

Codice A1820C

D.D. 31 marzo 2023, n. 968

Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica in sanatoria per uno scarico di acque meteoriche - RIO RASPUZZO - nel Comune di Sandigliano (BI) - GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI. Deposito cauzionale, Accertamento di € 382,00 (Cap. 64730/2023) e Impegno di € 382,00 (Cap. 442030/2023). Codice Pratica BISC209.



ATTO DD 968/A1820C/2023

DEL 31/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica in sanatoria per uno scarico di acque meteoriche – RIO RASPUZZO – nel Comune di Sandigliano (BI) – GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI. Deposito cauzionale, Accertamento di € 382,00 (Cap. 64730/2023) e Impegno di € 382,00 (Cap. 442030/2023). Codice Pratica BISC209

Con nota prot. n° 4312 del 1 Febbraio 2023, il GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI, con sede legale in Roma, Viale Gianluigi Bonelli 40, ha presentato la domanda di regolarizzazione di concessione demaniale per uno scarico di acque meteoriche, in sponda sinistra, nel RIO RASPUZZO nel Comune di Sandigliano (BI), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa.

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 4838/A1820C del 3 Febbraio 2023.

Con nota prot. n. 5424 del 7 Febbraio 2023 sono state richieste integrazioni con sospensione dei termini del procedimento, pervenute con nota prot. n. 9637 del 9 marzo 2023.

A seguito di istruttoria tecnica e del sopralluogo effettuato in data 09/03/2023 da un tecnico del Settore il mantenimento dell'opera in oggetto può ritenersi ammissibile, con l'osservanza delle prescrizioni sottoriportate:

- lo scarico deve essere mantenuto nella località ed in conformità alla documentazione allegata all'istanza e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;
- la società Gruppo Immobiliare Zecchini s.r.l., dovrà eseguire, sempre previa autorizzazione del Settore regionale competente, a sua cura e spese, tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia delle opere realizzate sia dell'alveo, in corrispondenza ed immediatamente a

monte e a valle del manufatto oggi presente, che, a giudizio insindacabile della Regione Piemonte, si renderanno necessarie per il mantenimento di buone condizioni di officiosità delle sezioni, al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;

- il parere si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione del variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta dei manufatti mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione di questo Settore;
- il soggetto autorizzato è responsabile di qualsiasi danno che possa derivare per causa delle opere realizzate, ed è tenuto ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori che si rendessero comunque necessari per ripristinare lo stato dei luoghi al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
- questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche alle opere realizzate, a cura e spese del soggetto autorizzato, o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che i lavori stessi siano in seguito giudicati incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato o si renda incompatibile per ragioni di pubblico interesse. Nel caso di revoca il richiedente non potrà reclamare diritti di alcun genere;
- il parere è accordato nei soli riguardi della polizia idraulica, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, con l'obbligo di tenere sollevata l'Amministrazione Regionale ed i suoi funzionari da ogni ricorso o pretesa da parte di chi si ritenesse danneggiato dall'uso dell'autorizzazione stessa;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 30 (trenta) sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio **2023**, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r 10/2022.

Il canone annuo è determinato in Euro 191,00 (Centonovantuno/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con d.d. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla d.d. n. 3928 del 28.12.2021. (Lettera f – Occupazione con manufatto per lo scarico di acque meteoriche ad uso industriale)

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Dato atto che sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 258/23 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che il GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI (Codice soggetto 380360) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con pagamento Piemonte Pay – PagoPA;

Verificato che il GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI (Codice soggetto 380360) deve corrispondere l'importo totale di Euro 792,00 (Euro Settecentonovantadue/00), di cui:

- Euro 382,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 143,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (*ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento*)
- Euro 206,00 dovuti a titolo di indennizzo extracontrattuale (per il periodo 18.11.2021 – 31.12.2022)
- Euro 61,00 dovuti a titolo di maggiorazione ex art. 1bis della L.R. 12/2004.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 382,00 sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023, dovuti dal GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI (Codice soggetto 380360) a titolo di deposito cauzionale.

- di impegnare, a favore del GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI (Codice soggetto 380360) la somma di Euro 382,00 sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Biella e Vercelli, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di Euro 143,00, dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 255/2023 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2022- 2024, esercizio provvisorio 2023 (Codice Beneficiario n. 128705).

L'importo di Euro 206,00 dovuto a titolo di indennizzo extracontrattuale verrà incassato sull'accertamento n. 255/2023 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2022- 2024, esercizio provvisorio 2023 (Codice Beneficiario n. 128705).

L'importo di Euro 61,00 dovuti a titolo di maggiorazione ex art. 1bis della L.R. 12/2004 verrà incassato sull'accertamento n. 255/2023 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2022- 2024, esercizio provvisorio 2023 (Codice Beneficiario n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 792,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dal GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI (Codice soggetto 380360) a titolo di deposito cauzionale, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso, degli oneri extracontrattuali nonché della maggiorazione prevista dall'art. 1 bis della LR 12/2004 ai quali dovrà essere associato l'accertamento assunto, con la D.D. n. 3783/A1800/2022, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Al GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI (Codice soggetto 380360) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1 – 4046 del 17.10.2016 e successiva D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il regio decreto n.523/1904;
- gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- il decreto legislativo n.118/2011;
- il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- il decreto legislativo n. 33/2013;
- la legge regionale n.6/2022;
- la D.G.R. n. 1-4970 del 04 maggio 2022;
- la legge regionale n. 13/2022;
- la D.G.R. n. 73-5527 del 03/08/2022;
- la legge regionale n.28/2022;
- il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- la D.G.R. n. 16-6425 del 16/01/2023;

DETERMINA

- di concedere al GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI l'occupazione di area demaniale per il mantenimento di uno scarico di acque meteoriche, ubicato in sponda sinistra del RIO RASPUZZO in Comune di Sandigliano (BI), come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza;

- di autorizzare ai sensi del R.D. 523/1904 ai soli fini idraulici il concessionario ad mantenere le opere in oggetto nella posizione e secondo le caratteristiche e le modalità indicate negli elaborati progettuali allegati all'istanza, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- a. lo scarico deve essere mantenuto nella località ed in conformità alla documentazione allegata all'istanza e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da

parte di questo Settore;

- b. la società Gruppo Immobiliare Zecchini s.r.l., dovrà eseguire, sempre previa autorizzazione del Settore regionale competente, a sua cura e spese, tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia delle opere realizzate sia dell'alveo, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle del manufatto oggi presente, che, a giudizio insindacabile della Regione Piemonte, si renderanno necessarie per il mantenimento di buone condizioni di officiosità delle sezioni, al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
- c. il parere si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione del variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta dei manufatti mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione di questo Settore;
- d. il soggetto autorizzato è responsabile di qualsiasi danno che possa derivare per causa delle opere realizzate, ed è tenuto ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori che si rendessero comunque necessari per ripristinare lo stato dei luoghi al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
- e. questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche alle opere realizzate, a cura e spese del soggetto autorizzato, o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che i lavori stessi siano in seguito giudicati incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato o si renda incompatibile per ragioni di pubblico interesse. Nel caso di revoca il richiedente non potrà reclamare diritti di alcun genere;
- f. il parere è accordato nei soli riguardi della polizia idraulica, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, con l'obbligo di tenere sollevata l'Amministrazione Regionale ed i suoi funzionari da ogni ricorso o pretesa da parte di chi si ritenesse danneggiato dall'uso dell'autorizzazione stessa;

- di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

- di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2052, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in € 191,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di accertare l'importo di Euro 382,00 dovuto dal GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI (codice beneficiario 380360) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di Euro 382,00 a favore del GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI (codice beneficiario 380360), sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di incassare la somma di Euro 143,00 dovuta dal GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI (codice beneficiario 380360), a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 255/2023 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023 cod. ben. n. 128705;

- di incassare la somma di Euro 206,00 dovuta dal GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI (codice beneficiario 380360), a titolo di indennizzo extracontrattuale - sull'accertamento n. 255/2023 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023 cod. ben. n. 128705;

- di incassare la somma di Euro 61,00 dovuta dal GRUPPO IMMOBILIARE ZECCHINI (codice beneficiario 380360), a titolo di maggiorazione ex art. 1bis della L.R. 12/2004. - sull'accertamento n. 255/2023 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023 cod. ben. n. 128705;

- di dare atto che l'importo di € 50,00, per spese di istruttoria, è stato versato in data 14 marzo 2023 e introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2023;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori

(Anna Maria CLAUS)

(Michele CRESSANO)

(Alberto MUGNI)

LA DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Giorgetta Liardo