

Codice A1817B

D.D. 19 aprile 2023, n. 1128

Pratica VBCO95 - Rinnovo concessione demaniale per il mantenimento di occupazione demaniale con tratto di canalizzazione a sezione chiusa per mq 392 del rio senza nome affluente di sinistra del rio Bacenetto nel Comune di Domodossola (VB). Richiedente: società Centro Commerciale Sempione s.r.l. Deposito cauzionale, Accertamento di € 26,00 (Cap. 64730/2023) e Impegno di € 26,00 (Cap. 442030/2023)



ATTO DD 1128/A1817B/2023

DEL 19/04/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBCO95 - Rinnovo concessione demaniale per il mantenimento di occupazione demaniale con tratto di canalizzazione a sezione chiusa per mq 392 del rio senza nome affluente di sinistra del rio Bacenetto nel Comune di Domodossola (VB).
Richiedente: società Centro Commerciale Sempione s.r.l.
Deposito cauzionale, Accertamento di € 26,00 (Cap. 64730/2023) e Impegno di € 26,00 (Cap. 442030/2023).

Premesso che:

- con nota prot. n° 7348/A1817B del 16/02/2023 la società Società Centro Commerciale Sempione s.r.l. con sede in Tavagnacco (UD), Via Nazionale n.130/C, codice fiscale: 02983510302 ha presentato la domanda di rinnovo di concessione demaniale per il mantenimento di occupazione demaniale con tratto di canalizzazione a sezione chiusa per mq 392 del rio senza nome affluente di sinistra del rio Bacenetto nel Comune di Domodossola (VB), allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate;
- con D.D. del Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania n. 2404 del 29/08/2014 e disciplinare rep. n. 399 del 10/01/2014 è stata assentita alla Polis Fondi Immobiliare concessione per il mantenimento di canalizzazione a sezione chiusa sul rio senza nome affluente di sinistra del Rio Bacenetto in Comune di Domodossola;
- con D.D. del Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania n. 1365 del 22/05/2020 è stato disposto il subentro e la relativa voltura della concessione rep. n. 399 del 10/01/2014 a favore della società Centro Commerciale Sempione S.r.l.;
- il concessionario risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31.12.2022;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 7500/A1817B del 17/02/2023;

vista l'autorizzazione idraulica n.15/13 rilasciata dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania (ora Settore Tecnico Regionale NO_VB) con D.D. n. 448 del 22/02/2013;

in esito all'istruttoria tecnica esperita ed al sopralluogo effettuato, dal Settore Tecnico Regionale NO_VB, e del rapporto interno rilasciato in data 22/02/2023, si conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 30 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a versare il canone demaniale dell'anno in corso e l'integrazione della cauzione, a firmare digitalmente il disciplinare, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r. n. 10/2022;
- il canone annuo è determinato in € 2.630,00 (euro duemilaseicentotrenta/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla D.D. n. 3928 del 28.12.2021;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 258/23 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che la società Società Centro Commerciale Sempione s.r.l. (Codice soggetto 360523) P. IVA 02983510302 ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPA.

Verificato che la società Società Centro Commerciale Sempione s.r.l. (Codice soggetto 360523) P. IVA 02983510302 deve corrispondere l'importo totale di € 2.656,00 (euro duemilaseicentocinquantesi/00), di cui:

- € 26,00 dovuti a titolo di integrazione del deposito cauzionale di € 5.234,00, già effettuato con bonifico bancario in data 20/02/2020;
- € 2.630,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 26,00 sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023, dovuti dalla società Società Centro Commerciale Sempione s.r.l. (Codice soggetto 360523) P. IVA 02983510302 a titolo di integrazione del deposito cauzionale.
- di impegnare, a favore della società Società Centro Commerciale Sempione s.r.l. (Codice soggetto 360523) P. IVA 02983510302 la somma di € 26,00 sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui

si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 2.630,00, dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 255/2023 del Capitolo 30555 del bilancio gestionale 2022- 2024, esercizio provvisorio 2023 (Codice soggetto n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 2.656,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla società Società Centro Commerciale Sempione s.r.l. (Codice soggetto 360523) P. IVA 02983510302 a titolo di integrazione del deposito cauzionale, di canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 3783/A1800/2022, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla società Società Centro Commerciale Sempione s.r.l. (Codice soggetto 360523) P. IVA 02983510302 verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rinnovo della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1 – 4046 del 17.10.2016 e successiva D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Vista la legge regionale n. 6/2022;

- Vista la D.G.R. n. 1-4970 del 04 maggio 2022;
- Vista la legge regionale n. 13/2022;
- Vista la D.G.R. n. 73-5527 del 03/08/2022;
- Vista la legge regionale n. 28/2022;
- Vista la D.G.R. n. 16-6425 del 16/01/2023;

determina

1. di concedere alla società Società Centro Commerciale Sempione s.r.l. il rinnovo dell'occupazione di area demaniale per il mantenimento di occupazione demaniale con tratto di canalizzazione a sezione chiusa per mq 392 del rio senza nome affluente di sinistra del rio Bacenetto nel Comune di Domodossola (VB), come individuato negli elaborati tecnici allegati all'originaria concessione;
2. di richiedere il canone, l'integrazione della cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
3. di stabilire:
 - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento dell'integrazione della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2052, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 2.630,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
5. di approvare lo schema di disciplinare di rinnovo della concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. di accertare l'importo di € 26,00 dovuto dalla società Società Centro Commerciale Sempione s.r.l.(Codice soggetto 360523) P. IVA 02983510302 a titolo di integrazione del deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. di impegnare l'importo di € 26,00 a favore della società Società Centro Commerciale Sempione s.r.l.(Codice soggetto 360523) P. IVA 02983510302, sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
8. di incassare la somma di € 2.630,00 dovuta dalla società Società Centro Commerciale Sempione s.r.l.(Codice soggetto 360523) P. IVA 02983510302, a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 255/2023 del capitolo 30555 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023 cod. ben. n. 128705;
9. di dare atto che l'importo di € 25,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 16/02/2023;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

E. Porretti

M. Pelfini

E. Frosio

IL DIRIGENTE

(A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)

Firmato digitalmente da Mauro Spano'