

Deliberazione della Giunta Regionale 21 marzo 2023, n. 31-6636

D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021. Autorizzazione all'approvazione del settimo Addendum alla Convenzione del 14.7.2017 tra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per la prosecuzione dell'incarico di Direzione Lavori sino al collaudo dell'opera del nuovo Palazzo Unico regionale in Torino. Spesa presunta massima di Euro 418.464,34 o.f.c. (cap. 203973/2023).

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO — OVAL" (denominata "ZUT") sulla quale è in corso di svolgimento il leasing in costruendo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte;
- con D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 la Giunta regionale conferiva mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo della Regione con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I.;
- con DD.G.R. n. 35-8805 del 19.5.2008 e n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale approvava, rispettivamente il progetto preliminare e il progetto definitivo dei suddetti lavori redatti dal Raggruppamento di Professionisti incaricato;
- con D.P.G.R. n. 8 del 1 febbraio 2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5.11.2009, tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani s.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;
- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ex art. 160.bis del D.Lgs. n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio".

Dato atto che con Determinazione della Direzione regionale Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in attuazione dei provvedimenti sopra citati, in esito a procedura di gara pubblica veniva aggiudicato in via definitiva ad A.T.I. mista di Imprese Costruttrici e di Banche finanziatrici la locazione finanziaria di opera pubblica per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte a seguito della quale venivano formalizzati dalla suddetta Direzione:

- Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, fra la Regione Piemonte — Direzione Risorse Umane e Patrimonio e l'A.T.I. finanziatrice — di costituzione sull'area di proprietà regionale (così come identificata nell'atto medesimo) di apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore di tale A.T.I.;
- scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425 del 30.5.2011, Notaio Andrea Ganelli di Torino, inerente contratto fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore), cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato,

disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, tra la Regione Piemonte — Direzione Risorse Umane e Patrimonio e l'A.T.I. finanziatrice inerente contratto di conferimento mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. di Imprese costruttrici realizzatrici dell'opera;
- scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino del 30.5.2011, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, inerente contratto di appalto tra la Regione Piemonte - Direzione Risorse Umane e Patrimonio (Committente) e l'A.T.I. di Imprese costruttrici costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente.

Dato atto che in data 8.6.2017, a seguito della messa in Liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria dell'originaria A.T.I. di Imprese Costruttrici, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2-5141 del 7.6.2017 di approvazione di addendum contrattuale di subentro nel contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita con diversa Mandataria Capogruppo, addendum contrattuale R e p . n . 3 6 8 1 9 – Atti n. 24683 dell'8.6.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T di subentro nel citato contratto d'appalto del 30.5.2011 per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.

Con D.G.R. n. 28-3515 del 9.7.2021 la Giunta Regionale deliberava di autorizzare l'adozione, a cura della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, di Atto integrativo al contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 a suo tempo sottoscritto tra la Direzione Risorse Umane e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ex art. 160 bis del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte.

Dato atto inoltre che con Determinazione n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, in recepimento degli indirizzi della succitata Deliberazione di Giunta Regionale, veniva approvato lo schema di Atto integrativo — in seguito Atto contrattuale stipulato mediante scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 81721 Serie 1T, a firma del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio e dell'A.T.I. di Banche Finanziatrici della locazione finanziaria dell'opera pubblica di cui trattasi.

Atteso che in relazione all'opera regionale di cui trattasi, a seguito delle dimissioni (di cui alla nota del 19.5.201, acclarata al prot. n. 15898/A1111C del 22.5.2017 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio) del funzionario regionale in allora Direttore Lavori pro tempore, con Deliberazione n. 2-5298 del 6.7.2017 la Giunta regionale deliberava:

- ° di autorizzare l'approvazione di una Convenzione da stipularsi con SCR Piemonte S.p.A. contenente i seguenti elementi essenziali:
 - affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte, da individuarsi nell'ambito dell'organico societario di SCR Piemonte, con funzioni dirigenziali di coordinamento dell'Ufficio di Direzione

Lavori, già costituito da Regione Piemonte, per il completamento della Sede Unica Regionale;

- affidamento opzionale di incarichi legati allo svolgimento delle attività volte alla ricerca di figure a supporto del Direttore dei Lavori quali Direttori Operativi, Ispettori di Cantiere, supporto legale o tecnico-amministrativo, sulla base dei fabbisogni espressi anche dal R.U.P. e dal Direttore dei Lavori, subordinatamente alla preventiva acquisizione degli esiti di apposite ricerche di professionalità fra il personale regionale e di altre Pubbliche Amministrazioni nonché di SCR, nel rispetto delle norme di legge in materia e con procedure di evidenza pubblica per la scelta del contraente degli appalti pubblici di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- durata biennale eventualmente rinnovabile;
- importo del corrispettivo dell'incarico di Direzione lavori e degli opzionali incarichi a supporto dell'Ufficio di Direzione Lavori commisurato ai criteri citati nel provvedimento medesimo che interamente si richiamano quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- ° di autorizzare il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, previa valutazione di congruità, alla stipulazione e sottoscrizione della suddetta scrittura privata e all'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti e conseguenti;
- ° di dare inoltre atto che l'eventuale affidamento opzionale di cui sopra sarà attivabile previa verifica ed individuazione della rispettiva copertura finanziaria nonché dell'assunzione dei correlati impegni di spesa.

Dato altresì atto che con Determinazione Dirigenziale n. 332/A11000 del 14.07.2017 della citata Direzione, in esecuzione della predetta D.G.R. del 06.07.2017, veniva disposto di affidare a SCR Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale per l'individuazione del Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata SCR come da schema di Convenzione, successivamente stipulato in data 14.7.2017.

Con DD.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018 e n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, n. 35-1561 del 19.6.2020, n. 56-2403 del 27.11.2020, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio veniva autorizzata a stipulare con SCR Piemonte S.p.A, secondo gli indirizzi impartiti da tali provvedimenti deliberativi, Addendum Convenzionali integrativi, poi approvati con apposite determinazioni dirigenziali di tale Direzione, in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto per la realizzazione della Nuova Sede Unica e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze impreviste emerse relativamente ai lavori di cui trattasi con l'inclusione delle attività di D.L. del distinto intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18 ad opera di altra impresa appaltatrice individuata in esito a procedura di evidenza pubblica.

Dato atto che con apposite determinazioni dirigenziali - in ultimo con la determinazione dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 - della Struttura *"Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione*, per effetto di circostanze impreviste intervenute in corso d'opera riconducibili al disposto dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. venivano approvate apposite perizie suppletive e di varianti comportanti il prolungamento del termine di ultimazione dell'opera della Nuova Sede unica della Regione Piemonte.

Con D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021 la Giunta Regionale deliberava di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ad approvare il sesto Addendum alla Convenzione del 14.7.2017, di cui alla D.G.R. n. 2-5298 del 6.7.2017, e successivi Addendum autorizzati con le citate Deliberazioni di giunta regionale, inerenti attività integrative di progettazione e di direzione dei lavori per la realizzazione del Palazzo Unico della Regione Piemonte e dei lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in Categoria OS18 ed attività

tecniche e specialistiche accessorie supplementari ai fini del collaudo tecnico amministrativo, statico e dell'agibilità del complesso edilizio, con ridefinizione dell'incarico a SCR Piemonte S.p.A. sulla base di elementi essenziali prevedendo, tra l'altro, il prolungamento dell'incarico affidato a SCR Piemonte con Convenzione del 14.7.2017 - esuccessivi Addendum - sino al 31.12.2022, e la facoltà della prosecuzione di tale incarico fino al collaudo tecnico amministrativo dei suddetti lavori previa adozione di ulteriore atto deliberativo di Giunta Regionale e verifica della disponibilità delle risorse sul Bilancio pluriennale regionale, per una spesa totale complessiva presunta massima € 1.880.62,42 o.p.f.c., di cui € 490.990,00, oltre IVA di € 108.017,80, pari a € 599.007,80.f. per l'ufficio di Direzione lavori e l'ufficio a supporto della D.L. (costo presunto massimo computato in funzione del numero dei dipendenti di SCR impiegati nell'opera, del tempo dedicato dal personale di SCR Piemonte che per quanto attiene all'Ufficio di Direzione Lavori era previsto venisse dedicato al 100% in via esclusiva alle attività dell'incarico di D.L. degli appalti di cui trattasi, dell'aggiornato trattamento economico sulla base dei relativi inquadramenti funzionali), € 809.725,10 (oneri previdenziali inclusi ove dovuti), oltre IVA di € 178.139,52, pari ad € 987.864,62 o.p.f.c. per le attività tecnico specialistiche, € 208.000,00 oneri previdenziali compresi oltre IVA pari a € 253760,00 o.p.f.c. per eventuali spese aggiuntive per servizi di ingegneria e architettura per circostanze imprevedute e imprevedibili eventualmente ulteriormente emergenti in corso di esecuzione dell'appalto e sino ad un massimo di € 40.000,00 per spese generali.

Dato atto che:

- con Determinazione n. 1002 del 28.12.2021 del Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, in conformità agli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 69- 4437 del 22.12.2021, veniva approvato il sesto Addendum alla Convenzione principale;
- il 17.01.2022 veniva conseguentemente sottoscritto con SCR Piemonte il sesto e ultimo Addendum (rep. n. 148 del 2.3.2022) avente ad oggetto il prolungamento dell'attività di Direzione Lavori e ulteriori attività tecniche e specialistiche secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021;
- l'art. 4.1. di tale ultimo Addendum del 17.01.2022 alla Convenzione principale del 14.7.2017 e successivi Addendum stabiliva la proroga della durata della Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum, sino a Dicembre 2022;
- l'art. 4.2 dello stesso Addendum del 17.01.2022 prevedeva che la durata dell'incarico del D.L. e del relativo Ufficio sino al dicembre 2022 stabilita al punto 4.1 potesse essere prolungata sino al collaudo dell'opera per la realizzazione della Nuova Sede Unica ad opera dell'A.T.I. Appaltatrice e dell'appalto correlato di rimozione vizi e non conformità di lavori eseguiti in categoria OS18 a cura di altra Impresa Appaltatrice individuata a seguito di distinta procedura di evidenza pubblica, previa adozione di ulteriore atto deliberativo di Giunta Regionale e verifica della disponibilità delle risorse sul Bilancio pluriennale regionale, in conformità agli indirizzi della D.G.R. n. 69- 4437 del 22.12.2021;
- con disposizione di servizio del 18.01.2022, prot. n. 3293/2022, trasmessa all'A.T.I. Appaltatrice, al Direttore Lavori individuato da SCR Piemonte e alla Commissione di Collaudo, il RUP dell'appalto della nuova Sede Unica, Ing. Anna Maria Facipieri, visto il Programma Esecutivo dei Lavori allegato alla nota di dell'ATI Appaltatrice prot. n. 450/21 del 22.06.2021, analizzato dalla Direzione Lavori con riferimento alle lavorazioni in corso e a quelle da attuare, alle interferenze con il cantiere dei lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 a cura di altra Impresa Appaltatrice, nonchè alla luce della determinazione n. 2a del Collegio Consultivo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 6 del D.L. 16.07.2020, n. 76 convertito, con modifiche con L.120/2020, avente ad oggetto la sostituzione delle piastrelle Monotile con piastrelle Marazzi nelle zone degli sbarchi ascensori e dei connettivi della Torre, e trasmesso in data 12.11.2021 con nota SCR prot. n. 8863 (ns prot. n. 00135469/XST024 del 15.11.2021), per le motivazioni tecniche

riportate in tale nota del RUP, preso atto dello stato dei lavori in corso di esecuzione, disponeva quale data di fine di tutti gli interventi per dare compiuto il complesso regionale, il 29.07. 2022;

- i lavori per la realizzazione mediante leasing in costruendo del nuovo complesso amministrativo-istituzionale ad opera dell'A.T.I. di imprese esecutrici sono stati ultimati (a meno del fabbricato denominato "Ex Asilo") in data 29.07.2022, come confermato dalla documentazione d'appalto agli atti della Struttura Temporanea XST030, e sono in corso gli adempimenti della Direzione Lavori per la contabilizzazione finale dell'opera e il conseguente collaudo tecnico-amministrativo le cui operazioni, in base al contratto n. 21964 del 30.5.2011, con l'A.T.I. Appaltatrice, devono essere concluse entro 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori avvenuta in data 29.07.2022 (quindi entro il 29.7.2023), semprechè entro sei mesi da tale data, ossia entro il 29.1.2023, siano consegnati i disegni AS-BUILT e tutta la documentazione qualificata sul piano tecnico e funzionale delle opere e impianti installati, oltre al conto finale in capo al Direttore dei Lavori a norma dell'art. 174 del D.P.R. n. 554/1999;

- con riguardo all'altro appalto dei lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in categoria OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) ad opera di altra Impresa Appaltatrice a suo tempo individuata in esito a procedura di evidenza pubblica, il medesimo RUP, Ing. Anna Maria Facipieri, preso atto delle impreviste circostanziate difficoltà di approvvigionamento, comunicate da parte di tale Impresa, dei vetri della facciata del fabbricato ex asilo e dei relativi profili strutturali, causa del ritardo nelle lavorazioni, con disposizione prot. n. 78594 del 12.12.2021, trasmessa all'Impresa Appaltatrice, al Direttore Lavori individuato da SCR Piemonte e al Collaudatore, disponeva di differire dal 31.12.2022 il termine di ultimazione dei lavori citati, al 31.03.2023 con conseguente prolungamento delle relative operazioni di collaudo;

- in esito a quanto richiesto dalla Direzione Risorse e Finanziarie e Patrimonio con varie note, fra le quali la nota prot. n. 79935/A11000 del 19.12.2022, SCR Piemonte, con ultima nota prot. n. 589 del 23.01.2023, stante l'impossibilità per le motivazioni innanzi riportate di concludere le operazioni di D.L. dei lavori e di collaudo dell'opera come stabilito nell'ultimo addendum entro il 31.12.2022, ha quindi inviato la previsione delle spese aggiuntive relative al prolungamento oltre il dicembre 2022 dell'incarico di Direzione dei suddetti lavori (per attività di Direttore dei Lavori e correlato ufficio di supporto al D.L. indicativamente sino al 31.3.2023 ed attività di assistenza alla Stazione Appaltante sino al collaudo tecnico amministrativo di tali appalti, presuntivamente sino al 31.10.2023, per una spesa stimata massima di € 310.216,67, oltre IVA di € 68.247,67, pari a € 378.464,34 o.f.c., oltre un importo massimo sino ad € 40.000,00 per la copertura dei costi generali e di funzionamento strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate) derivanti dall'esecuzione della Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum, secondo gli indirizzi della D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017 e da ultimo della D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021, e così per un totale complessivo presunto massimo di € 418.464,34 o.f.c.;

- in data 31.1.2023 é stato sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale (a meno del fabbricato denominato "Ex Asilo") ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 e sono tuttora in corso gli adempimenti della Direzione Lavori per la contabilizzazione finale dell'opera e il conseguente collaudo tecnico amministrativo;

- le circostanze *in facto e in diritto* rappresentate in ordine alle vicende impreviste intervenute in corso d'opera che hanno determinato il prolungamento dei lavori dei suddetti appalti e delle conseguenti operazioni di contabilizzazione finale dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo, comportano l'esigenza di dar corso all'approvazione di un ulteriore settimo Addendum, ad integrazione della Convenzione del 14.7.2017 e delle successive Convenzioni Integrative fra la regione Piemonte (Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio) e SCR Piemonte (da ultimo la

Convenzione integrativa sottoscritta fra le parti il 17.01.2022, rep. n. 148 del 02.03.2022 in attuazione della D.G.R. n.69-4437 del 22.12.2021), che preveda ulteriori corrispettivi necessari per il prolungamento dell'attività di Direzione dei Lavori e correlato ufficio oltre il mese di dicembre 2022, risultano coerenti con i principi ricavabili dalle previsioni dell'art. 106 (modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. applicabili ai contratti cosiddetti "esclusi" ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 5 del medesimo Decreto legislativo;

- sussistono, quindi, le condizioni per poter essere approvato, in parziale sanatoria, l'Addendum n. 7 alla Convenzione del 14.7.2017 tra la Regione - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte S.p.A., come già integrata dai successivi Addendum, da ultimo del 17.01.2022, scaduta il 31.12.2022, in merito alla prosecuzione dell'incarico di Direzione Lavori (per attività di Direttore dei Lavori e correlato ufficio di supporto al D.L. indicativamente sino al 31.3.2023 ed attività di assistenza alla Stazione Appaltante al collaudo tecnico amministrativo presuntivamente sino al 31.10.2023 e in ogni caso, senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione Regionale, sino al collaudo tecnico amministrativo dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso edilizio e delle lavorazioni di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in Categoria OS18 qualora non dovesse concludersi entro tale data del 31.10.2023, secondo le previsioni della Convenzione principale del 14.7.2017 e successivi Addendum, in ultimo l'Addendum del 17.1.2022 di cui alla D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021 così come tutte sopra esplicitate, per una spesa stimata massima di € 310.216,67, oltre IVA di € 68.247,67, pari a complessivi € 378.464,34 o.p.f.c. e una spesa massima di € 40.000,00 per la copertura dei costi generali e di funzionamento strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate e così per un totale complessivo presunto massimo di € 418.464,34 o.f.c., oggetto di valutazione di congruità del 16.3.2023 agli atti della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio – Struttura Temporanea Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione".

Ritenuto, pertanto, per tutto quanto esposto in narrativa in ordine alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum, tra la Regione Piemonte — Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte S.p.A., riferite all'incarico di Direzione Lavori per la realizzazione della Nuova Sede amministrativa istituzionale della Regione Piemonte in Torino e dell'appalto delle lavorazioni di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in Categoria OS18 e alle attività proprie dell'Ufficio di Direzione Lavori:

- di autorizzare la Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio ad approvare, in parziale sanatoria, il settimo Addendum alla Convenzione del 14.7.2017, di cui alla D.G.R. n. del 6.7.2017, stipulata il 14.7.2017 (a seguito di approvazione con D.D. n. 332/A11000 del 14.07.2017) e successivi Atti integrativi (da ultimo l'Addendum del 17.01.2022 autorizzato con D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021 ed approvato con D.D. n. 1002/A11000 del 28.12.2021), nel rispetto degli elementi essenziali di seguito indicati:

° prosecuzione delle attività di direzione dei lavori per l'appalto del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte e per l'appalto dei lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in Categoria OS18 fino al collaudo tecnico amministrativo del complesso edilizio **sino al 31.10.2023** e, in ogni caso senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione Regionale, sino al collaudo tecnico amministrativo dei suddetti lavori qualora non dovesse concludersi entro tale data, per una **spesa presunta massima** di € 310.216,67, oltre IVA di € 68.247,67, pari a **€ 378.464,34** o.f.c., rimborsabile dalla Regione Piemonte a SCR Piemonte in linea con le previsioni della Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum (in ultimo l'Addendum del 17.1.2022 di cui alla D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021) così come tutte sopra

esplicitate, secondo i costi che ai fini del rimborso della spesa prevista saranno verificati a consuntivo;

° maggior importo massimo presunto di € 40.000,00 a copertura dei costi generali e di funzionamento sostenibili nell'anno 2023 strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate);

° il tutto per una spesa totale complessiva presunta massima di **€ 418.464,34 o.f.c.**, oggetto di valutazione di congruità del 16.3.2023 agli atti della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio – Struttura Temporanea Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione”.

Dato atto che alla copertura finanziaria della spesa presunta massima di € 310.216,67, oltre IVA di € 68.247,67, pari a € 378.464,34 o.p.f.c., oltre a spese generali per un massimo di € 40.000,00, pari a complessivi **€ 418.464,34 o.f.c.**, si farà fronte con le risorse del Bilancio gestionale provvisorio e con le modalità di cui alla Legge regionale n. 28 del 27.12.2022 nell'ambito della Missione 01, Programma 0106, del Capitolo 203973 (annualità 2023).

Visti:

l'art. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008, n. 23 e ss.mm.ii.;

la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 di attribuzione all'ing. Anna Maria FACIPIERI dell'incarico di Responsabile della Struttura temporanea XST024 (ora XST030) “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte — fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”, istituita con D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della Direzione A11000 “Risorse Finanziarie e Patrimonio”, considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22.12.2021 e con D.G.R. 1-6429 del 23.01.2023;

la D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 di istituzione della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” quale articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";

la D.G.R. n. 43-3529 del 9.7.2021 “Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R”;

la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

la L.R. n. 5 del 29.04.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022- 2024 (Legge di stabilità regionale 2022)";

la L.R. n. 6 del 29.04.2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024.";

la D.G.R. n. 1-4970 in data 04.05.2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";

la L.R. n. 13 del 02.08.2022 "Assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024";

la L.R. n. 28 del 27.12.2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023";

la D.G.R. n. 16 - 6425 del 16.01.2023 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 28 del 27.12.2022";

la Determinazione del Settore Programmazione macroeconomica, Bilancio e Statistica n. 120/2023 del 10.02.2023 "Esercizio provvisorio 2023 - Prelievo dal Fondo di riserva per le spese obbligatorie di cui al capitolo 196361, dell'importo di euro 650.000,00, per l'anno 2023, ad integrazione dei capitoli di spesa 122681 e 203973".

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.04.2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, unanime,
delibera

- di autorizzare la Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio ad approvare, in parziale sanatoria, il settimo Addendum alla Convenzione del 14.7.2017, di cui alla D.G.R. n. del 6.7.2017, stipulata il 14.7.2017 (a seguito di approvazione con D.D. n. 332/A11000 del 14.07.2017), e successivi Atti integrativi (da ultimo l'Addendum del 17.01.2022 autorizzato con D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021 ed approvato con D.D. n. 1002/A11000 del 28.12.2021), tra Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A., come dettagliato in premessa, nel rispetto degli elementi essenziali di seguito indicati:

° prosecuzione delle attività di direzione dei lavori per l'appalto del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte e per l'appalto dei lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in Categoria OS18 fino al collaudo tecnico amministrativo del complesso edilizio **sino al 31.10.2023** e, in ogni caso senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione Regionale, sino al collaudo tecnico amministrativo dei suddetti lavori qualora non dovesse concludersi entro tale data, per una **spesa presunta massima** di € 310.216,67, oltre IVA di € 68.247,67, pari a € **378.464,34** o.f.c., rimborsabile dalla Regione Piemonte a SCR Piemonte in linea con le previsioni della Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum (in ultimo l'Addendum del 17.1.2022 di cui alla D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021) così come tutte sopra esplicitate, secondo i costi che ai fini del rimborso della spesa prevista saranno verificati a consuntivo;

° maggior importo massimo presunto di € 40.000,00 a copertura dei costi generali e di funzionamento sostenibili nell'anno 2023 strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate);

° il tutto per una spesa totale complessiva presunta massima di € **418.464,34** o.f.c., oggetto di valutazione di congruità del 16.3.2023 agli atti della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio – Struttura Temporanea Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione".

- di dare atto che alla copertura finanziaria della spesa presunta massima di € 310.216,67, oltre IVA di € 68.247,67, pari a € 378.464,34 o.p.f.c., oltre a spese generali per un massimo di € 40.000,00, pari a complessivi € **418.464,34** o.f.c., si farà fronte con le risorse del Bilancio gestionale provvisorio e con le modalità di cui alla Legge regionale n. 28 del 27.12.2022 nell'ambito della Missione 01, Programma 0106, del Capitolo 203973 (annualità 2023).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)