

Codice A1111C

D.D. 31 marzo 2023, n. 322

Spese condominiali anno 2023 relative ai locali siti in Torino, Via Sospello 197/A-199. Spesa presunta di € 5.100,00 o.f.c. a favore della Soc. SACET s.r.l. sul capitolo 132352/2023 (cod. beneficiario 11576).



ATTO DD 322/A1111C/2023

DEL 31/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Spese condominiali anno 2023 relative ai locali siti in Torino, Via Sospello 197/A-199. Spesa presunta di € 5.100,00 o.f.c. a favore della Soc. SACET s.r.l. sul capitolo 132352/2023 (cod. beneficiario 11576).

Premesso che con contratto rep. n. 6249 del 24.4.1985 stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 1-42640 del 27.3.1985, venivano assunti in locazione taluni locali siti in Torino - Via Sospello nn. - 197/A - 199 di proprietà della Soc. SACET s.r.l. destinati a sede di uffici e magazzini, rinnovato sino alla data del 31.3.2030;

visto l'artt. 4 del predetto contratto il quale prevede che sono a carico della Regione gli oneri accessori e le spese di riscaldamento;

considerato che sulla base della spesa storica, per l'anno 2023 si prevede di sostenere, relativamente alle spese condominiali 2023 nonché spese per il consumo di acqua dei locali sopraccitati, la somma presuntivamente stimata in € 5.100,00 o.f.c.;

ritenuto pertanto di impegnare la somma presunta di **€ 5.100,00** o.f.c., relativa al pagamento delle spese condominiali 2023 e spese per il consumo dell'acqua a favore della Soc. SACET s.r.l. corrente in Torino - C.so Galileo Ferraris n. 22 (Codice Beneficiario 11576) di cui € 919,67 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che tale spesa rientra nell'elenco dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 28/2022 quale spesa non frazionabile e non soggetta al vincolo dei dodicesimi, in quanto spesa obbligatoria e d'ordine;

dato atto infine che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente con causale esenzione CIG "acquisto locazioni";

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000", così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la L.r. 13 del 2.08.2022 "Assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";

- la L.R. n. 28 del 27 dicembre 2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie.";
- la D.G.R. n. 16 - 6425 del 16.1.2023 " Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 28 del 27 dicembre 2022.;"
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di **€ 5.100,00 o.f.c** di cui € 919,67 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., in favore della Società SACET s.r.l. (codice beneficiario n. 11576) quale spesa presunta per oneri condominiali 2023 nonché spese per il consumo di acqua relativi ai locali siti in Torino, Via Sospello nn. 197/A-199, sede di uffici e magazzini;

- di dare atto che alla spesa presunta di **€ 5.100,00** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto