

Codice A1817B

D.D. 19 aprile 2023, n. 1144

**VBOC341 - Concessione demaniale per il mantenimento di un percorso pedonale e alcune scalette che comportano l'occupazione di area demaniale per un totale di circa mq. 54,00 in sponda destra del rio Valletto di Campeggio, in comune di Cannobio (VB). Istanza: società Lakeview Cannobio S.r.l.**



**ATTO DD 1144/A1817B/2023**

**DEL 19/04/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** VBOC341 - Concessione demaniale per il mantenimento di un percorso pedonale e alcune scalette che comportano l'occupazione di area demaniale per un totale di circa mq. 54,00 in sponda destra del rio Valletto di Campeggio, in comune di Cannobio (VB).

Istanza: società Lakeview Cannobio S.r.l.

Vista la domanda di concessione demaniale presentata in data 27/01/2023 prot. n. 3634/A1817B dal Sig. Wolfgang Kintzel, nella sua qualità di legale rappresentante della Società Lakeview Cannobio S.r.l. con sede legale in Cannobio (VB), Via Umberto I n. 2/B, codice fiscale e partita IVA 02698370034, intesa ad ottenere la concessione per il mantenimento di un'occupazione di area demaniale per una superficie di circa mq. 54,00, area di pertinenza idraulica del rio Valletto di Campeggio, in comune di Cannobio (VB), utilizzata come percorso pedonale interno del campeggio di proprietà della stessa Società, così come evidenziato negli elaborati tecnici già agli atti del Settore;

Preso atto che:

- Il percorso pedonale è stato a suo tempo realizzato per consentire una funzionale mobilità interna al campeggio e che la Regione Piemonte, Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania, ora Tecnico Regionale NO\_VB, ha espletato le normali funzioni amministrative, e conseguentemente ha rilasciato autorizzazione idraulica con D.D. 1029/DB14.13 del 15 aprile 2011 e successivamente, a seguito di presentazione di variante, autorizzava nuovamente con D.D.3216/DB14.13 in data 7 dicembre 2011, il mantenimento delle opere nel loro complesso;
- l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO\_VB ha preso visione degli elaborati già a suo tempo presentati, ritenendo di poter favorevolmente proseguire l'iter per il rilascio della concessione;
- vista la ridotta estensione dell'area demaniale e preso atto che il comune di Cannobio ha una popolazione inferiore a 10.000 abitanti, in base al D.M. 1444/68 che disciplina le zone territoriali omogenee e secondo le modalità di calcolo di cui alla tabella allegata alla L.R. 12/2004 e s.m.i., pur considerando la zona omogenea con più alto valore, l'importo del canone per la concessione in oggetto rientra nel canone minimo ricognitorio di € 191,00;

- il canone demaniale viene fissato in € 191,00 (euro centonovantuno/00);
- l'occupazione è di fatto esistente ed il concessionario ha corrisposto un indennizzo extracontrattuale alla Regione Piemonte a tutto il 2022, nonché il canone per il 2023 di € 191,00, così come richiesto;

Visto il disciplinare di concessione, Rep. n. 1190 del 13/04/2023, allegato alla presente determinazione contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione;

si da atto che gli adempimenti inerenti l'assolvimento dell'imposta di bollo sono stati espletati mediante la trasmissione di apposita dichiarazione del concessionario, agli atti del Settore, di annullamento della marca da bollo numero 01211036596245 del 02/03/2023;

preso atto che con nota del 23/02/2023, prot 8362, questo Settore trasmetteva al richiedente un bollettino generato dal sistema di riscossione della Pubblica Amministrazione, pagoPa, invitando a procedere al versamento della somma totale di € 914,00 comprendente il deposito cauzionale, pari a due annualità del canone per € 382,00, gli indennizzi extracontrattuali per l'anno 2022 per € 191,00, il canone per l'anno 2023 per € 191,00, nonché le spese d'istruttoria per € 150,00;

accertato che il richiedente la concessione in data 24/02/2023 provvedeva ad effettuare il versamento delle somme richieste e sopra descritte;

dato atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;
- determinazione n. 3484/A1801B/2021 del 24.11.2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

#### *determina*

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di concedere alla Società Lakeview Cannobio S.r.l. l'occupazione dell'area demaniale di circa mq. 54,00 e di pertinenza idraulica del rio Valletto di Campeggio in comune di Cannobio (VB), utilizzata come percorso pedonale interno al campeggio di proprietà della stessa Società, sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare allegato alla determina e che ne costituisce parte

integrante e sostanziale;

- di accordare la concessione a tutto il 31.12.2031 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 191,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di dare atto che l'importo complessivo di € 382,00 (euro settecentocinquantacinque/00) dovuto a titolo di indennizzo extracontrattuale per l'anno 2022 ed a titolo di canone 2023, è stato introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2023;
- di dare atto che l'importo di € 382,00 (euro trecentoottantadue/00) per deposito cauzionale è stato introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2023;
- di dare ulteriormente atto del versamento dell'importo di € 150,00 per spese di istruttoria introitati sul capitolo 31225 del bilancio 2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori  
R. Martinello  
M.Pelfini

IL DIRIGENTE  
(A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'