

Codice A1111C

D.D. 19 aprile 2023, n. 381

Concessione temporanea e occasionale al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato, in occasione della Manifestazione "Golosaria 2023" . Approvazione dello schema di Convenzione.



ATTO DD 381/A1111C/2023

DEL 19/04/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Concessione temporanea e occasionale al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato, in occasione della Manifestazione "Golosaria 2023" . Approvazione dello schema di Convenzione.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale Monferrato (AL);
- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;
- dal 2014 il compendio di Palazzo Callori è stato collocato nel sistema UNESCO dei "Paesaggi vitivinicoli del Piemonte Langhe-Roero e Monferrato" avente un'estensione territoriale di oltre 10.000 ettari;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e di diffusione della cultura enogastronomia locale, di cui si rammentano il "VignaleMonferrato Festival", manifestazione dedicata all'eccellenza della danza internazionale, e la Manifestazione "Golosaria Monferrato", eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del Palazzo Callori;
- con nota prot. n. 477 del 6/03/2023 il Comune di Vignale Monferrato ha ora richiesto la concessione per l'utilizzo di alcuni spazi all'interno dell'immobile sopra citato, costituiti dall'ingresso, dalla terrazza e dal servizio igienico disabili al piano terreno, per l'esposizione

dei produttori del Grignolino in occasione della manifestazione Golosaria 2023 in programma a Vignale Monferrato nei giorni 6 e 7 maggio 2023;

- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, interpellato in merito alla possibilità di accordare a terzi l'utilizzo temporaneo di spazi dell'immobile di cui trattasi, ha comunicato che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e ha fornito le prescrizioni di cui al successivo art. 2, che dovranno essere osservate dal concessionario.

Vista la D.G.R. n. 7-8572 del 22.03.2019 che ha approvato il Documento contenente le disposizioni sull'utilizzo strumentale e precario di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 107 e segg. del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

ritenuto di disporre la concessione in uso temporaneo e occasionale a favore del Comune di Vignale Monferrato, nelle giornate del 6 e 7 maggio 2023, di alcuni ambiti del Palazzo Callori, costituiti dall'ingresso, dalla terrazza e dal servizio igienico disabili al piano terreno per l'esposizione dei produttori del Grignolino in occasione della manifestazione Golosaria 2023, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;

visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato per l'utilizzo temporaneo e occasionale dei suddetti ambiti del Palazzo, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- · gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- · gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e ss.mm.ii.;
- · il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

determina

- di disporre la concessione in uso temporaneo e occasionale al Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068, nelle giornate del 6 e 7 maggio 2023, degli ambiti di cui in premessa del "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato, costituiti dall'ingresso, dalla terrazza e dal servizio igienico disabili al piano terreno per l'esposizione dei produttori del Grignolino in occasione della manifestazione Golosaria 2023, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;
- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato per l'utilizzo

temporaneo e occasionale dei suddetti ambiti del Palazzo, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Responsabile del procedimento: ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE

(A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

CONVENZIONE

TRA

La Regione Piemonte, con sede in Torino, Piazza Castello n. 165, C.F. 80087670016, rappresentata dall'ing. Alberto SILETTO, nella sua qualità di Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, elettivamente domiciliata ai fini del presente atto in Torino, via Viotti n. 8, di seguito indicata anche come "Regione"

E

il Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, Piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068, rappresentato dal geom. Federica GAZZETTA, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, di seguito indicato anche come "Comune"

di seguito congiuntamente indicati "le Parti".

Le Parti, come sopra rappresentate, premettono che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale Monferrato (AL);
- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per

i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;

- dal 2014 il compendio di Palazzo Callori è stato collocato nel sistema UNESCO dei "Paesaggi vitivinicoli del Piemonte Langhe-Roero e Monferrato" avente un'estensione territoriale di oltre 10.000 ettari;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e di diffusione della cultura enogastronomia locale, di cui si rammentano il "VignaleMonferrato Festival", manifestazione dedicata all'eccellenza della danza internazionale, e la Manifestazione "Golosaria Monferrato", eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del Palazzo Callori;
- con nota prot. n. 477 del 6.03.2023 il Sindaco del Comune di Vignale Monferrato ha ora

richiesto la concessione per l'utilizzo di alcuni spazi all'interno dell'immobile sopra citato, costituiti dall'ingresso, dalla terrazza e dal servizio igienico disabili al piano terreno, per l'esposizione dei produttori del Grignolino in occasione della manifestazione Golosaria 2023 in programma a Vignale Monferrato nei giorni 6 e 7 maggio 2023;

- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, interpellato in merito alla possibilità di accordare a terzi l'utilizzo temporaneo di spazi dell'immobile di cui trattasi, ha comunicato che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e ha fornito le prescrizioni di cui al successivo art. 2, che dovranno essere osservate dal concessionario.

Vista la D.G.R. n. 7-8572 del 22.03.2019 che ha approvato il Documento contenente le disposizioni sull'utilizzo strumentale e precario di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. n.

42/2004 e ss.mm.ii.;

osservato che con determinazione dirigenziale del Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale n. del è stata disposta la concessione occasionale al Comune di Vignale Monferrato degli spazi richiesti ed è stato approvato lo schema della presente Convenzione, previamente condiviso tra le Parti. Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto della Convenzione

La Regione Piemonte concede al Comune di Vignale Monferrato l'utilizzo temporaneo dell'ingresso, della terrazza e del servizio igienico disabili al piano terreno di Palazzo Callori in Vignale Monferrato per l'esposizione dei produttori del Grignolino in occasione della manifestazione Golosaria 2023 in programma a Vignale Monferrato nei giorni 6 e 7 maggio 2023, nell'osservanza di quanto disposto dalla D.G.R. n. 7-8572 del 22.03.2019 di cui in premessa e delle condizioni tutte di cui all'art. 2 della presente Convenzione.

Il Comune di Vignale Monferrato per il periodo di

concessione è costituito custode degli ambiti al medesimo attribuiti in utilizzo temporaneo.

Art. 2 - Modalità e prescrizioni

La concessione temporanea degli spazi di cui al precedente art. 1 è attribuita a titolo gratuito in considerazione delle finalità di valorizzazione dell'immobile e di promozione del territorio perseguite con lo svolgimento dell'evento in programma.

La concessione è subordinata all'osservanza delle seguenti vincolanti condizioni e prescrizioni:

- a) lo svolgimento della manifestazione dovrà avvenire nei soli spazi sopra descritti e il Comune dovrà adottare misure idonee a inibire l'accesso ad altre aree del Palazzo diverse da quelle di cui alla presente Convenzione;
- b) le attività dovranno svolgersi nel pieno rispetto del principio di tutela dell'immobile e dei beni ivi presenti. Una particolare cura dovrà essere prestata nella tutela degli affreschi murali, dei pavimenti in cotto artigianale e di tutte le superfici di pregio valorizzate a seguito degli ultimi restauri e a tal fine si forniranno modalità d'uso e pulitura finale;

- c) è concesso l'uso dei soli impianti elettrici di forza motrice ordinaria e di illuminazione;
- d) è posto a carico del Comune concessionario l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all'utilizzo degli spazi per lo svolgimento della manifestazione anche per quanto attiene alla gestione delle emergenze e servizi antincendio nonché alla gestione della sicurezza durante tutto il periodo di consegna dei suddetti ambiti del Palazzo. Il Comune sarà pertanto responsabile dell'osservanza di tutte le leggi, regolamenti, norme vigenti in materia di sicurezza e ordine pubblico, igiene e sanità;
- e) relativamente agli impianti nelle zone sopra individuate, sono utilizzabili, anche se parte di illuminazione di alcuni vani sono ancora oggetto di collaudo, ma dotati di DDC. Gli impianti di rilevazione incendi e antintrusione sono funzionanti. Si forniranno le necessarie istruzioni per l'utilizzo degli impianti essenziali di illuminazione e forza motrice a personale tecnico individuato dal richiedente che dovrà essere messo a disposizione per i giorni della

manifestazione;

f) per qualsiasi eventualità intervenissero allarmi negli impianti di rilevazione incendi o antintrusione o altro sarà solo onere di Regione l'intervento di ripristino a seguito di chiamata.

In considerazione delle sopra esposte condizioni, sarà cura e onere del Comune di Vignale Monferrato il previo ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative occorrenti per lo svolgimento dell'evento, tenuto conto delle attività da svolgersi e della presenza di pubblico.

Il concessionario sarà direttamente responsabile dell'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza e della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E.

Il Comune, con la sottoscrizione della presente Convenzione, si assume ogni responsabilità inerente e conseguente al corretto utilizzo in sicurezza degli spazi concessi in uso temporaneo, assumendo a proprio carico tutti i rischi relativi alla responsabilità civile nei confronti di terzi e per eventuali danni arrecati all'immobile e ai beni ivi presenti. Il Comune s'impegna pertanto a mantenere completamente sollevata e indenne la Regione

Piemonte da qualsiasi responsabilità civile e/o penale che dovesse derivare per danni a persone e/o cose e/o animali, in conseguenza dell'utilizzo dei suddetti spazi, nonché per ogni abuso o trascuratezza nell'uso degli stessi. La Regione sarà pertanto completamente indenne da qualsiasi responsabilità verso terzi, per fatti o atti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, inerenti e conseguenti all'utilizzo dei suddetti spazi da parte del Comune concessionario, nonché dipendenti dall'accesso ai suddetti ambiti del Palazzo da parte di terzi.

A tal fine il Comune s'impegna a garantire adeguate coperture assicurative. In particolare la polizza assicurativa della responsabilità civile verso terzi dovrà prevedere, in ottemperanza a quanto previsto nel Documento recante gli importi minimi per l'uso e la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte, approvato con la sopra citata D.G.R. n. 7-8572 del 22.03.2019, un massimale non inferiore a euro 2.500.000,00 per sinistro. Eventuali franchigie o scoperti saranno a carico del Comune concessionario.

Saranno a totale carico del Comune di Vignale

Monferrato tutte le spese inerenti e conseguenti alla realizzazione dell'evento in programma.

Il Comune s'impegna a eseguire, al termine dell'evento e prima della riconsegna alla Regione, a propria cura e spese, la pulizia e il ripristino dello stato dei luoghi.

Art. 3. Autotutela

La Regione ha la facoltà di revocare la concessione d'uso temporaneo a fronte di violazioni degli obblighi assunti dal Comune con la sottoscrizione della presente Convenzione.

Art. 4 - Efficacia

La presente Convenzione ha efficacia a decorrere dalla sua sottoscrizione.

Art. 5 - Controversie

Per ogni controversia relativa alla presente Convenzione che non si sia potuta risolvere bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino, con esclusione del ricorso ad arbitri.

Art. 6 - Spese della Convenzione

La presente Convenzione è esente dal bollo, ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato B al D.P.R. n. 642/1972, trattandosi di atto scambiato tra enti pubblici territoriali.

Della presente Convenzione è prevista la

registrazione in caso d'uso (Tariffa Parte II del D.P.R. 26.04.1986 n. 131).

Art. 7 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative alla presente Convenzione dovranno essere inviate a mezzo P.E.C. agli indirizzi di seguito indicati:

per la Regione Piemonte:

patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

per il Comune di Vignale Monferrato:

protocollo@pec.comune.vignalemonferrato.al.it

Art. 8 - Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto nella presente Convenzione le Parti fanno rinvio alle disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti e agli usi locali non incompatibili.

Art. 9 - Trattamento dati personali

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)", il Comune di Vignale Monferrato dichiara di aver ricevuto l'informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la

natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa il Comune presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la presente Convenzione è stata oggetto di negoziazione tra di esse, non fa riferimento a condizioni generali di contratto e non è stata conclusa mediante moduli o formulari; pertanto in relazione a essa non trovano applicazione le disposizioni degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la REGIONE PIEMONTE

ing. Alberto SILETTO

Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare,

Beni Mobili, Economato, Cassa Economale

(Firmato digitalmente)

Per il Comune di Vignale Monferrato

geom. Federica GAZZETTA

Responsabile del Servizio Tecnico

(Firmato digitalmente)