

Codice A1111C

D.D. 5 aprile 2023, n. 340

**Locali siti in Torino Via Pisano 6, sede di uffici regionali. Oneri accessori aprile-dicembre 2022. Spesa presunta di € 10.000,00 sul capitolo 132352/2023. Codice beneficiario 376019.**



**ATTO DD 340/A1111C/2023**

**DEL 05/04/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali siti in Torino Via Pisano 6, sede di uffici regionali. Oneri accessori aprile-dicembre 2022. Spesa presunta di € 10.000,00 sul capitolo 132352/2023. Codice beneficiario 376019.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 8075 del 05.06.2003, stipulato in esecuzione della determinazione n. 466 del 12.05.2003, veniva assunto in locazione dalla s.r.l. TOVER il complesso immobiliare sito in Torino - Via Pisano n. 6 per la sede di uffici per il periodo dall' 01.01.2003 al 31.12.2009 ed al corrispettivo annuo di € 935.946,57 oltre IVA;
- la Società SelmaBipiemme Leasing S.p.A. ha acquistato dalla Società TOVER s.r.l. il complesso immobiliare sito in Torino, Via Pisano 2-4-6 allo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla Società IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n. 89 del 31.1.2006 è stato disposto di prendere atto che a decorrere dal 19.12.2005 la Società IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l. con sede in Milano - Via Alfonso Lamarmora n. 40 poi Viale di Porta Vercellina n. 5, è subentrata in tutti gli obblighi e diritti derivanti dal contratto di locazione rep. n. 8075 del 5.6.2003;
- l'art. 1 dell'atto aggiuntivo rep. n. 9892 del 13.1.2005, al contratto di locazione rep. n. 8075 del 05.06.2003, prevede che la manutenzione sia ordinaria che straordinaria degli impianti ascensori sia effettuata dal locatore con addebito al conduttore delle quote di pertinenza della manutenzione ordinaria;
- con nota prot. n. 61773 del 30.12.2015 la Regione Piemonte ha comunicato il recesso per la data del 30.6.2016 dal contratto di locazione rep. n. 8075 del 05.06.2003 relativo ai suddetti locali, allo stato attuale utilizzati dall'Amministrazione regionale in regime di occupazione;
- con determinazione dirigenziale n. 391 del 22.6.2022 è stato disposto di prendere atto che la Società Immobiliare San Colombano s.r.l con sede legale in Milano, Via Fontana 17 (C.F./P.I. n.

*omissis* - codice beneficiario n. 120889) è in liquidazione con la seguente aggiornata ragione sociale Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione ( codice beneficiario 376019);

- con determinazione dirigenziale n. 678 del 24.10.2022 è stata impegnare la somma presunta di € **25.800,00 o.f.c.**, quale rimborso della spesa di manutenzione ordinaria degli ascensori periodo 2020 - 2021 e 2022 in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 376019) corrente in Milano Via Fontana 17, con i fondi del Cap. 132352 del bilancio gestionale finanziario 2022-2024, annualità 2022 (impegno di spesa n. 13396/2022 riaccertato nell'impegno di spesa n. 10962/2023);

- con atto contabile n. 11343/2022 è stata liquidata la somma di € **18.662,46** per oneri 2020 – 2021 e primo trimestre 2022 e pertanto sul sopra citato impegno di spesa residua la somma di € **7.137,54**

ritenuto conseguentemente di dover impegnare la somma presunta di € **10.000,00 o.f.c.** (di cui € **1.803,28** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), quale rimborso della spesa di manutenzione ordinaria degli ascensori relativa al secondo, terzo e quarto trimestre 2022 in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 376019) corrente in Milano Via Fontana 17, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto altresì che tale spesa rientra nell'elenco dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 28/2022 quale spesa non frazionabile e non soggetta al vincolo dei dodicesimi, in quanto spesa obbligatoria e d'ordine;

dato atto infine che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione CIG "acquisto locazioni";

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione

all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";

- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000", così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la L.r. 13 del 2.08.2022 "Assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";
- la L.R. n. 28 del 27 dicembre 2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie.";
- la D.G.R. n. 16 - 6425 del 16.1.2023 " Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 28 del 27 dicembre 2022.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";

#### *determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di **€ 10.000,00** di cui **€ 1.803,28** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., a favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 376019) corrente in Milano Via Fontana 17, quale spesa di manutenzione ordinaria degli ascensori relativa al secondo, terzo e quarto trimestre 2022 inerente l'unità immobiliare sita in Torino, Via Pisano n. 6, sede di uffici regionali;

- di dare atto che alla sopra citata somma di **€ 10.000,00** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto