti climatici e sostenibilità energetica ambientale

Il Comune di Torino, soggetto preposto alla verifica, ritiene ottemperata la condizione ambientale. In ogni caso, sebbene dal documento Allegato B1 alla relazione di Verifica di Ottemperanza (Tavola recante “*Verifica di Ottemperanza – DD 132/A2009A/2021 del 14/06/2021 – Verifica ante operam – Prescrizioni 2.1.2 e 2.1.3 – Posti auto dotati di ricarica elettrica - Predisposizione punti ricarica ulteriori*”) si evinca una futura dotazione di posti auto dotati di punti di ricarica superiore al numero dei posteggi aggiuntivi (infatti, il Proponente dimostra la predisposizione per la successiva attivazione di punti di ricarica elettrici per n. 270 posti auto anziché per soli n. 194 posti auto, corrispondenti ai parcheggi aggiuntivi), l’elaborato grafico non chiarisce univocamente quali siano i posti auto dotati di punti di ricarica reperiti in applicazione della vigente regolamentazione comunale in materia. Pertanto, nell’ambito del procedimento che sarà attivato per la verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali relative alla viabilità complessiva (corso Romania, strada Cebrosa e realizzazione opere temporanee), il Proponente dovrà produrre idoneo elaborato grafico in cui siano rappresentati, e opportunamente differenziati, i posti auto e i relativi punti di ricarica previsti ai sensi della regolamentazione comunale e quelli afferenti i posteggi aggiuntivi.

3.1 Alberi ed abbattimenti

Il Comune di Torino, soggetto preposto alla verifica, preso atto del parere reso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino prot. n. 6958-P del 06.04.2023 in cui viene specificato che le aree interessate dalle opere provvisorie di viabilità non risultano sottoposte a tutela paesaggistica ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., e della presa d’atto di quanto comunicato da codesta Società, nella presente nota di trasmissione, ovvero dell’impegno a realizzare “la barriera alberata” e la



*Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori*

*commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it*

“vegetazione arbustiva”, ai fini della mitigazione visiva perimetrale del nuovo complesso, ritiene ottemperata la condizione ambientale.

Accertata l'ottemperanza alle condizioni ambientali punti 2.1.2, 2.1.3 e 3.1 e viste le D.D. n. 31/A2009B/2023 del 09.02.2023 e D.D. n. 73/A2009B del 23.0.3.2023, riportanti gli esiti delle precedenti fasi di verifica di ottemperanza, le condizioni ambientali *ante operam* contenute nell'allegato A della Determina Dirigenziale n. 132/A2009A/2021 del 14 giugno 2021 risultano completamente adempiute ed è quindi possibile procedere a una valutazione complessiva positiva di ottemperanza *ante operam*.

Alle ore 10:43 circa il Responsabile del procedimento dichiara chiusa la riunione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Claudio Marocco
(Firmato digitalmente)

Il presente verbale si compone di n. 4 facciate.

Copia del presente verbale sarà inviata a tutti i soggetti e funzionari dell'Organo Tecnico partecipanti alla riunione.

Il funzionario verbalizzante
Alessandro Fiorio
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.90.14 - Fasc. 126 CA

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

*Segnatura di protocollo riportata
nei metadati del sistema documentale
di DoQui ACTA*

Regione Piemonte

Direzione Cultura Commercio

Settore Commercio e terziario – Tutela dei
Consumatori

commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

E p.c.
VIA DOQUI

Dipartimento urbanistica ed edilizia privata

Divisione urbanistica e qualità dell'ambiente
costruito

Servizio trasformazioni urbane e strategiche e
spazio pubblico

Divisione edilizia privata

Servizio Permessi Convenzionati

**Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e
Mobilità**

Divisione Infrastrutture

U.O. Urbanizzazioni

Pratica Edilizia Prot. ed. 2021-15-16466

Pratica Urbanistica PEC2020_sub1 Romania

Oggetto: Provvedimento verifica di assoggettabilità a VIA n. DD 132/A2009A/2021 del 14/6/2021
ai sensi dell'art. 28 c. 3 del D.Lgs. n. 152/2006.

**Progetto “Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze
in attuazione del PEC Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub-Ambito 1) e opere
infrastrutturali connesse (Riqualificazione Corso Romania e Strada della Cebrosa)”,
localizzato nel Comune di Torino (TO) – Cat. B1.17 - Pos. 2022-11/VER.**

**Riscontro a richiesta per verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali *ante
operam.***





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

In data 30/03/2023, con nota prot. 3709, è pervenuta dalla Regione Piemonte - Settore Commercio e terziario la richiesta di verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali *ante operam* di natura ambientale contenute nella D.D.132/A2009A/2021.

Ai fini della presente istruttoria sono stati esaminati i seguenti elaborati, pervenuti alla Regione Piemonte: *“Relazione di Verifica di ottemperanza prescrizioni di cui alla determina di esclusione dalla procedura di VIA DD 132/A2009A/2021 del 14/06/2021 "Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del PEC Z.U.T. 2.8/2 parte e 3.4 parte (sub ambito 1) e opere infrastrutturali connesse (Riqualficazione corso Romania e strada della Cebrosa)" Fase ante operam. prescrizioni 2.1.2 e 2.1.3 misura supplementare 3.1”*

In data 06/04/2023, con nota prot. 4133 del 11/4/2023, la società ROMANIA SVILUPPO S.r.l. (soggetto Proponente) ha presentato integrazione documentale spontanea contenente la parziale rettifica del documento sopraccitato.

Nel citato documento (pag. 10 e segg.) si prende atto che il procedimento in corso sia limitato alle categorie progettuali “centro commerciale”, “parcheggio pubblico” e al primo tratto di viabilità di corso Romania afferente il P.E.C. Z.U.T. 2.8/2 Parte e 3.4 Parte (Sub Ambito 1) e in corso di realizzazione, rinviando a successivo e separato procedimento la verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 132/A2009A/2021 del 14/06/2021 relative alla viabilità complessiva (corso Romania, strada Cebrosa e realizzazione opere temporanee)”.

In riferimento alle prescrizioni riferite alla fase *ante operam*, contenute nella Determinazione Dirigenziale di esclusione alla VIA e di competenza della Città di Torino, si riporta quando segue:

2.1.2 Consumo, impermeabilizzazione del suolo e invarianza idraulica:

- *rivalutare le superfici destinate a parcheggio a raso – progetto di monitoraggio sul grado di occupazione degli stalli:*

Si prende atto della citata integrazione documentale, si richiamano le prescrizioni ambientali della D.D. n. 4122 del 17/09/2021 di VAS e delle condizioni previste nei pareri rilasciati dal Servizio scrivente in merito alla Verifica di Ottemperanza della VAS in merito ai parcheggi aggiuntivi rispetto al fabbisogno totale, al piano di monitoraggio e alla rimozione dei posti auto in eccesso in caso di inutilizzo; **applicabile e ottemperato con richiesta** di rappresentazione dei posti auto aggiuntivi in elaborati grafici - come già richiesto con precedente parere del Servizio scrivente prot. n. 3132 del 17/03/2023, da consegnare in allegato all’istanza di Verifica di Ottemperanza Ante Opera relativa alla categoria c.d. viabilità complessiva (corso Romania, strada Cebrosa e realizzazione opere temporanee)” o comunque **entro il termine di 60 giorni dalla conclusione del procedimento in oggetto;**





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Si richiamano per tale condizione ambientale anche i contenuti dello Schema di atto di assoggettamento all'uso pubblico di aree destinate a viabilità e servizi pubblici, approvato con D.D. Servizio trasformazioni urbane e strategiche e spazio pubblico della Città di Torino n. 1763 del 12/4/2023.

2.1.3 Adattamento ai cambiamenti climatici e sostenibilità energetica ambientale:

- *previsione di stalli ricarica di veicoli elettrici oltre il minimo normativo, in misura pari al numero di stalli eccedenti lo standard minimo previsto dalla normativa urbanistica e commerciale: **applicabile e ottemperato con richiesta** di rappresentazione dei posti auto aggiuntivi dotati di colonnine di ricarica in elaborati grafici, come già richiesto con precedente parere del Servizio scrivente prot. n. 3132 del 17/03/2023, da consegnare in allegato all'istanza di Verifica di Ottemperanza Ante Opera relativa alla categoria c.d. viabilità complessiva (corso Romania, strada Cebrosa e realizzazione opere temporanee)" o comunque **entro il termine di 60 giorni dalla conclusione del procedimento in oggetto;***

3. Condizioni e misure supplementari - 3.1 Alberi ed abbattimenti:

- Alberi ed abbattimenti – progetto esecutivo by-pass / Riqualificazione Corso Romania:

Con precedente parere del Servizio scrivente prot. n. 3132 del 17/03/2023, preso atto del parere rilasciato dalla Soprintendenza B.C.A. (nota prot. 2490 del 23/3/2021) che è stato rilasciato in fase di verifica di VIA di cui all'oggetto; Come indicato in premessa del parere Soprintendenza, esso è anche riferito all'ambito territoriale della varianti di PRG n. 322 (area PRG ZUT 3.1), il quale contiene l'indicazione alla configurazione delle quinte alberate lungo tutto il corso Romania e di consolidare ed estendere il filari di alberi esistenti; quindi il Servizio scrivente con il citato precedente parere ha chiesto di valutare la possibilità di definire una modifica al progetto del tracciato stradale del c.d. by-pass in modo tale da non prevedere abbattimenti con gli alberi esistenti o interferenze con gli stessi; e nel caso non vi fosse la fattibilità tecnica, di ottenere il parere favorevole della Soprintendenza all'abbattimento degli alberi previsto in progetto;

Si prende atto che non sia stata valutata la possibilità di definire una modifica al progetto del tracciato stradale del c.d. by-pass in modo tale da non prevedere l'abbattimento degli alberi esistenti o interferenze con gli stessi; si prende inoltre atto della richiesta di parere inoltrata alla Soprintendenza e alla Città di Torino – Servizio Urbanizzazioni (nota prot. 6293 del 29/3/2023) e del parere rilasciato dalla stessa Soprintendenza con nota prot. n. 4192 del 12/4/2023; **applicabile e ottemperato.**





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Pertanto, in base agli esiti dell'istruttoria svolta, il Servizio Scrivente esprime parere di **ottemperanza** alle prescrizioni ambientali previste dalla citata D.D. regionale, **limitatamente alle categorie d'opera sopra indicate e alle condizioni sopra riportate.**

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente del Servizio Qualità e
Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

Arrivo: AOO A2000B, N. Prot. 00004667 del 17/04/2023

