

Codice A1816B

D.D. 18 aprile 2023, n. 1115

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA981 -Pertinenza- Concessione per l'occupazione di un'area di pertinenza demaniale ad uso parcheggio (sup. mq 525) e autorizzazione a sistemazione dell'area, in corrispondenza del torrente Grana, Via F. Mistral, nel comune di Caraglio (CN). Richiedente: GIORDANO HOLDING Srl - Caraglio (CN).



ATTO DD 1115/A1816B/2023

DEL 18/04/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA981 -Pertinenza- Concessione per l'occupazione di un'area di pertinenza demaniale ad uso parcheggio (sup. mq 525) e autorizzazione a sistemazione dell'area, in corrispondenza del torrente Grana, Via F. Mistral, nel comune di Caraglio (CN). Richiedente: GIORDANO HOLDING Srl - Caraglio (CN).

Vista la domanda di concessione presentata in data 31/01/2023, ns. prot. n. 4141/A1816B, dal Sig. GIORDANO Enrico, in qualità di amministratore delegato della GIORDANO HOLDING S.r.l. con sede in Caraglio, per l'utilizzo dell'area demaniale ad uso parcheggio (sup. mq 525) di pertinenza del torrente Grana, presso Via F. Mistral, nel comune di Caraglio (CN), antistante il mapp. 141 foglio 35 del comune di Caraglio, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa a firma dell'Arch. Obertini Massimiliano e costituiti da:

- Tav. 1 Elaborato grafico.
- Documentazione fotografica.
- Relazione tecnica illustrativa.

in base ai quali è prevista altresì l'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'area richiesta in concessione e consistenti in:

- Pulizia di sterpaglie e rovi conservando le specie arboree di alto fusto esistenti.
- Stabilizzazione dell'area mediante livellamento di materiale arido stabilizzato.
- Apposizione di cartellonistica specifica, secondo il nuovo codice della strada.

Con nota prot. n. 6471/A1816B del 13/02/2023 è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014.

Effettuate le pubblicazioni all'Albo Pretorio del Comune di Caraglio (CN) dal 13/03/2023 al 28/03/2023 (ns. prot. n. 14334/A1816B del 30/03/2023), ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i.;

Effettuata la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 8 del 23/02/2023 ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i.;

Considerato che, a seguito delle pubblicazioni, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni né domande concorrenti;

E' stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi constatando che l'occupazione delle aree demaniali in questione è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del torrente Grana.

Determinato il canone annuo in Euro 610,00 (seicentodieci/00) per la superficie totale di mq 525,00 ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 3484/A1801B del 24/11/2021 (come rettificata dalla D.D. 3928/A1801B/2021);

Visti altresì gli elaborati progettuali e considerato che è pertanto possibile rilasciare la concessione per anni nove sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;
IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. n. 523/1904;
- D. lgs. n. 112/1998 artt. 86 e 89;
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998;
- D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
- L.R. 44/2000 art. 59;
- L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- L.R. 12/2004 e s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.;
- L.R. 23/2008 art. 17;

determina

1) di concedere alla GIORDANO HOLDING S.r.l. con sede in Caraglio, la concessione demaniale per l'occupazione dell'area di pertinenza demaniale ad uso parcheggio (sup. mq 525) in corrispondenza del torrente Grana, Via F. Mistral, nel comune di Caraglio (CN), antistante il mapp. 141 foglio 35 del comune di Caraglio, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e depositati agli atti del Settore e meglio descritta nello schema di disciplinare citata in premessa e autorizzare altresì l'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'area in concessione come in premessa richiamati, secondo le seguenti prescrizioni particolari:

- I lavori di sistemazione dell'area come da elaborati grafici allegati all'istanza, dovranno essere eseguiti in modo da non danneggiare proprietà pubbliche e private e da non ledere i diritti altrui. Il Concessionario è pertanto responsabile di qualsiasi danno che possa derivare per causa dei lavori effettuati, ed è tenuta ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori che si rendessero comunque necessari per ripristinare lo stato dei luoghi.

- L'utilizzo dell'area è concesso a condizione che non si verifichino nel frattempo variazioni sostanziali dello stato dei luoghi, tali da comportare la revoca della stessa concessione.

- Il Concessionario, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria ai sensi delle vigenti leggi in materia.

- Resta l'obbligo del Concessionario di eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria per mantenere in condizioni decorose l'area oggetto della presente concessione nel tempo, opere straordinarie dovranno essere autorizzate dal Settore scrivente previa presentazione di apposita istanza.

- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda).

2) Di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

3) di accordare la concessione a titolo precario **per anni 9 (nove)** a decorrere dalla data della firma del disciplinare di concessione, che deve avvenire entro e non oltre trenta giorni dalla data della presente determinazione, e pertanto fino alla scadenza del **31/12/2031**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

4) di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 610,00 (Seicentodieci/00), soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

5) di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;

6) di dare atto che l'importo di € 457,00 canone amo 2023 (riferito a 9/12 di Euro 610,00) sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2023;

7) di dare atto che l'importo di Euro 1.220,00 (milleduecentoventi/00) per deposito cauzionale infruttifero, a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, sarà accertato sul capitolo 64730 ed impegnato sul capitolo 442030 del bilancio 2023

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE
(A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Bruno Ifrigerio

Allegato

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica Settore Tecnico Regionale di Cuneo

Schema Disciplinare di concessione demaniale per occupazione area demaniale (Pertinenza) – CNA981 -

Rep. n° del

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione demaniale per l'occupazione di un'area di pertinenza demaniale ad uso parcheggio (sup. mq 525) lungo il torrente Grana, Via F. Mistral, nel comune di Caraglio (CN), ai sensi del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.

Concessionario: Giordano Holding Srl con sede in comune di Caraglio (CN), via n. .. – (C.F.02401250044) nella persona del Sig. nato a il in qualità di Amministratore delegato.

Art. 1 - Oggetto del disciplinare

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione di un'area di pertinenza demaniale ad uso parcheggio (sup. mq 525) lungo il torrente Grana, Via F. Mistral, nel comune di Caraglio (CN), nei pressi della particella catastale identificata a catasto al Fig. 35, mapp. 141 del comune di Caraglio, come indicato negli elaborati grafici allegati all'istanza e agli atti del Settore.

La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro Ente o Amministrazione

Art. 2 - Prescrizioni per l'utilizzo dell'area.

La Concessione per l'utilizzo del demanio idrico con servitù di cui all'art. 1, viene accordata ai soli fini idraulici, con riferimento alle condizioni contenute nella Determinazione n. in data, al quale il Concessionario dovrà obbligatoriamente uniformarsi e di seguito richiamate:

- I lavori di sistemazione dell'area come da elaborati grafici allegati all'istanza, dovranno essere eseguiti in modo da non danneggiare proprietà pubbliche e private e da non ledere i diritti altrui. Il Concessionario è pertanto responsabile di qualsiasi danno che possa derivare per causa dei lavori effettuati, ed è tenuta ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori che si rendessero comunque necessari per ripristinare lo stato dei luoghi.

- L'utilizzo dell'area è concesso a condizione che non si verificano nel frattempo variazioni sostanziali dello stato dei luoghi, tali da comportare la revoca della stessa concessione.

- Il Concessionario, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria ai sensi delle vigenti leggi in materia.

- Resta l'obbligo del Concessionario di eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria per mantenere in condizioni decorose l'area oggetto della presente concessione nel tempo, opere straordinarie dovranno essere autorizzate dal Settore scrivente previa presentazione di apposita istanza.

- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda).

Art. 3 – Durata della concessione

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario **per anni nove** e pertanto **con scadenza al 31 dicembre 2031**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 del Regolamento Regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione Regionale, la quale ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

Art. 4 – Obblighi del concessionario

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale.

Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. E' fatto altresì divieto di

costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente e di modificare, senza comunicazione ed autorizzazione, la destinazione d'uso dell'area. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese al ripristino dello stato dei luoghi.

Art. 5– Canone

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone è fissato nella misura di **Euro 610,00 (seicentodieci/00)**.

Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione Regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno.

Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 6 – Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone, per un importo di **Euro 1.220,00= (milleduecento/20)** è stato costituito mediante:

..... Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione Regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art. 7 – Spese per la concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 8 – Norma di rinvio.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i..

Art. 9 – Elezione di domicilio e norme finali

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge il domicilio presso

Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione Regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Cuneo li, _____ per l'Amministrazione concedente

Firma del concessionario _____ Il Responsabile del Settore Ing. Bruno Ifrigerio