

Codice A1112C

D.D. 28 marzo 2023, n. 307

**Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia. Approvazione atto aggiuntivo del servizio per attività Covid19. CIG 8608662C9B**



**ATTO DD 307/A1112C/2023**

**DEL 28/03/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia.

Approvazione atto aggiuntivo del servizio per attività Covid19.

CIG 8608662C9B

Premesso che,

con determinazione del Direttore della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio n. 397/A11000/2020 del 27/07/2020 si è proceduto ad approvare il progetto del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia, all'uopo predisposto in relazione ai fabbisogni dell'Amministrazione dal Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro composto da: Relazione Tecnica, Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e relativi allegati, Duvri e il relativo Quadro Tecnico-Economico, successivamente aggiornati con determinazione DD 681/A11000/2020 ;

contestualmente si è provveduto ad approvare l'indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del Dlgs 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e si è stabilito di provvedere al finanziamento della spesa a copertura dell'acquisizione del servizio in oggetto a valere sul cap.131230 annualità 2020-2021-2022 e annotazione contabile annualità 2023-2024;

a conclusione delle procedure di gara, con determinazione dirigenziale DD 295/A1012B/2022 del 20/06/2022, a seguito di conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura da parte del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, il Dirigente del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha proceduto all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/2016, del "Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia- CIG 8608662C9B" di durata biennale a decorrere dal giorno 1.8.2022, all'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A, per l'importo di € 2.171.857,60, oltre oneri

per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2500,00, oltre I.V.A. al 22% per € 478.358,68, per complessivi € 2.652.716,28 o.f.i, in quanto la mancata esecuzione immediata del servizio avrebbe determinato grave danno all'interesse pubblico, trattandosi di servizio indispensabile per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro, anche in conseguenza dell'emergenza pandemica da COVID-19, costituiti da immobili in uso alla Regione Piemonte;

con nota prot. 39074 del 21/06/2022 il Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata della Regione Piemonte ha trasmesso all'aggiudicatario la suddetta determinazione di aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 c.8 e 13 del D.lgs 50/16 e successivamente il Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro ha convocato l'aggiudicatario per dare avvio all'esecuzione del servizio;

Come da verbale di avvio dell'esecuzione del servizio, agli atti del Settore prot 52598 del 03/08/2022, sottoscritto tra le Parti in data 29/07/2022, si è proceduto alla consegna del servizio in oggetto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/16 smi, a far data dal 01/08/2022;

con determinazione DD 514/A1112C/2022 del 16/08/2022 si è proceduto ad approvare il quadro economico aggiornato, a seguito della determinazione di aggiudicazione di cui sopra 295/A1012B/2022, e a effettuare le relative rimodulazioni degli impegni assunti a copertura dell'appalto mediante i relativi movimenti contabili sul cap. 131230 annualità 2022-2024 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte;

nella medesima determinazione dirigenziale si è proceduto a confermare le prenotazioni assunte con determinazione 397/A11000/2020 (p.353/2022, p. 736/2023 già imp. 1707/2021) per un importo complessivo pari a € 244.000,00 ofi per gli imprevidi art.106 Dlgs 50/2016 e smi previsti nel quadro economico d'indizione di gara e di aggiudicazione a favore di A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A (COD.BEN- CLASSE 18 SERVIZIO PULIZIE TORINO E PV 2022-2024 CIG 8608662C9B);

considerato che

a seguito del verificarsi dell'emergenza nazionale dovuta alla diffusione dell'influenza provocata dal Coronavirus - Covid19, inizialmente diffusasi nel territorio cinese e poi propagatasi anche in Italia, l'Organizzazione mondiale della sanità il 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale e tale pandemia risulta attualmente in atto;

con circolare del Ministero della Pubblica Amministrazione n. 1/2022 del 29/04/22 sono state fornite alcune indicazioni di carattere generale per una corretta ed omogenea applicazione della citata ordinanza nei luoghi di lavoro pubblici, ovvero che ciascuna amministrazione, nella responsabilità del datore di lavoro, debba impartire, tempestivamente, le necessarie indicazioni al riguardo, tenendo conto delle concrete condizioni dei luoghi di lavoro e delle modalità di svolgimento della prestazione lavorativa dei propri dipendenti;

con circolare del datore di lavoro prot. n. 20467 del 01/07/2022 nelle more dell'evoluzione pandemica da Covid 19, sono state rimodulate le scelte organizzative attuate all'interno dei luoghi di lavoro della Regione Piemonte e ridefinite le regole comportamentali da attuare in coerenza alla circolare del Ministro della Pubblica Amministrazione 1/2022;

il Documento, attualmente in vigore, "*Modalità organizzative –Modifiche transitorie al protocollo Covid19*" Rev.1 del 30/06/2022 al paragrafo II.III Pulizia dei luoghi di lavoro prescrive gli

interventi di pulizia da attuare al fine di garantire standard adeguati del servizio per il contenimento della diffusione del Covid19;

dato atto che

con Verbale di avvio dell'esecuzione del servizio, sottoscritto tra le Parti il 29/07/2022, al punto 4) è stabilito che *“L'Appaltatore si impegna a rispettare le disposizioni ministeriali e le disposizioni predisposte dalla Regione Piemonte finalizzate al contenimento della diffusione della pandemia da Covid-19, attualmente valide e che potranno essere integrate ed aggiornate seguendo le disposizioni ministeriali e ad effettuare gli interventi di pulizia come descritti nel Documento “Modalità organizzative –Modifiche transitorie al protocollo Covid19” (All.2) e come specificati nell'allegato n.3 al presente” e viene stabilito che “Tali prestazioni verranno liquidate secondo le disposizioni di cui all'art. 4.3.2 “Pulizia straordinaria o a chiamata” del CSA e art.14 Servizi supplementari del CSA.”;*

il quadro tecnico-economico, approvato con determinazione di indizione di gara n.397/A11000/2020 del 27/07/2020, prevedeva un importo di € 200.000,00 oltre IVA per imprevisti ex art.106 Dlgs 50/16 smi;

l'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione 397/A11000/2020 prevede che l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere ulteriori prestazioni durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a), e secondo le modalità di cui al comma 12 del medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016 le quali potranno riguardare Euro 200.000,00 per imprevisti e revisione prezzi;

con determinazione dirigenziale 727 del 11/11/2022, a seguito di sottoscrizione di verbale di concordamento prezzi, si è proceduto ad approvare l'atto aggiuntivo di formalizzazione degli interventi ulteriori, necessari per il contrasto alla diffusione del Covid19, fino al 28/02/2022, in coerenza con le attuali disposizioni del Protocollo Covid19 della Regione Piemonte, per un importo pari a € 153.752,20 ofi a valere sull'impegno 353/2022 e nell'impegno 736/2023 assunti per imprevisti ex art. 106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/16 smi;

nella medesima determinazione si stabiliva di demandare a successiva determinazione l'eventuale approvazione di un ulteriore atto aggiuntivo, a copertura dei medesimi servizi aggiuntivi per il contrasto al Covid-19 ovvero eventualmente implementati a seguito di un aggiornamento delle *“Modalità organizzative –Modifiche transitorie al protocollo Covid19”* adottate dalla Regione Piemonte nell'ambito del Protocollo Covid-19 e/o del trasferimento, totale o parziale, degli uffici regionali attualmente oggetto dell'appalto nella nuova sede localizzata nell'area denominata Avio Oval in Torino;

Valutato che permane l'interesse per l'Amministrazione regionale, come da Misure organizzative interne, a

a) confermare l'implementazione del “Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia”, aggiudicato con determinazione 295/A1012B/2022, con gli interventi di “disinfezione” già approvati con determinazione 727/A1112C/2022, per le seguenti aree:

- Area Tipo 1- Intervento di Disinfezione pavimenti e Disinfezione di arredi ogni giorno
- Area Tipo 3 – Intervento di Spazzatura a umido pavimenti 2 volte al giorno
- Aree Tipo 1 e Tipo 3 - Intervento di Disinfezione giornaliera di tastiere, computer e telefoni e dispositivi per videoconferenze, monitor, stampanti, maniglie di tutte le porte interne ed esterne,

mancorrenti scale, ascensori e pulsantiere, timbratrice, erogatori di bevande e alimenti compresi di pad e tastiere, sala medica;

b) estendere il periodo di esecuzione di suddetti interventi integrativi da marzo 2023 fino al 30.06.2023 e definire l'importo dell'ulteriore integrazioni, secondo il verbale di concordamento prezzi, agli atti del Settore scrivente, relativo alle prestazioni aggiuntive sopra descritte in € 72.015,08 ofe oltre IVA ai sensi di Legge pari a €15.843,32 (€ 87.858,40 ofi);

risulta necessario procedere, ad integrazione della determinazione 727/A1112C/2022, ad approvare l'atto aggiuntivo di formalizzazione degli interventi ulteriori, necessari per il contrasto alla diffusione del Covid19, fino al 30/06/2023, in coerenza con le attuali disposizioni del Protocollo Covid19 della Regione Piemonte, per l'importo di €87.858,40 fino al 30.06.2023;

l'atto di formalizzazione delle prestazioni integrative per imprevisti, che si approva con il presente provvedimento in sostituzione dell'atto aggiuntivo approvato con determinazione dirigenziale 727/A1112C/2022, dispone l'estensione dell'integrazione del servizio fino al 30/06/2023 e ne determina l'importo complessivo in €241.610,06 ofi, per tutto il periodo di espletamento del servizio integrativo di cui alla DD 727/A1112C/2022 ossia dall'avvio dell'esecuzione in urgenza e sino al 30/06/2023;

l'importo integrativo per le prestazioni aggiuntivi per imprevisti trova copertura nei seguenti impegni assunti per imprevisti ex art. 106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/16 s.m.i, a favore di A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A (COD.BEN- CLASSE 18 SERVIZIO PULIZIE TORINO E PV 2022-2024 CIG 8608662C9B) sul cap.131230:

impegno 353/2022 di € 109.823,00 che verrà reimputato a seguito delle attività del ROR 2022 - assunto con determinazione 397/A11000/2020,  
impegno 736/2023 di € 122.000,00 - assunto con determinazione 397/A11000/2020,  
impegno 1881/2023 di € 12.177,00 - assunto con determinazione dirigenziale 727/A1112C/2022;

resta salva e impregiudicata per la Stazione Appaltante la possibilità di interrompere in qualsiasi momento le prestazioni oggetto del presente atto, ove intervengano precedentemente alla scadenza, disposizioni modificative dei protocolli attualmente vigenti e/o variazioni relative alle sedi oggetto dell'appalto, previa formale comunicazione all'Appaltatore in merito;

preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 131230 pertinente per la spesa in oggetto, delle uscite dell'esercizio provvisorio del bilancio annualità 2023;

verificata la disponibilità di cassa;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

si dà atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

si dà atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

si dà atto della D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- Legge 11 settembre 2020, n.120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto semplificazioni)";
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- la D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022. recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024";
- la L.R. 28 del 27 dicembre 2022 (Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie);
- la DGR n.16 - 6425 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 28 del 27 dicembre 2022.";

*determina*

1) di implementare il "Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia", aggiudicato con determinazione 295/A1012B/2022, con gli

interventi di “disinfezione”, non presenti nel Capitolato speciale d’appalto, per le Aree di cui all’Allegato 1 “Lotti, sedi, superfici” e 2 “Elenco delle prestazioni e frequenze richieste” del C.S.A., e come descritto nelle Procedure Covid attualmente in vigore nell’ente e come di seguito specificato:

- Area Tipo 1- Intervento di Disinfezione pavimenti e Disinfezione di arredi ogni giorno
- Area Tipo 3 – Intervento di Spazzatura a umido pavimenti 2 volte al giorno
- Aree Tipo 1 e Tipo 3- Intervento di Disinfezione giornaliera di tastiere, computer e telefoni e dispositivi per videoconferenze, monitor, stampanti, maniglie di tutte le porte interne ed esterne, mancorrenti scale, ascensori e pulsantiere, timbratrice, erogatori di bevande e alimenti compresi di pad e tastiere, sala medica;

2) di stabilire, per le motivazioni in premessa, di prevedere di estendere tali operazioni aggiuntive fino al 30/06/2023, ove non intervengano prima disposizioni modificative dei protocolli COVID 19 attualmente vigenti, per un importo complessivo pari a € 72.015,08 oltre IVA ai sensi di Legge pari a € 15.843,32 (€ 87.858,40 ofi);

3) di approvare l’atto aggiuntivo di formalizzazione degli interventi ulteriori, necessari per il contrasto alla diffusione del Covid19, fino al 30/06/2023, in coerenza con le attuali disposizioni del Protocollo Covid19 della Regione Piemonte, in sostituzione dell’atto aggiuntivo approvato con determinazione dirigenziale 727/A1112C/2022 per un importo complessivo, per tutto il periodo di espletamento del servizio integrativo di cui alla DD 727/A1112C/2022 ossia dall’avvio del servizio in urgenza e fino al 30/06/2023, pari a € 241.610,06 ofi;

4) di dare atto che la spesa per le prestazioni aggiuntive per imprevisti da Covid19 trova copertura nei seguenti impegni assunti per imprevisti ex art. 106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/16 smi, a favore di A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A (COD.BEN- CLASSE 18 SERVIZIO PULIZIE TORINO E PV 2022-2024 CIG 8608662C9B) sul cap.131230:

impegno 353/2022 di € 109.823,00 che verrà reimputato a seguito delle attività del ROR 2022 - assunto con determinazione 397/A11000/2020,

impegno 736/2023 di € 122.000,00 - assunto con determinazione 397/A11000/2020,

impegno 1881/2023 di € 12.177,00 - assunto con determinazione dirigenziale 727/A1112C/2022;

5) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

6) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell’art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell’ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell’artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell’atto, secondo quanto previsto all’art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE

(A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>,  
pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

Allegato

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**ATTO AGGIUNTIVO**

**Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia- Imprevisti**

**CIG 8608662C9B**

**TRA**

**REGIONE PIEMONTE** - Il dirigente del Settore tecnico e sicurezza ambienti di lavoro della Regione Piemonte, Arch.Fabio Palmari, [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in oggetto, domiciliato ai fini del presente atto in Via Viotti 8 TORINO;

**E**

**A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a.r.l.** (P.I. 00789670346) (mandataria)- corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A, nella persona del [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della suddetta società, ai fini del presente atto, domiciliato per l'incarico presso la sede della Società, quale interviene nel presente Contratto in proprio e quale Mandataria dell'A.T.I. costituita con atto rogito del notaio Massimiliano Cantarelli, Repertorio n. 29048, Raccolta n. 12606, registrato

all'Ufficio delle Entrate di Parma in data 26/07/2022 al n.14504, con:

- **FORMULA SERVIZI Soc. Coop.** (P.I. 00410120406) corrente in Forlì (FC) via Monteverdi 31 (mandante), nella persona del Antonella Conti nata a Forlì (FC), il 01/12/1961, in qualità di Legale rappresentante della suddetta Società;  
di seguito denominata "l'Appaltatore".

#### **PREMESSO CHE**

con determinazione dirigenziale DD 295/A1012B/2022 del 20/06/2022, a seguito di conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura da parte del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, il Dirigente del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha proceduto all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/2016, del "Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia-CIG 8608662C9B" di durata biennale a decorrere dal giorno 1.8.2022, all'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A, per l'importo di € 2.171.857,60, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.500,00,

oltre I.V.A. al 22% per € 478.358,68, per complessivi € 2.652.716,28 o.f.i, in quanto la mancata esecuzione immediata del servizio determinerebbe grave danno all'interesse pubblico, trattandosi di servizio indispensabile per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro, anche in conseguenza dell'emergenza pandemica da COVID-19, costituiti da immobili in uso alla Regione Piemonte;

con Verbale di avvio dell'esecuzione del servizio, sottoscritto tra le Parti il 29.07.2022, al punto 4) è stabilito che *"L'Appaltatore si impegna a rispettare le disposizioni ministeriali e le disposizioni predisposte dalla Regione Piemonte finalizzate al contenimento della diffusione della pandemia da Covid-19, attualmente valide e che potranno essere integrate ed aggiornate seguendo le disposizioni ministeriali e ad effettuare gli interventi di pulizia come descritti nel Documento "Modalità organizzative -Modifiche transitorie al protocollo Covid19" (All.2) e come specificati nell'allegato n.3 al presente"* e viene stabilito che *"Tali prestazioni verranno liquidate secondo le disposizioni di cui all'art. 4.3.2 "Pulizia straordinaria o a chiamata" del CSA e art.14 Servizi supplementari del CSA."*;

il quadro tecnico-economico, approvato con determinazione di indizione di gara n.397/A11000/2020 del 27/07/2020, prevedeva un importo di € 100.000,00 oltre IVA per imprevisti ex art.106 Dlgs 50/16 smi;

l'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione 397/A11000/2020 prevede che l'Amministrazione si riservi la facoltà di richiedere ulteriori prestazioni durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a), e secondo le modalità di cui al comma 12 del medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016 le quali potranno riguardare Euro 200.000,00 per imprevisti e revisione prezzi;

#### **VISTO CHE**

a seguito del verificarsi dell'emergenza nazionale dovuta alla diffusione dell'influenza provocata dal Coronavirus - Covid19, inizialmente diffusasi nel territorio cinese e poi propagatasi anche in Italia, l'Organizzazione mondiale della sanità il 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale e tale pandemia risulta attualmente in atto;

considerato che con circolare del datore di lavoro prot. n. 20467 del 01/07/2022 nelle more dell'evoluzione pandemica da Covid 19, sono state rimodulate le scelte organizzative attuate all'interno dei luoghi di lavoro della Regione Piemonte e ridefinite le regole comportamentali da attuare in coerenza alla circolare del Ministro della Pubblica Amministrazione 1/2022;

con circolare del Ministero della Pubblica Amministrazione n. 1/2022 del 29/04/22 sono state fornite alcune indicazioni di carattere generale per una corretta ed omogenea applicazione della citata ordinanza nei luoghi di lavoro pubblici, ovvero che ciascuna amministrazione, nella responsabilità del datore di lavoro, debba impartire, tempestivamente, le necessarie indicazioni al riguardo, tenendo conto delle concrete condizioni dei luoghi di lavoro e delle modalità di svolgimento della prestazione lavorativa dei propri dipendenti;

il Documento "Modalità organizzative - Modifiche transitorie al protocollo Covid19" Rev.1 del 30.06.2022 al paragrafo II.III "Pulizia dei luoghi di lavoro" prescrive gli interventi di pulizia da attuare al fine di garantire standard adeguati del servizio per il contenimento della diffusione del Covid19;

**DATO ATTO CHE**

Con determinazione n. 727/A1112C/2022 è stato approvato l'atto aggiuntivo al servizio in oggetto, avviato a far data dal 01.08.2022 ex art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/16 con verbale prot.52598 del 03.08.2022 sottoscritto tra le Parti in data 29/07/2022, di formalizzazione degli interventi ulteriori, necessari per il contratto alla diffusione del Covid19, fino al 28.02.2023, in coerenza con le attuali disposizioni del Protocollo Covid19 della Regione Piemonte, ove non intervengano prima disposizioni modificative degli stessi attualmente vigenti per un importo complessivo pari a € 153.752,20 ofi;

Con determinazione n. ..../A1112C/2023 è stato approvato il presente atto aggiuntivo al servizio in oggetto, avviato a far data dal 01.08.2022 ex art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/16 con verbale prot.52598 del 03/08/2022 sottoscritto tra le Parti in data 29/07/2022, di formalizzazione degli interventi ulteriori, necessari per il contratto alla diffusione del Covid19, fino al 30.06.2023, in coerenza con le attuali disposizioni del Protocollo Covid19 della Regione Piemonte, ove non intervengano prima disposizioni modificative degli stessi attualmente vigenti;

**QUANTO SOPRA PREMESSO:**

con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art.1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il Verbale di avvio dell'esecuzione del servizio in oggetto a far data dal 01/08/2022, ex art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/16 prot.52598 del 03/08/2022 sottoscritto tra le Parti in data 29/07/2022, il Capitolato speciale d'appalto nonché l'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara di cui alla determinazione di indizione della procedura di gara DD-A11 397/A11000/2020 e DD 681/A11000/2020 costituiscono parte integrante del presente provvedimento, ancorchè non materialmente allegati.

**Art.2 - Oggetto**

Il Committente, come sopra rappresentato, ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) e c.12 del medesimo articolo del Dlgs 50/16, come previsto nei documenti di gara e, precisamente nell'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto nonché nel Verbale di avvio del servizio in urgenza del 29/07/2022 prot. 52598 del

03/08/2022 e come da Verbale di concordamento prezzi del 05/08/2022 agli atti del Settore, affida all'Appaltatore i seguenti servizi aggiuntivi:

- Area Tipo 1- Intervento di Disinfezione pavimenti e Disinfezione di arredi ogni giorno
  
- Area Tipo 3 - Intervento di Spazzatura a umido pavimenti 2 volte al giorno
  
- Aree Tipo 1 e Tipo 3 - Intervento di Disinfezione giornaliera di tastiere, computer e telefoni e dispositivi per videoconferenze, monitor, stampanti, maniglie di tutte le porte interne ed esterne, mancorrenti scale, ascensori e pulsantiere, timbratrice, erogatori di bevande e alimenti compresi di pad e tastiere, sala medica;

### **ART. 3 - Osservanza delle prescrizioni**

L'affidamento del servizio in questione viene concesso subordinatamente alla piena ed incondizionata osservanza delle condizioni, prescrizioni ed indicazioni tutte contenute nel C.S.A., nell'offerta tecnica ed economica, nel Verbale di avvio del servizio in urgenza del 29/07/2022 prot. 52598 del 03/08/2022, i quali tutti, ancorché non materialmente allegati al presente atto, vanno considerati parte integrante e

sostanziale del medesimo e che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni loro parte.

**Art.4 - Durata e importo del servizio per  
imprevisti**

Il servizio aggiuntivo di cui all'art.3 del presente atto avrà durata fino al 30/06/2023 e prevede:

- per il periodo da marzo 2023 a giugno 2023 un corrispettivo pari a € 72.015,08 ope oltre IVA ai sensi di Legge ossia per complessivi € 87.858,40 ofi;

- che l'importo delle prestazioni aggiuntive per tutto il periodo, di cui alla DD 727/A1112C/2022 e alla DD... ossia fino al 30/06/2023, risulti pari a € 241.610,06 ofi.

Resta salva e impregiudicata per la Stazione Appaltante la possibilità di interrompere in qualsiasi momento le prestazioni oggetto del presente atto, ove intervengano precedentemente alla scadenza, disposizioni modificative dei protocolli attualmente vigenti e/o variazioni relative alle sedi oggetto dell'appalto, previa formale comunicazione all'Appaltatore in merito.

**Art.5 -Orario, modalità di servizio,  
requisiti del personale**

Le prestazioni del servizio e i requisiti del personale, sono previste secondo le modalità dettagliatamente descritte all'art.5 del C.S.A. che si richiama integralmente e devono rispettare le prescrizioni indicate nel Documento "Modalità organizzative -Modifiche transitorie al protocollo Covid19", adottate dalla Regione Piemonte nell'ambito del Protocollo Covid 19, allegate al Verbale di avvio del servizio in urgenza del 29/07/2022 prot. 52598 del 03/08/2022.

**Art.6 - Penali**

Si richiamano integralmente le disposizioni previste dall'art.11 del Capitolato speciale d'appalto.

**Art.7 - Disposizioni finali**

Il presente atto aggiuntivo al Verbale di consegna letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

IL COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch.Fabio Palmari

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005

L'APPALTATORE

MULTISERVICE Soc. Coop. a.r.l (capogruppo  
mandataria A.T.I.)

Il legale rappresentante

Sig.Vincenzo Arena

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005