

Codice A1905B

D.D. 31 marzo 2023, n. 143

Ex Caserma Montezemolo - ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato attestato su corso Francia e riqualificazione delle aree interne - scheda intervento n. 8 Riqualificazione edificio con destinazione a "Community Hub". Dom. 146659 del 17.3.2022 CUP B22E18002820001. Ammissione a contributo.



ATTO DD 143/A1905B/2023

DEL 31/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A19000 - COMPETITIVITA' DEL SISTEMA REGIONALE

A1905B - Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane

OGGETTO: Ex Caserma Montezemolo - ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato attestato su corso Francia e riqualificazione delle aree interne – scheda intervento n. 8 Riqualificazione edificio con destinazione a "Community Hub". Dom. 146659 del 17.3.2022 CUP B22E18002820001. Ammissione a contributo.

Premesso che:

con D.G.R. n. 11-4864 del 10 aprile 2017 la Giunta regionale ha dato avvio all'asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile del POR FESR 2014-2020;

a seguito della revisione del POR-FESR 2014-2020, la D.G.R. n. 44-6236 del 22 dicembre 2017 ha provveduto:

ad approvare la nuova Scheda di sintesi "Asse VI - Sviluppo Urbano Sostenibile", che ha sostituito integralmente quella approvata con D.G.R. n. 11-4864 del 10 aprile 2017 e che include tutte le modifiche apportate all'Asse VI;

ad incrementare la dotazione finanziaria attribuita all'Asse da euro 48.292.236,00 ad euro 58.292.236,00 di cui euro 3.642.262,00 quale riserva di efficacia;

la D.D. n. 54 del 21.02.2018 ha approvato il Disciplinare per la progettazione operativa e l'attuazione degli interventi a valere sull'Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" (di seguito Disciplinare) successivamente modificato con la D.D. n. 318 del 24.07.2018 e la D.D. 516 del 19.11.2018;

con la D.D. n. 114 del 27.03.2018 è stata approvata la Strategia Urbana Sostenibile ed Integrata "Cuneo Accessibile" (di seguito Strategia);

con la Convenzione tra la Regione Piemonte – Direzione Competitività del Sistema regionale ed il Comune di Cuneo rep. n. 167 del 16.05.2018 viene delegata la funzione di Organismo Intermedio al

Comune di Cuneo per l'attuazione della Strategia in merito alla selezione ed all'approvazione delle operazioni.

Considerato che,

l'Autorità Urbana, in qualità di OI, nella piena attuazione della delega conferita ed in esito alla fase di selezione delle operazioni, determina di:

- approvare la domanda di finanziamento ed i relativi allegati;
- approvare l'importo dell'investimento;
- sottoporre la documentazione alla verifica di coerenza strategica da parte dell'Amministrazione regionale ai fini dell'adozione del provvedimento di concessione del contributo.

Considerato che:

l'Autorità Urbana di Cuneo con nota prot. 3298 del 31/03/2022 ha inoltrato la Determinazione N. 552 del 30 marzo 2022 di approvazione della domanda n. 146659 del 17.3.2022 riferita all'operazione denominata " Ex Caserma Montezemolo - ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato attestato su corso Francia e riqualificazione delle aree interne – scheda intervento n. 8 Riqualificazione edificio con destinazione a "Community Hub", presentata dal beneficiario, nell'ambito della propria Strategia a valere sull'Azione VI.4c.1.1 ed i relativi allegati, il verbale della seduta della commissione di valutazione, la check list "esito istruttoria";

il Disciplinare stabilisce che al Settore "Sviluppo Sostenibile e Qualificazione del Sistema Produttivo del Territorio" ora Settore Programmazione e sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane compete la valutazione di coerenza dei progetti ricevuti e l'adozione del provvedimento di concessione del contributo;

la D.D. n. 395 del 04/11/2022 e s.m.i. ha nominato i funzionari deputati ad effettuare la valutazione di coerenza dei progetti, selezionati dalle Autorità urbane dei sette Comuni capoluogo di Provincia, con le rispettive Strategie urbane e con il POR FESR 2014-2020 - Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile";

L'operazione selezionata dall'Autorità Urbana di Cuneo consiste nella ristrutturazione del fabbricato attestato su Corso Francia e la riqualificazione delle aree interne della ex Caserma Montezemolo; L'intervento in oggetto coinvolge tutte le componenti del sistema edificio-impianto ai fini del risparmio energetico, del risanamento e riqualificazione dell'involucro, della massimizzazione dell'efficienza energetica, della tutela della qualità dell'aria.

tale intervento, così come sopra descritto è inserito nella Scheda n. 8 della Strategia denominata "Riqualificazione edificio con destinazione a "Community Hub"" di cui costituisce attuazione e soddisfa pertanto il requisito di coerenza strategica con la scheda intervento di riferimento e con la Strategia nel suo complesso;

l'operazione "Ex Caserma Montezemolo - ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato attestato su corso Francia e riqualificazione delle aree interne – scheda intervento n. 8 Riqualificazione edificio con destinazione a "Community Hub" (domanda n. 146659) ammonta a complessivi euro 935.000,00 e a fronte del suddetto investimento è richiesto un contributo pari a complessivi euro 748.000,00 a valere sull'Azione VI.4c.1.1- POR FESR 2014-2020 prevedendo nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 252 del 23.9.2021 di approvazione del progetto, che

la restante quota sia a carico dell'amministrazione comunale, nel rispetto di quanto disposto dal paragrafo 2.6 del Disciplinare, ossia in misura non inferiore al 20% dell'ammontare della spesa ammissibile;

nell'ambito del tavolo previsto dal Disciplinare al paragrafo 3.1 fase 4, a seguito di integrazioni pervenute nel corso dell'istruttoria, i referenti dell'obiettivo tematico VI.4 del Settore Sviluppo energetico sostenibile della Direzione Ambiente, energia e territorio, hanno definito in data 28.3.2023 l'intervento coerente con gli obiettivi e le finalità previste dall'azione VI.4c.1.1. dichiarando però l'inammissibilità dei costi relative ai tramezzi in quanto elementi di partizione interna al volume

climatizzato e le voci di computo relative alla rete dati in quanto elementi non a servizio del sistema di regolazione e controllo degli impianti di climatizzazione e illuminazione in quanto a servizio delle prese dati;

nel suddetto parere i referenti osservano che la spesa relativa all'impianto fotovoltaico possa non essere ammissibile in quanto non espressamente elencata nel Disciplinare, rimandando al Settore la relativa decisione sull'ammissibilità di tale spesa. Il Settore, a seguito di attento esame della tipologia di impianto proposto, rileva che il suddetto impianto fotovoltaico è strettamente funzionale all'alimentazione degli impianti previsti nel progetto, contribuendo quindi alla maggior efficienza dei suddetti impianti, ritenendo quindi la spesa ammissibile e funzionale all'obiettivo dell'Azione VI.4c.1.1 per cui, a conclusione dell'intervento, gli edifici dovranno rientrare in una classe energetica superiore rispetto a quella pre-intervento.

Verificate:

- la presenza della documentazione richiesta dal Disciplinare ai sensi del paragrafo 3 comma 1 - Fase 4 e la ricevibilità della stessa;
- la coerenza strategica delle operazioni con la Scheda intervento di riferimento della Strategia e la rispondenza delle tempistiche col cronoprogramma fisico, finanziario e procedurale specificato in tale scheda,

così come sintetizzato nelle check list di valutazione di coerenza strategica agli atti del Settore.

Dato atto che:

in considerazione dell'emergenza legata al Covid-19 la Regione Piemonte ha approvato con DGR n. 1-1776 del 31 luglio 2020 la proposta di riprogrammazione delle risorse stanziato sul POR FESR 2014-2020, per dare soluzioni immediate alle pressanti richieste emerse dal sistema-economico ed alle necessità espresse da cittadini, imprese e operatori economici per le difficoltà affrontate in questa situazione emergenziale e parte delle risorse destinate all'Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" del POR FESR 2014-2020 sono transitate su altra fonte di finanziamento, FSC (fondo Sviluppo e Coesione) come risulta da DGR n. 6-2744 n. 6-2744 del 8 gennaio 2021;

L'Autorità di Gestione del POR FESR ha aderito, per tutti gli Assi e tutte le priorità, alla possibilità di incrementare al 100% il tasso di cofinanziamento UE per l'anno contabile 2020-2021, prevista dall'art. 25 bis punto 1 Reg. 1303/2013 come modificato dal Reg. 2020/558. Tale scelta è stata formalizzata nell'ambito del POR FESR, come da ultimo modificato e approvato con Decisione C(2020) 6816 del 1 ottobre 2020;

ai sensi del comma 3 dell'art. 242 del decreto legge 19 maggio 2020 numero 34 convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n. 77 recante "Misure urgenti in materia di salute sostegno

al lavoro e all'economia nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID 19", le risorse a carico del fondo di rotazione dell'articolo 5 della legge 16 aprile 1987 n. 183, resesi disponibili per effetto dell'integrazione del tasso di cofinanziamento UE suddetto, confluiranno nei programmi operativi complementari (POC);

con Delibera 9 giugno 2021 n. 41 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo sviluppo sostenibile, recante "Programmi operativi complementari di azione e coesione 2014-2020 (articolo 242 del decreto legge n. 34/2020)" sono istituiti, nel caso di programmi non ancora adottati, i programmi complementari, tra i quali il POC Regione Piemonte;

la succitata Delibera n. 41/2021 stabilisce che le amministrazioni titolari sono autorizzate ad attivare quote di risorse a carico del fondo di rotazione di cui alla citata legge n. 183/1987, resesi disponibili a seguito di rendicontazioni di spesa effettuate a totale carico dell'Unione europea a seguito dell'utilizzo di un tasso di cofinanziamento europeo del 100%;

a seguito della chiusura dell'anno contabile 2020-2021, la spesa del POR FESR certificata alla Commissione europea con tasso di cofinanziamento UE al 100% ammonta a 176 Meuro;

tale circostanza determinerà una riduzione del programma dell'importo del cofinanziamento statale e regionale che sarebbe stato necessario garantire in assenza della possibilità di applicare il tasso di cofinanziamento UE al 100%. La dotazione complessiva del Programma passerà quindi dagli originari 965.844.740,00 euro a 789.527.708,00 euro;

a seguito della riduzione della dotazione finanziaria del POR FESR 2014-2020 che dovrà essere disposta entro la chiusura del medesimo Programma per effetto delle rendicontazioni di spesa cofinanziate al 100% dal FESR, le spese che non saranno certificate al 31.12.2023 nell'ambito dell'Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" -POR-FESR 2014-2020 potranno essere rendicontate entro il 31.12.2025 nell'ambito del programma operativo complementare (POC).

Vista la nota della Direzione Competitività del Sistema Regionale, Responsabile di Gestione del POR-FESR 2014-2020 Prot. 00001038 del 03/02/2022 "POR-FESR 2014-2020 - Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" – Aggiornamento fonti finanziarie Strategie Urbane".

Dato atto che con DD 278 del 3.8.2022 si è provveduto a rimodulare, ai sensi di quanto stabilito nella D.D. n. 114 del 14.04.2022, l'ammontare assegnato alle Azioni VI.4c.1.1 e VI.6c.7.1, come previsto dal Disciplinare e dalla D.D. n.114 del 27 03 2018, riducendo di euro 38.244,10 l'Azione VI.4c.1.1 e incrementando dello stesso importo l'Azione VI.6c.7.1 - fermo restando la dotazione complessivamente attribuita alla Strategia pari a euro 8.105.285,05 che risulta pertanto ripartita come di seguito:

Comune	Azione VI.2c.2.1	Azione VI.4c.1.1	Azione VI.4c.1.2	Azione VI.6c.7.1	TOTALE
CUNEO	1.320.934,20	1.282.690,10	556.182,82	4.945.477,93	8.105.285,05

Preso atto che al fine di consentire l'avvio dell'operazione, in coerenza con il cronoprogramma presentato dallo stesso Comune, nel rispetto dei principi di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa e nelle more dell'approvazione da parte della Regione Piemonte del bilancio di previsione finanziario 2023/2025, si ritiene opportuno ammettere la suddetta operazione a contributo sul POR- FESR 2014-2020 - Azione VI.4c.1.2, secondo quanto previsto al paragrafo 2.6 del Disciplinare quantificando a fronte di un investimento ammissibile pari a euro 916.038,55 in euro 732.830,84 l'agevolazione spettante, come da prospetto Allegato 1 alla presente determinazione di cui fa parte integrale e sostanziale;

dato atto che:

a causa della necessità di approfondimenti istruttori, in particolar modo relativamente alla diagnosi energetica dell'edificio, per cui sono state richieste integrazioni, il procedimento amministrativo non ha rispettato i termini del procedimento di 90 giorni come previsto dalla D.G.R. n. 3-4699 del 27/02/2017.

Sono stati rispettati i termini di adozione del provvedimento di concessione del contributo previsti di cui alla DGR n. 3-4699 del 27/02/2017.

Tutto ciò premesso,

attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 ,come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- lo Statuto della Regione Piemonte;
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del 17 dicembre 2013;
- il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del 17 dicembre 2013;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il d.lgs 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- il d.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021 recante "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- la DGR n. 1-4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la legge regionale n. 35 del 27/12/2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022";
- la D.G.R. n. 11-4864 del 10 aprile 2017;
- la D.G.R. n. 44-6236 del 22 dicembre 2017;
- la D.D. n. 318 del 24 luglio 2018 "POR-FESR 2014-2020 Asse VI "Sviluppo Urbano e Sostenibile" - Sostituzione dell'allegato alla D.D. n. 54 del 21 Febbraio 2018: "POR FESR 2014-2020 Approvazione del Disciplinare per la progettazione operativa e l'attuazione degli interventi a valere sull'Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile";

- la D.D. n. 516 del 19 novembre 2018 POR FESR 2014-2020 - ASSE VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Disciplinare per la progettazione operativa e l'attuazione degli interventi a valere sull'Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile, approvato con D.D. n. 318 del 24.07.2018. Modifica e sostituzione del paragrafo 3.2;
- la D.D. n. 44 del 05.02.2019 POR FESR 2014-2020 - Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile - Tavolo Intersettoriale - Sostituzione componente;
- la D.D. n. 94 del 16.04.2020 "POR - FESR 2014-2020 ASSE VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Gruppo di valutazione di coerenza dei progetti - Parziale Modifica D.D. n. 369 del 10.09.2018";
- la D.D. n. 340 del 27.10.2020 - POR - FESR 2014-2020 ASSE VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Gruppo di valutazione di coerenza dei progetti - Parziale Rettifica D.D. n. 94 del 16.04.2020;
- la D.D. n. 247 del 05/07/2021 POR - FESR 2014-2020 ASSE VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Gruppo di valutazione di coerenza dei progetti - Parziale modifica D.D. n. 340 del 27/10/2020;
- la D.D. n. 339/A19000/2021 del 15/09/2021 POR - FESR 2014-2020 ASSE VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Gruppo di valutazione di coerenza dei progetti - Parziale modifica D.D. n. 247 del 05/07/2021;
- la D.D. n. 67 del 25.02.2019 "POR FESR 2014-2020. Approvazione della Guida alla rendicontazione dei costi nell'ambito delle operazioni diverse dei regimi di aiuto";
- l'art. 242 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (cosiddetto "Decreto Rilancio", convertito dalla legge 17 luglio 2020 n. 77);
- la DGR n. 2 - 1636 del 9/7/2020 Approvazione schema di accordo con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ministro per il Sud e la Coesione territoriale relativo alla riprogrammazione dei Programmi Operativi dei Fondi Strutturali 2014-2020 ai sensi del comma 6 dell'articolo 242 del D.L.34/2020;
- l'Accordo tra la Regione Piemonte ed il Ministro per il Sud e la coesione territoriale sottoscritto in data 15 luglio 2020;
- la decisione di esecuzione della commissione C(2020) 6816 del 01.10.2020 recante modifica della decisione di esecuzione C(2015) 922 che approva determinati elementi del programma operativo "Piemonte" per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" nella regione Piemonte in Italia;
- la DGR 16- 2183 del 30/10/2020 Reg. (UE) n. 1303/2013. Presa d'atto della Decisione di esecuzione della Commissione C(2020) 6816 del 01/10/2020 che modifica la decisione di esecuzione C(2015) 922 che approva determinati elementi del programma operativo "POR Piemonte FESR" per il sostegno del Fondo europeo di sviluppo regionale nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" per la Regione Piemonte in Italia;
- la DGR n. 6-2744 dell'8 gennaio 2021 "POR FESR 2014-2020. Approvazione rimodulazione finanziaria in attuazione dell'accordo tra Regione Piemonte e Ministro per il Sud e la Coesione territoriale di cui alla DGR n. 2-1636 del 9 luglio 2020 e disposizioni sulla dotazione finanziaria di cui alla DGR n. 46-1819 del 31 luglio 2020;
- la Delibera 9 giugno 2021 n. 41 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo sviluppo sostenibile, recante "Programmi operativi complementari di

azione e coesione 2014-2020 (articolo 242 del decreto legge n. 34/2020)";

- la DGR n. 79-4446 del 22.12.2021 "Decreto legge 34/2020, convertito nella legge 77/2020, articoli 241 e 242. Delibera CIPESS n. 41/2021. D.G.R. n. 6-2744 del 8 gennaio 2021 - Approvazione della parziale ridefinizione delle fonti di finanziamento;
- la D.D. n. 114 del 14.04.2022 " POR-FESR 2014-2020, Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile - Modalità attuativa variazioni compensative tra le dotazioni dei singoli Obiettivi Tematici in esecuzione della DGR n. 79- 4446 del 22.12.2021 e proroga termini tempistiche di realizzazione";
- la Legge regionale 29 aprile 2022, n. 5 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022);
- la Legge regionale 29 aprile 2022, n.6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n.1-4970 del 4 maggio 2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n.6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".;
- la D.G.R. n. 34-5387 del 15/07/2022 che ha disposto l'iscrizione della somma complessiva di euro 1.225.502.782,16 relativa alle quote europea e statale del Piano Finanziario PR FESR 2021-2027;
- la Legge regionale 18 novembre 2022, n. 18 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2022-2024";
- la DGR 89 - 6082 del 25/11/2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Attuazione della Legge regionale 18 novembre 2022, n. 18 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2022-2024". Modifica del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;
- la D.G.R. n. 37-6151 del 2/12/2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Rimodulazione dell'iscrizione delle risorse relative al Programma PR FESR 2021-2027;
- la L.R n. 28 del 27/12/2022 " Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie";

determina

per le motivazioni di cui in premessa che sostanzialmente e integralmente si richiamano:

nell'ambito del POR FESR 2014-2020 – ASSE VI “Sviluppo Urbano Sostenibile” , Azione VI.4c.1.1, Strategia Urbana Sostenibile ed Integrata “Cuneo Accessibile”:

1. di prendere atto della selezione dell'operazione “Ex Caserma Montezemolo - ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato attestato su corso Francia e riqualificazione delle aree interne – scheda intervento n. 8 Riqualificazione edificio con destinazione a "Community Hub" domanda 146659 effettuata dall'Autorità Urbana di Cuneo ai sensi del Disciplinare e della Convenzione di delega di Organismo Intermedio Rep. n. 167 del 16.05.2018;

2. di prendere altresì atto dell'esito favorevole delle “check list di valutazione di coerenza strategica” della sopraccitata operazione predisposta dal Settore Programmazione e sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane sottoscritta elettronicamente agli atti del Settore ;

3. di approvare il quadro economico e finanziario ammissibile Allegato 1 alla presente determinazione, di cui fa parte integrante e sostanziale;

4. di quantificare, a fronte di un investimento ammissibile pari a euro 916.038,55 in euro 732.830,84 il contributo spettante al Comune di Cuneo a sostegno dell'operazione "Ex Caserma Montezemolo - ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato attestato su corso Francia e riqualificazione delle aree interne – scheda intervento n. 8 Riqualificazione edificio con destinazione a "Community Hub" domanda 146659 del 17.3.2023 - secondo quanto previsto al paragrafo 2.6 del Disciplinare, a valere sul POR FESR 2014-2020 - Asse VI - Azione VI.4c1.1, Obiettivo tematico VI.4;

5. di demandare a successivo provvedimento la concessione del relativo contributo e l'adozione dei relativi impegni di spesa a copertura degli stessi previa approvazione da parte della Regione Piemonte del bilancio di previsione finanziario 2023/2025;

6. che la verifica delle entrate nette è soggetta a quanto previsto al paragrafo 2.7 del disciplinare;

7. di trasmettere la presente determinazione:

- all'Autorità Urbana del Comune di Cuneo
- al "Settore Sistema universitario, diritto allo studio, ricerca e innovazione" della Direzione "Competitività del sistema regionale" in qualità di Responsabile di Controllo;
- al Settore "Monitoraggio, valutazione, controlli" della Direzione "Competitività del sistema regionale", Responsabile dei controlli delle procedure ad evidenza pubblica indette dai beneficiari.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

IL DIRIGENTE (A1905B - Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane)
Firmato digitalmente da Mario Gobello

Allegato

Azione VI.4c.1.1	Domanda n. 146659 del 17.3.2022		Comune DI CUNEO		EX CASERMA MONTEZEMOLO - RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO ATTESTATO SU CORSO FRANZIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE INTERNE - SCHEDA INTERVENTO N. 8 Riqualificazione edificio con destinazione a "Community Hub"			
	INVESTIMENTO PROPOSTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
a. spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudi), procedure di certificazione ITACA, spese per l'ottenimento dell'APE dell'edificio/edifici nello stato attuale (APE ante operam) e a conclusione dei lavori di efficientamento energetico (APE post operam), per un importo complessivo non superiore al 20% del totale della somma degli importi ammissibili di cui ai punti b, c e d (importo stimato per la base di appalto, comprensivo di oneri per la sicurezza e, ove ammissibile, I.V.A.)		22,00		95.492,37	78.272,43	22,00	17.219,94	95.492,37
b. installazione di sistemi e dispositivi per il controllo automatizzato e la telegestione dell'edificio;		10,00		13.021,68		10,00		3.190,92
c. installazione di sistemi di monitoraggio e visualizzazione all'utenza dei consumi/produzione dell'edificio;								
d. sistemi tecnici per il miglioramento dell'efficienza energetica (es. efficientamento/sostituzione degli impianti di climatizzazione, ventilazione, illuminazione e produzione ACS, etc);				826.485,95	669.963,33	10,00	66.996,33	817.355,26
e. cartellonistica per la pubblicizzazione dell'agevolazione nel limite massimo di € 500 per edificio;								
f. pubblicizzazione atti di gara;								
TOTALE	0,00		0,00	935.000,00	748.235,76		84.216,27	916.038,55

80%	732.830,84
CONTRIBUTO CONCESSO	
	732.830,84

SPESE TECNICHE FINO A 164.109,24