

Codice XST030

D.D. 30 marzo 2023, n. 316

**Servizio di manutenzione opere edili presso il nuovo complesso della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, e art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021) all'Impresa Progetto Logistico s.r.l. Impegno € 42.700,00 o.f.c - capitolo 203450/2023 - SMARTCIG Z713A5DAC7.**



**ATTO DD 316/XST030/2023**

**DEL 30/03/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione opere edili presso il nuovo complesso della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, e art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021) all'Impresa Progetto Logistico s.r.l. Impegno € 42.700,00 o.f.c. - capitolo 203450/2023 – SMARTCIG Z713A5DAC7

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

sull'area in argomento è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (codice CIG: 0386453F16 - codice CUP: J19I06000100002) ad opera dell'A.T.I. Appaltatrice attualmente A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo al contratto di appalto n. 21964 di Rep. del 30.05.2011 per la messa in liquidazione coatta amministrativa da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori, Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, stipulato in esecuzione delle D.G.R. n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017;

in data 31.1.2023 é stato sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011, e sono in corso gli adempimenti della Direzione Lavori per la contabilizzazione finale dei lavori e le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo

dell'opera;

nell'ambito dell'attività di controllo da parte della Direzione Lavori, a seguito della fine lavori, di cui al certificato emesso in data 26.08.2022, sono stati riscontrati danneggiamenti e/o vizi (cd snag list) di parti edilizie che richiedono l'esecuzione di interventi di ripristino/sistemazione.

Dato atto che per far fronte a tali sistemazioni, nonché ad interventi edilizi aggiuntivi dovuti a esigenze emerse nella fase di allestimento del nuovo complesso regionale, che si configurano come interventi di manutenzione opere edili, ordinaria e straordinaria, è stata richiesta, utilizzando lo strumento della trattativa diretta del MEPA (RDO 3484020), offerta per l'esecuzione di lavori su opere edili all'Impresa Progetto Logistico s.r.l., abilitata sulla piattaforma ai lavori nella categoria OG1 Edifici civili e industriali e, quindi, in possesso della necessaria specializzazione.

Visto il preventivo acclarato al prot. 19095/XST030 del 20.03.2023, e successiva integrazione acclarata al prot. 19808/XST030 del 22.03.2023, conservato agli atti del procedimento, della ditta Progetto Logistico s.r.l., con sede in Zona Industriale Ovest Casoli (CH), Codice Fiscale e P.IVA 02262190693, che, in relazione all'importo presuntivamente stimato per far fronte ai ripristini/sistemazioni, ovvero agli interventi di cui emerge la necessità, pari a € 35.000,00 (o.f.e), di cui € 34.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneridi sicurezza per rischi interferenziali, ha offerto un ribasso del 10% che sarà da applicare sui prezzi unitari del prezzario regionale vigente (da utilizzare nella quantificazione, da parte della DL, dei singoli lavori) e sull'utile di impresa e spese generali nel caso dei costi della manodopera previsti dalla Cassa Edile di Mutualità ed Assistenza della Provincia di Torino.

Dato atto che in capo alla ditta Progetto Logistico s.r.l. sono state attivate le verifiche, ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e che non si rilevano al momento cause ostative all'affidamento di contratti pubblici così come risulta dalla sotto elencata documentazione conservata agli atti:

- DURC, prot. INPS\_35195834 , con scadenza validità in data 18.07.2023
  - Autodichiarazione resa dall'Operatore economico ai sensi del DPR n. 445/2000 in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 presentata in data 17.03.2023
  - Visura, mediante Infocamere, Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Chieti Pescara estratto dal Registro Imprese documento T 509364530 in data 21.03.2023
- consultazione casellario Anac in data 23.03.2023 nel quale non risultano annotazioni;

Visto il D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 30, comma 1 che stabilisce che negli affidamenti le stazioni appaltanti rispettino i *“principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza”*;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, ed in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro ...omissis. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, ...omissis;»*

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., aggiornate al D.Lgs. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 – 01/03/2018, ed al D.L. 32/2019, convertito con Legge 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 – 10/07/2019, contenenti la definizione delle modalità di dettaglio relative ai contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria e in particolare il punto 4.1.3 nel quale si legge che: *“Nel caso di affidamento diretto, ..., si può altresì procedere*

*tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici".*

Dato atto che, in considerazione della necessità e urgenza di attuare gli interventi di ripristino/sistemazione, ovvero gli interventi di cui emerge la necessità al fine dell'allestimento della nuova sede regionale, occorre procedere ad affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, il servizio di manutenzione opere edili alla ditta Progetto Logistico s.r.l., con sede in Zona Industriale Ovest Casoli (CH), Codice Fiscale e P.IVA 02262190693 che, in relazione all'importo presuntivamente previsto per far fronte alle esigenze, pari a € 35.000,00 (o.f.e.), di cui € 34.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneri di sicurezza per rischi interferenziali, oltre IVA (22%) per € 7.700,00 e così per € 42.700,00 complessivi, ha offerto un ribasso del 10%, mediante stipula di ordine diretto su Mepa, con la previsione di clausola risolutiva per il caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento ai lavori già eseguiti e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Dato atto che:

- l'affidamento definitivo disposto con il presente atto diventerà efficace a norma dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. all'esito del completamento di tutte le verifiche dei requisiti stabiliti per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;
- alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui al medesimo art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.,
- il termine di impugnazione del provvedimento di 30 giorni di cui all'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo decorrerà dal giorno successivo alla data della conoscenza dell'atto di affidamento definitiva prima che la stessa sia divenuta efficace a seguito dell'esito dei controlli sull'operatore economico affidatario.

Dato atto che è stato acquisito il codice SMARTCIG Z713A5DAC7 da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera A.N.A.C. n. 830 del 21/12/2021, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante.

Atteso che alla spesa di € 42.700,00 complessivi o.f.c., si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 203450/2023.

Atteso, altresì, che il beneficiario della spesa presunta, di € 42.700,00 o.f.c., sarà la ditta Progetto Logistico s.r.l., con sede in Zona Industriale Ovest Casoli (CH), Codice Fiscale e P.IVA 02262190693 - Codice Beneficiario 381419;

Dato atto che il capitolo di spesa 203450 è escluso dal vincolo dei dodicesimi in quanto spese di cui all'Elenco 1 spese obbligatorie di natura non frazionabile e che non esistono oneri indiretti non compresi negli stanziamenti di bilancio

Considerato che le transazioni elementari, di cui al movimento contabile sopra citato, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 203450 – Titolo 2 spese c/capitale - U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.- Cod. R. – Fondi regionali – Cod. 4 – non ricorrente;

verificata la sufficiente iscrizione contabile di cassa;

Visto il D.Lgs. 118/2011 s.m.i., con particolare riferimento al principio contabile della competenza

finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive.

Vista la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023" che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22/12/2021. e prorogato con D.G.R. 1-6429 del 23/01/2023.

Ritenuto di individuare quale referente per il servizio in questione, in supporto al RUP, l'ing. Camilla Casati e l'arch. Davide Leanza, funzionari tecnici della Struttura XST030, che opereranno con l'assistenza tecnica dei tecnici della Società Proger S.p.A.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" s.m.i.;
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";

- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- Legge 106/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.";
- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";
- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 1 - 4936 del 29/04/2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024.";
- L.R. n. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022).";
- L.R. n. 6 del 29/04/2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024.";
- D.G.R. n. 1-4970 in data 04/05/2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".;
- L.R. N. 13 DEL 02.08.2022 "Assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024";
- L.R. n. 28 del 27.12.2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023.";
- D.G.R. n. 16 - 6425 del 16 gennaio 2023 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 28 del 27.12.2022;
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";

## **DETERMINA**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, mediante stipula di ordine diretto su Mepa (RDO 3484020), il servizio di manutenzione opere edili alla ditta Progetto Logistico s.r.l., con sede in Zona Industriale Ovest Casoli (CH), Codice Fiscale e P.IVA 02262190693, per l'importo presuntivamente stimato di € 35.000,00 (o.f.e.), di cui € 34.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneri di sicurezza per rischi interferenziali oltre IVA al 22% per € 7.700,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per € 42.700,00 complessivi;
2. di dare atto che:
  - l'affidamento definitivo disposto con il presente atto diventerà efficace a norma dell'art. 32,

- comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. all'esito del completamento di tutte le verifiche dei requisiti stabiliti per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;
- alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui al medesimo art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.
  - il termine di impugnazione del provvedimento di 30 giorni di cui all'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo decorrerà dal giorno successivo alla data della conoscenza dell'atto di affidamento definitiva prima che la stessa sia divenuta efficace a seguito dell'esito dei controlli sull'operatore economico affidatario
3. di dar corso, nelle more dello svolgimento delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in capo al suddetto operatore economico, all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 16.7.2020 convertito con L. n. 120/2020 s.m.i. e dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., con la previsione di clausola risolutiva per il caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alla fornitura già eseguita e nei limiti dell'utilità ricevuta;
  4. di dare atto che è stato acquisito il codice SMARTCIG Z713A5DAC7 da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera A.N.A.C. n. 830 del 21/12/2021 non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante
  5. di impegnare la somma di € 42.700,00 o.f.c., di cui € 7.700,00 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), sul capitolo 203450 del bilancio dell'esercizio finanziario 2023 a favore della ditta Progetto Logistico s.r.l. con sede in Zona Industriale Ovest Casoli (CH), Codice Fiscale e P.IVA 02262190693 - Codice Beneficiario 381419;
  6. di dare atto che le transazioni elementari, di cui al movimento contabile sopra citato, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento  
Capitolo 203450 – Titolo 2 spese c/capitale - U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c - Cod. R. – Fondi regionali – Cod. 4 – non ricorrente
  7. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
  8. di dare atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza ai sensi del D.Lgs. 33/2013
  9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22/12/2021.e prorogato con D.G.R. 1-6429 del 23/01/2023;
  10. di individuare quale referente per il servizio in questione, in supporto al RUP, l'ing. Camilla Casati e l'arch. Davide Leanza, funzionari tecnici della Struttura XST030, che opereranno con l'assistenza tecnica dei tecnici della Società Proger S.p.A.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: Progetto Logistico s.r.l. con sede in Zona Industriale Ovest Casoli (CH) Codice Fiscale e P.IVA 02262190693- Codice Beneficiario 381419

Importo: di € 35.000,00, di cui oneri di sicurezza per € 50,00 ed oltre IVA al 22% per € 7.700,00 e così per € 42.700,00 complessivi

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Anna Maria Facipieri

Modalità Individuazione Beneficiario: ex art. 36, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come in ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri